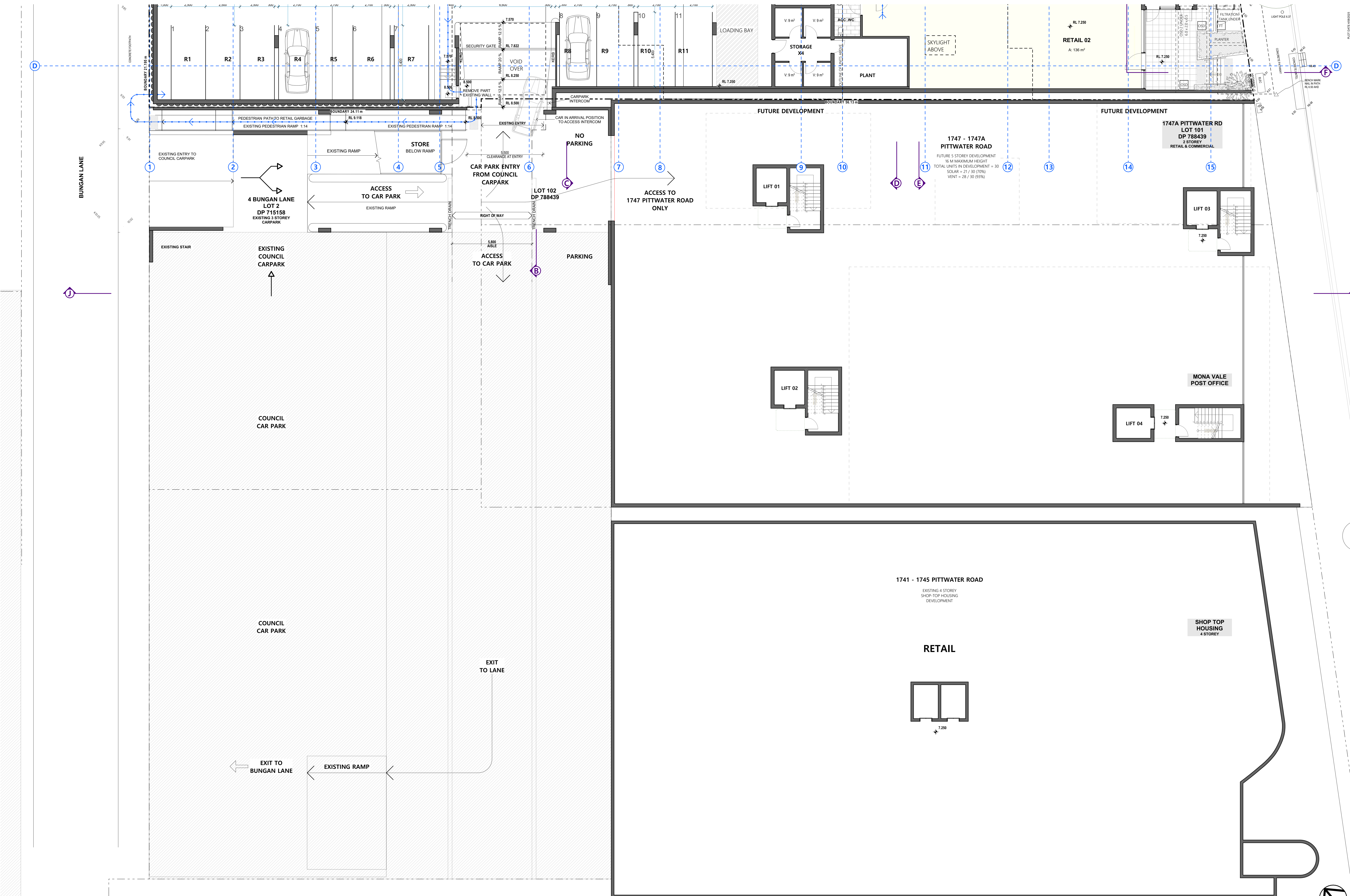
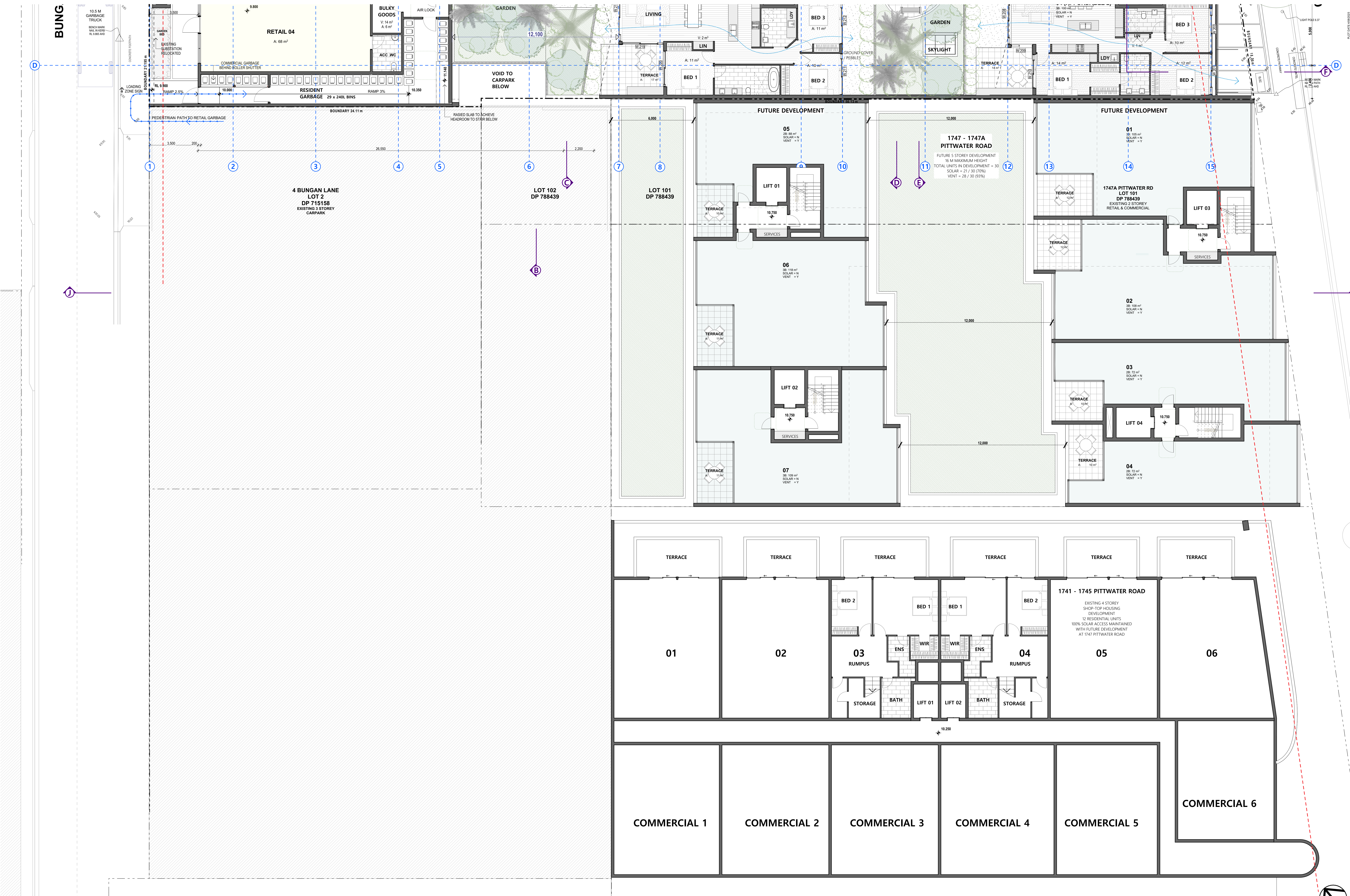






BUNG



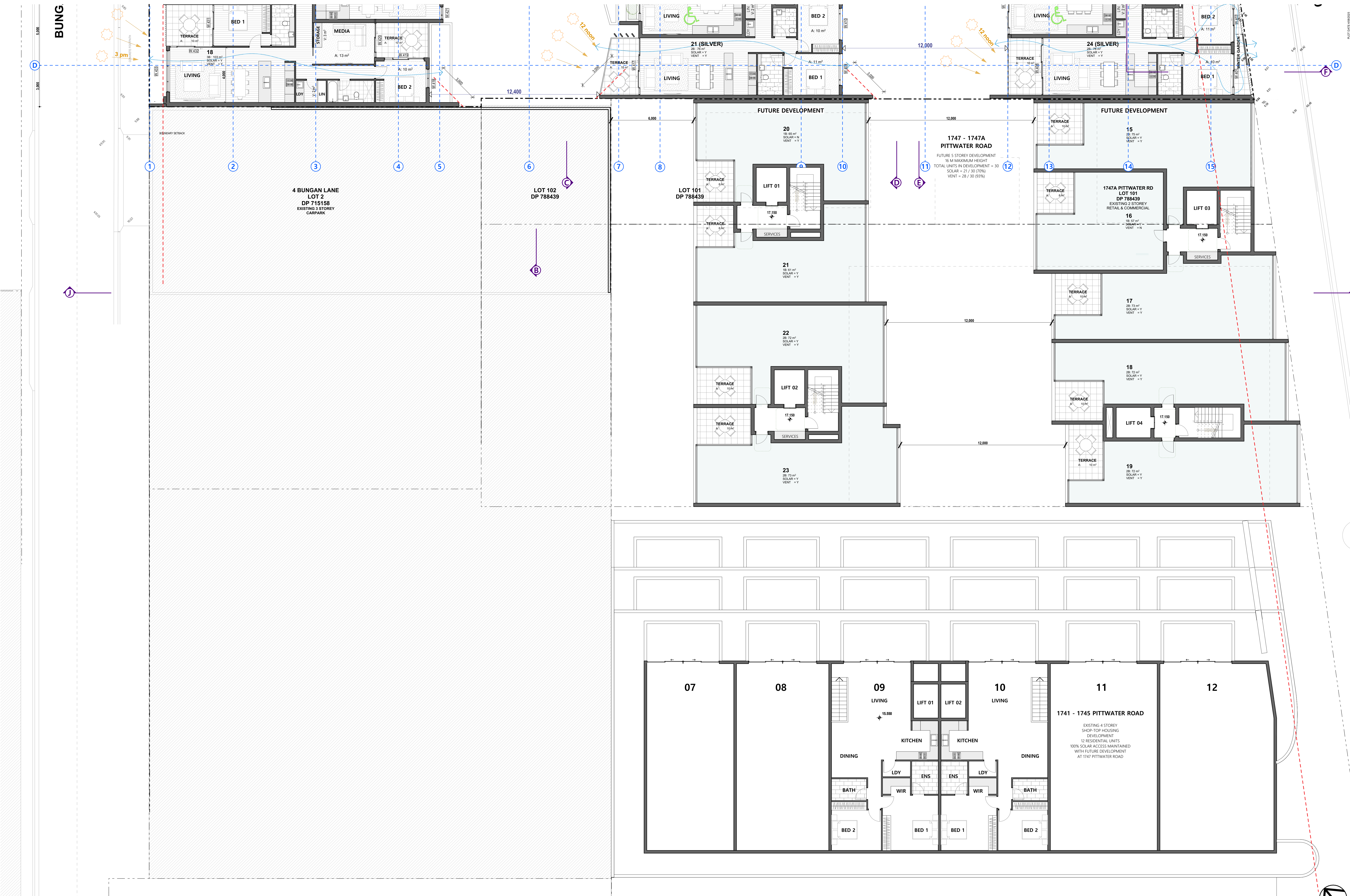
GARTNEROVATO

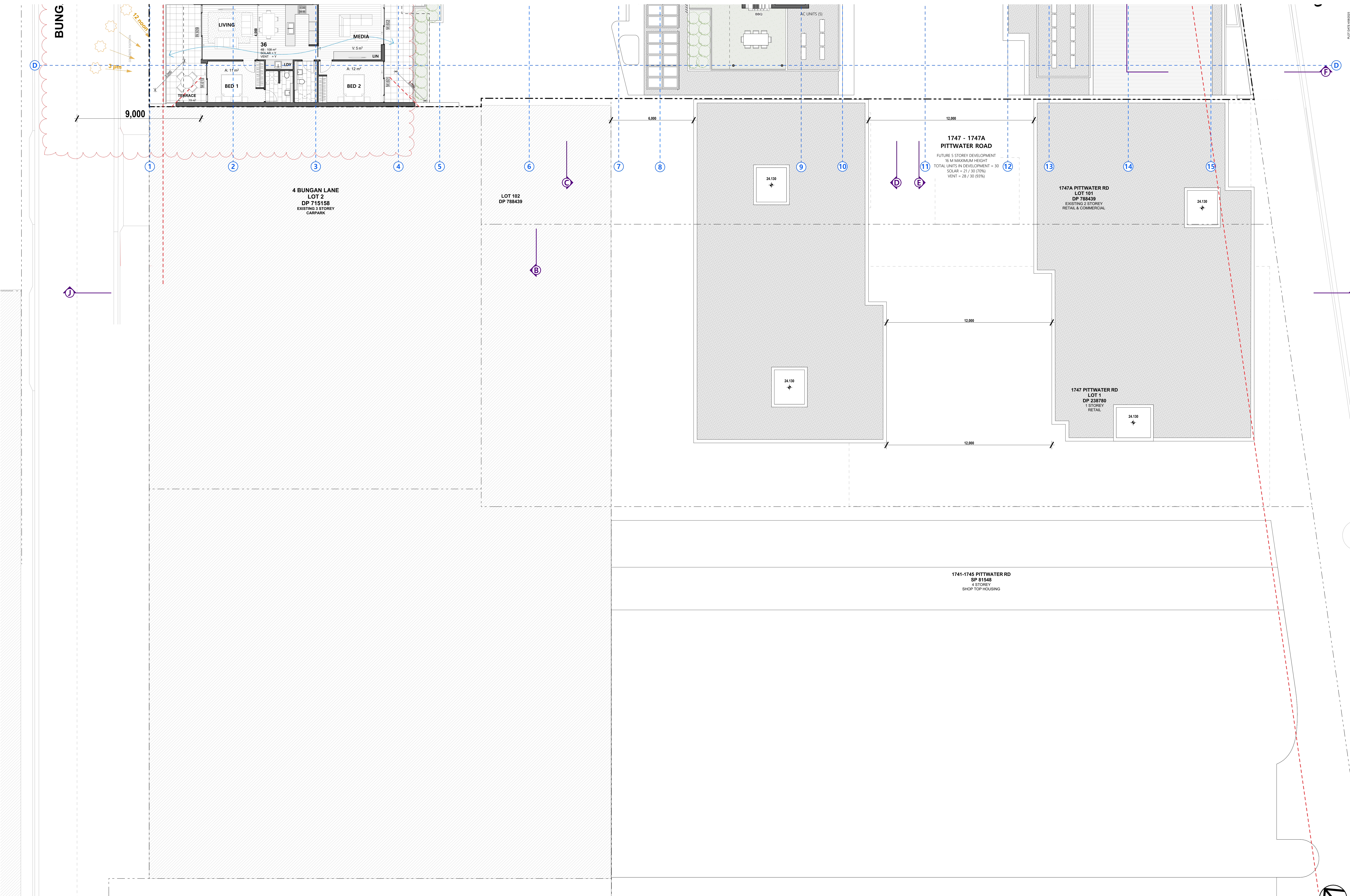
Project: 1741 - 1747 PITTWATER ROAD - LEVEL 3
Client: MONA VALE
Date: 24/01/2024
Scale: 1:100 @ B1
Author: GARTNEROVATO
Check: GARTNEROVATO
