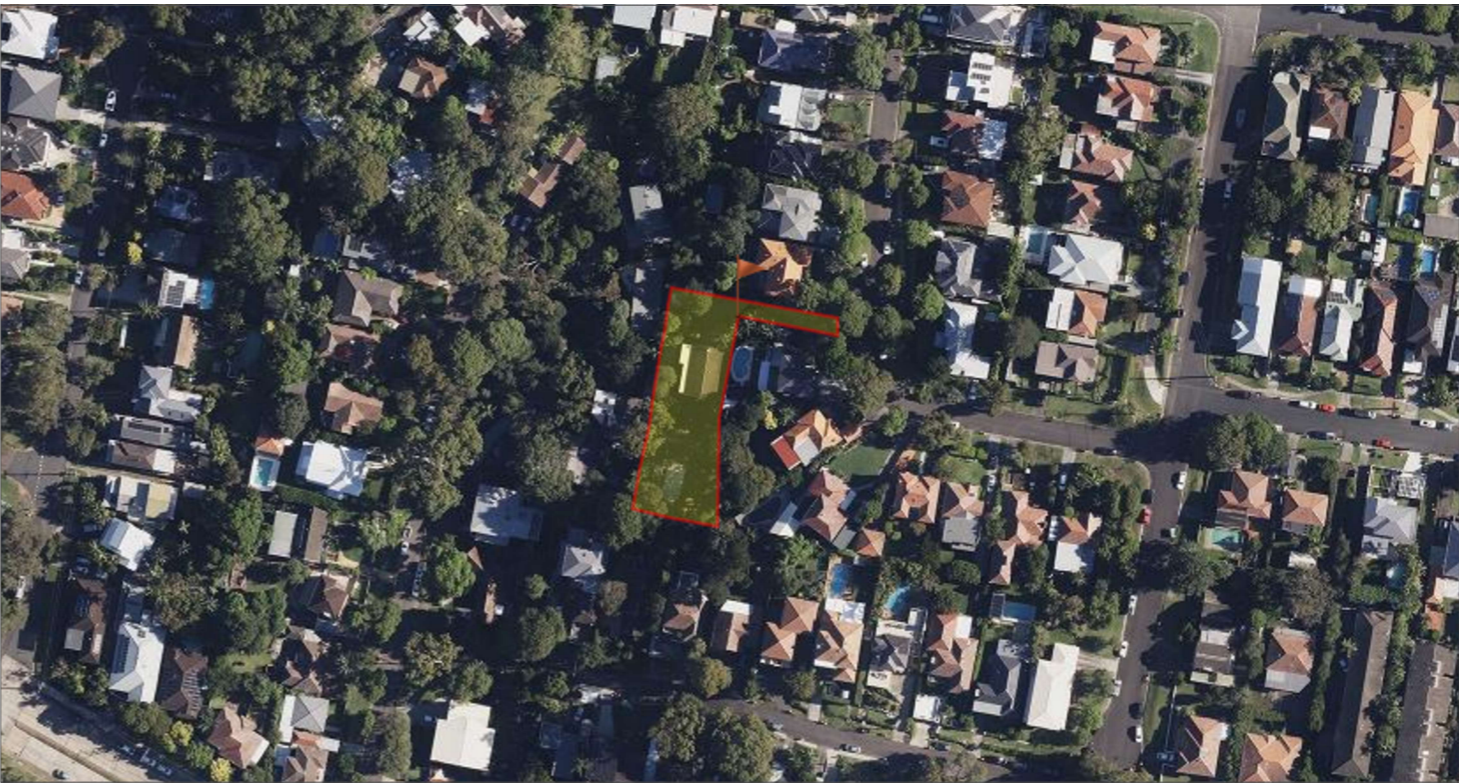


DRAWING LIST		
DRAWING NO.	DRAWING NAME	DATE
1/16	COVER PAGE	12.08.2025
2/16	SITE AND ANALYSIS PLAN	12.08.2025
3/16	EXISTING LOWER GROUND FLOOR PLAN	12.08.2025
4/16	EXISTING GROUND FLOOR PLAN	12.08.2025
5/16	EXISTING FIRST FLOOR PLAN	12.08.2025
6/16	PROPOSED LOWER GROUND FLOOR PLAN	12.08.2025
7/16	PROPOSED GROUND FLOOR PLAN	12.08.2025
8/16	PROPOSED FIRST FLOOR PLAN	12.08.2025
9/16	PROPOSED ROOF PLAN	12.08.2025
10/16	PROPOSED NORTH ELEVATION	12.08.2025
11/16	PROPOSED SOUTH ELEVATION	12.08.2025
12/16	PROPOSED SOUTH ELEVATION	12.08.2025
13/16	PROPOSED WEST ELEVATION	12.08.2025
14/16	PROPOSED EAST ELEVATION	12.08.2025
15/16	PROPOSED SECTION A -- A	12.08.2025
16/16	PROPOSED SEDIMENT CONTROL PLAN	12.08.2025



ALL WORKS SHALL COMPLY WITH BCA VOLUME 2 – 2022 AND THE RELEVANT STANDARDS:

ALL WORK PLANS TO BE COMPLIED WITH DA & S4.55 MODIFICATION CONDITIONS 2:  
A) THE AREA OF GLAZING TO THE NORTH ALL OF THE FAMILY ROOM IS TO BE REDUCED IN SIZE AND IS TO HAVE A MAXIMUM WIDTH OF 3.8M

- STRUCTURAL SOFTWARE USED IN COMPUTER AIDED DESIGN OF A BUILDING OR STRUCTURE THAT USES DESIGN CRITERIA BASED ON THE DEEMED-TO-SATISFY PROVISIONS OF NCC VOLUME TWO AND THE ABCB HOUSING PROVISIONS, INCLUDING ITS REFERENCED DOCUMENTS, FOR THE DESIGN OF STEEL OR TIMBER TRUSSED ROOF AND FLOOR SYSTEMS AND FRAMED BUILDING SYSTEMS, MUST COMPLY WITH THE ABCB PROTOCOL FOR STRUCTURAL SOFTWARE WHERE RELEVANT, AS REFERRED TO IN ABCB HOUSING PROVISIONS PART 2.2.5.
  - EARTHWORK IS TO COMPLY WITH BCA 2022 H1D3 AND ABCB HOUSING PROVISIONS PART 3.2.
  - TERMITE RISK MANAGEMENT IS TO COMPLY WITH ABCB HOUSING PROVISIONS PART3.4.
  - FOOTINGS AND SLABS ARE TO COMPLY WITH BCA 2022 H1D4 AND H2D3.
  - MASONRY, MASONRY COMPONENTS AND ACCESSORIES, AND WEATHERPROOFING OF MASONRY ARE TO COMPLY WITH BCA 2022 H1D5 AND H2D4.
  - STEEL AND TIMBER FRAMING AND STRUCTURAL STEEL SECTIONS ARE TO COMPLY WITH BCA 2022 H1D6.
  - REINFORCED AUTOCLAVED AERATED CONCRETE IS TO COMPLY WITH AS 5146.1–2015.