Drawn: GARTNEROVATO
Project No: 2401
Sheet No: A.32

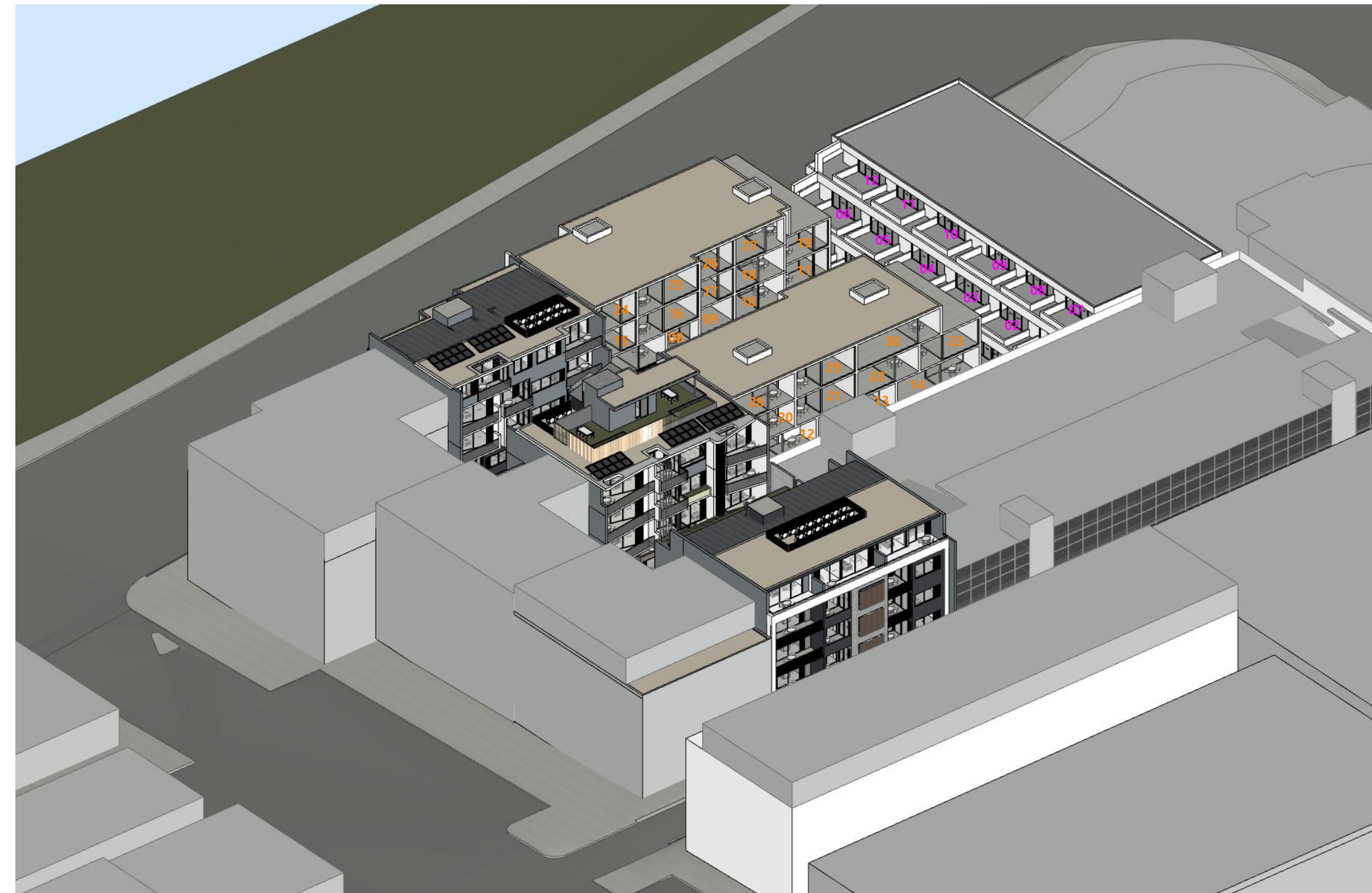
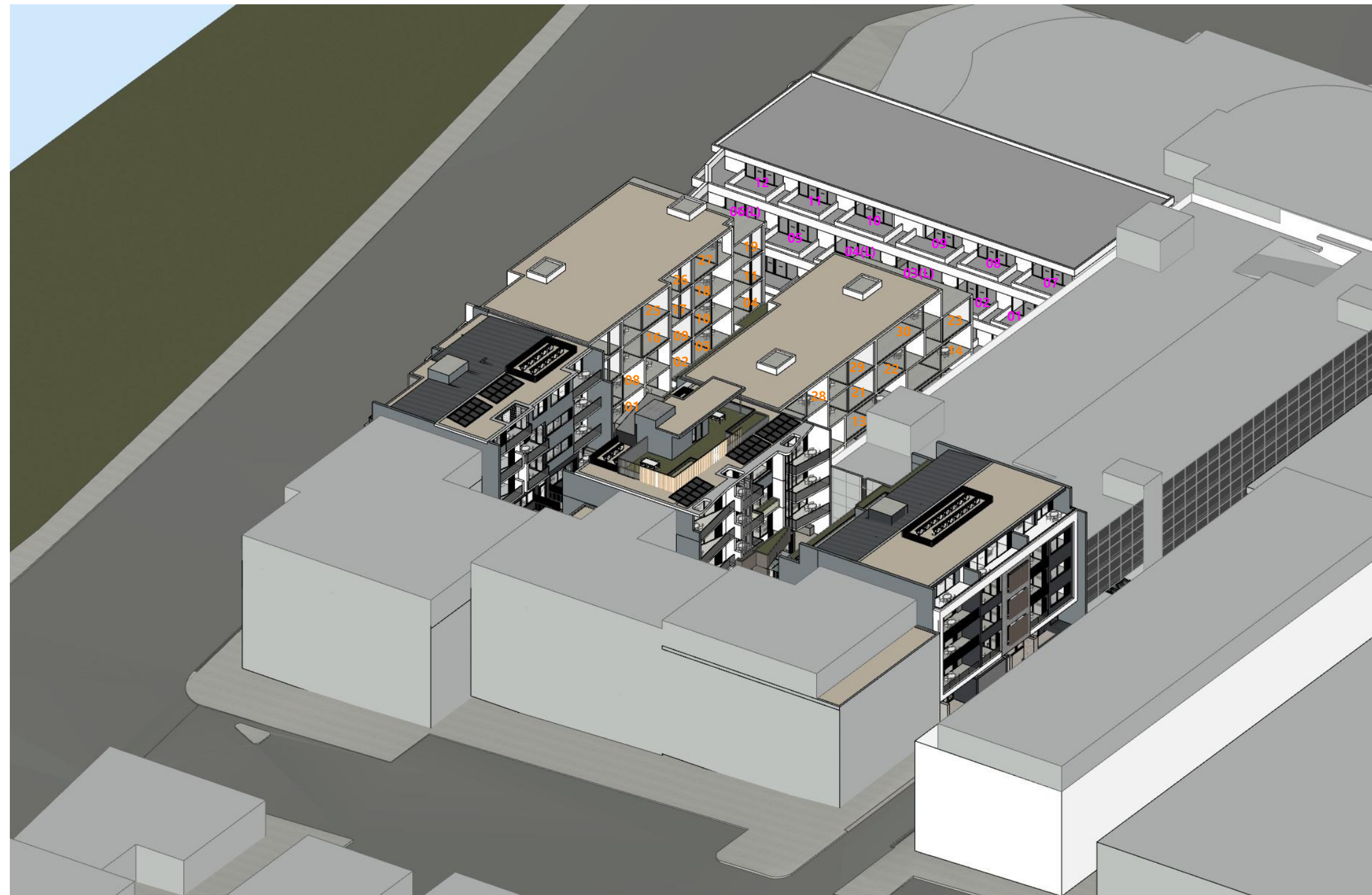
Issue Date	Rev	Description
NOV 2024	A	ISSUE FOR DA
19-06-25	B	REVISIONS AS CLOURED TO COMPLY WITH COUNCIL REQUIREMENTS
25-07-25	C	REVISIONS AS CLOURED TO COMPLY WITH COUNCIL REQUIREMENTS

PROPOSED SHOP TOP HOUSING
1748-1753 PITTWATER RD
MONA VALE NSW

1741 - 1747 PITTWATER
ROAD - LEVEL 3
Scale: 1:100 @ B1
Date: 24/01/2024
Author: GARTNEROVATO
Check: GARTNEROVATO
Drawn: GARTNEROVATO
Project No: 2401
Sheet No: A.32







1747 PITTSWATER ROAD - FUTURE 5 STOREY BUILDING - SOLARACCESS									
UNIT No.	9:00 AM	10:00 AM	11:00 AM	12 noon	1:00 PM	2:00 PM	3:00 PM	TOTAL HOURS	UNIT COUNT
LEVEL 2	1			Y				NIL	
	2			Y	Y				1
	3			Y	Y				1
	4			Y	Y				1
	5								
	6								
	7			Y					
LEVEL 3	8			Y	Y			1	
	9		Y	Y	Y			2	1
	10		Y	Y	Y			2	1
	11		Y	Y	Y			2	1
	12							NIL	
	13		Y	Y	Y			2	1
	14		Y	Y	Y		Y	3	1
LEVEL 4	15				Y		Y	2	1
	16		Y	Y	Y	Y		3	1
	17			Y	Y	Y		2	1
	18		Y	Y	Y	Y		3	1
	19			Y	Y	Y		2	1
	20				Y	Y	Y	2	1
	21		Y	Y	Y	Y		3	1
LEVEL 5	22		Y	Y	Y	Y	Y	4	1
	23		Y	Y	Y	Y	Y	4	1
	24				Y	Y	Y	2	1
	25		Y	Y	Y	Y	Y	4	1
	26		Y	Y	Y	Y	Y	4	1
	27		Y	Y	Y	Y	Y	4	1
	28		Y	Y	Y	Y	Y	4	1
	29		Y	Y	Y	Y	Y	4	1
	30		Y	Y	Y	Y	Y	4	1
UNIT COUNT									21
PERCENTAGE									70.00%