  - CONCRETE – POST-INSTALLED AND CAST-IN FASTENINGS IS TO COMPLY WITH SA TA 101.
  - ROOF AND WALL CLADDING ARE TO COMPLY WITH BCA 2022 H1D7 AND H2D6.
  - DRAINAGE IS TO COMPLY WITH BCA 2022 H2D2.
- GLAZING IS TO COMPLY WITH BCA 2022 H1D8 AND H2D7.
  - ATTACHMENT OF FRAMED DECKS AND BALCONIES TO EXTERNAL WALLS OF BUILDINGS USING A WALING PLATE IS TO COMPLY WITH BCA 2022 H1D11.
  - PILED FOOTINGS ARE TO COMPLY WITH AS 2159–2009.
  - SUB FLOOR VENTILATION IS TO COMPLY WITH BCA 2022 H2D5.
  - ROOF AND WALL CLADDING ARE TO COMPLY WITH BCA 2022 H2D6.
  - EXTERNAL WATERPROOFING IS TO COMPLY WIT BCA 2022 H2D8.
  - THE FIRE HAZARD PROPERTIES OF MATERIALS ARE TO COMPLY WITH BCA 2022 H3D2.
  - FIRE SEPARATION OF EXTERNAL WALLS IS TO COMPLY WITH BCA 2022 H3D4.
  - FIRE PROTECTION OF SEPARATING WALLS AND FLOORS IS TO COMPLY WITH BCA 2022 H3D4.
  - FIRE SEPARATION OF GARAGE-TOP-DWELLINGS IS TO COMPLY WITH BCA 2022 H3D5.
  - SMOKE ALARMS AND EVACUATION LIGHTING ARE TO COMPLY WITH BCA 2022 H3D6.
  - WET AREAS ARE TO COMPLY WITH BCA 2022 H4D2.
- MATERIALS AND INSTALLATION OF WET AREA COMPONENTS AND SYSTEMS ARE TO COMPLY WITH BCA 2022 H4D3.
  - ROOM HEIGHTS ARE TO COMPLY WITH BCA 2022 H4D4.
  - PROVISION OF LIGHT IS TO COMPLY WITH BCA 2022 H4D6.
  - PROVISION OF VENTILATION IS TO COMPLY WITH BCA 2022 H4D7.
  - SOUND INSULATION IS TO COMPLY WITH BCA 2022 H4D8.
  - CONDENSATION MANAGEMENT IS TO COMPLY WITH BCA 2022 H4D9.
  - STAIRWAY AND RAMP CONSTRUCTION ARE TO COMPLY WITH BCA 2022 H5D2.
  - BARRIERS AND HANDRAILS ARE TO COMPLY WITH BCA 2022 H5D3.
  - SWIMMING POOLS ARE TO COMPLY WITH BCA 2022 NSW H7D2.
  - CONSTRUCTION IN BUSHFIRE PRONE AREAS IS TO COMPLY WITH BCA 2022 NSW H7D4.
  - HEATING APPLIANCES, FIREPLACES, CHIMNEYS AND FLUES ARE TO COMPLY WITH BCA 2022 H7D5.
  - ALL OPENABLE WINDOWS TO HAVE WINDOW RESTRICTORS THAT DO NOT PERMIT A 125MM SPHERE TO PASS THOUGH THE WINDOW OPENING IN ACCORDANCE WITH 11.3.7 AND 11.3.8 OF ABCB HOUSING PROVISIONS STANDARD 2022