70% OF UNITS RECIEVE A MINIMUM OF 2 HOURS OF SUNLIGHT TO LIVING AREAS AND TERRACES BETWEEN 9 AM AND 3 PM ON 21 JUNE.

1741 PITTWATER ROAD - EXISTING 4 STOREY BUILDING - SOLAR ACCESS									
UNIT No.	9:00 AM	10:00 AM	11:00 AM	12 noon	1:00 PM	2:00 PM	3:00 PM	TOTAL HOURS	UNIT COUNT
LEVEL 2	1	Y	Y	Y	Y	Y		5	1
	2				Y	Y		2	1
	3	Y			Y (L)	Y	Y (T)	3	1
	4	Y	Y	Y	Y (L)	Y	Y (T)	5	1
	5			Y	Y	Y	Y (T)	3	1
	6				Y (L)	Y	Y (T)	2	1
LEVEL 3	7		Y	Y	Y	Y		4	1
	8		Y (L)	Y	Y	Y		3	1
	9		Y (L)	Y	Y	Y		3	1
	10		Y	Y	Y	Y		4	1
	11		Y	Y	Y	Y		4	1
	12		Y (L)	Y	Y	Y		3	1
								UNIT COUNT	12
								PERCENTAGE	100.00%

100% OF UNITS RECIEVE A MINIMUM OF 2 HOURS OF SUNLIGHT TO LIVING AREAS AND TERRACES BETWEEN 9 AM AND 3 PM ON 21 JUNE.