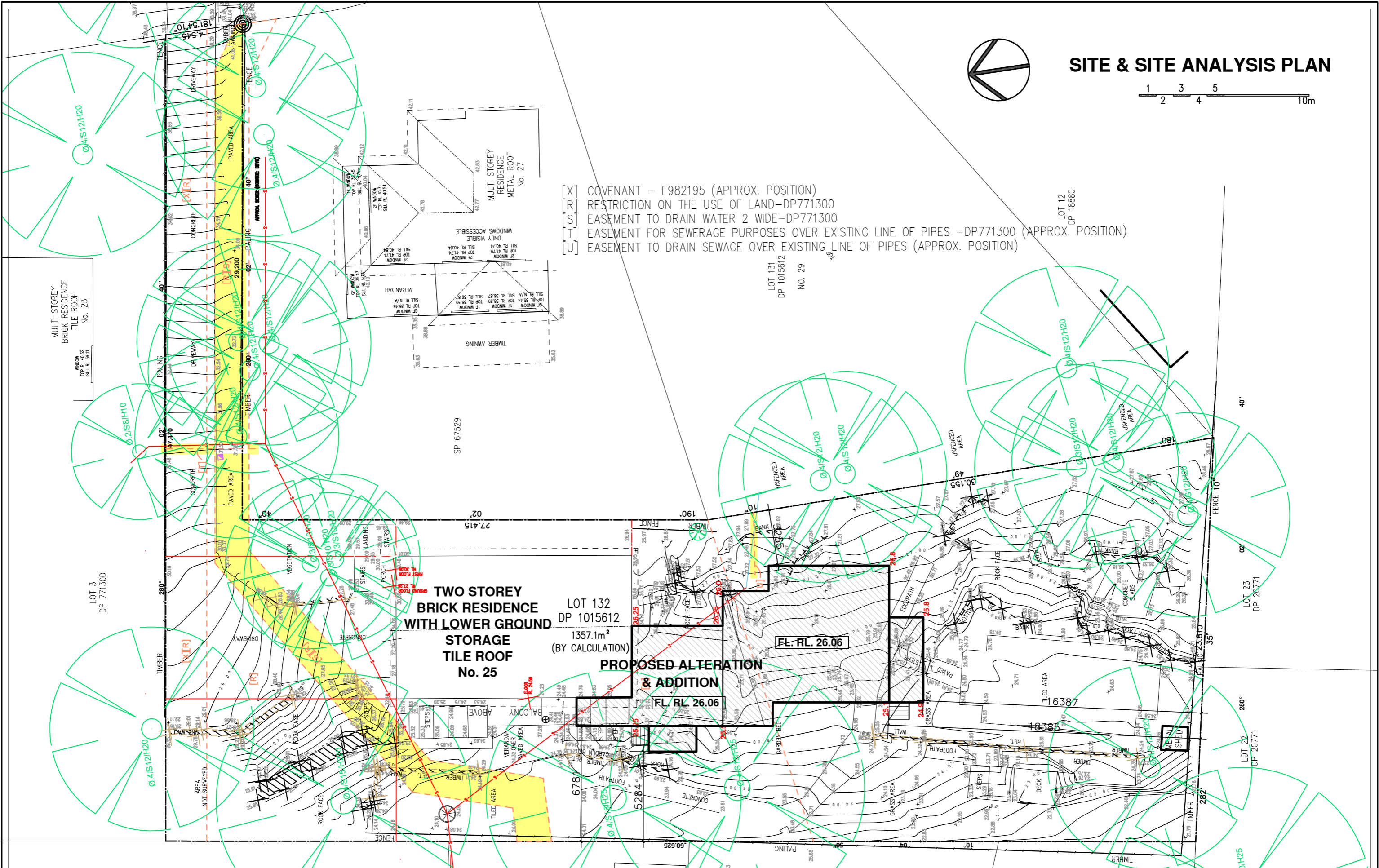
ALL WORK MUST COMPLY WITH THE FOLLOWING:

- THE BUILDER SHALL CHECK AND VERIFY ALL DIMENSIONS AND LEVELS PRIOR TO COMMENCING THE WORK. FIGURED DIMENSIONS IN DRAWING SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SCALE DIMENSIONS.
- ALL CONCRETE AND STRUCTUREAL STEEL WORK USED IN THE STRUCTURE AND FOOTING SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH STRUCTURAL DRAWING AND IT’S SPECIFICATION.
- ALL BRICKWORK SHALL COMPLY FOLLOWING STANDARD AS 1225 AS 1650 AS 1672 AS 2699 AS 2904 AS 2975 AS 3700.
- ALL TIMBER WORK SHALL COMPLY FOLLOWING STANDARDS AS 1684 AS 1720 AS 1909 AS 2689.
- ALL STORMWATER SYSTEM CONNECT TO EXISTING STORMWATER SYSTEM DISCHARGE TO STREET GUTTER COMPLY COUNCIL REQUIREMENT.
- PHYSICAL TERMITE BARRIER APPLY TO ALL THE FOOTING & SLAB IN ACCORDANCE WITH AS 3660.1. NATIONAL REGISTRATION AUTHORITY LABEL WILL FIXED ON THE METER BOX. THE LABEL CLEARLY SHOW THE LIFE EXPENSTANCY OF THE CHEMICAL USED.
- THE BUILDER AND SUB-CONTRACTOR SHALL PROVIDE FIRST CLASS WORKMENSHP TO ALL BUILDING WORK TO COMPLY BCA AND LOCALE AUTHORITY REQUIREMENT.
- OVERFLOW PROVISION NEEDED IF BALCONY HAS HOB.

Proposed Alteration & Addition  
Development Application

No.25 Marlborough Avenue Freshwater

DATE	AMENDMENTS	<div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div><div><div>Y2 DESIGN VISTA PTY LTD</div><div>SHOP 4 NO 20 THE ESPLANADE ASHFIELD NSW 2131 EMAIL: Y2DESIGNVISTA@GMAIL.COM</div><div>TEL: 02 9799 8232 FAX: 02 9799 8223</div></div></div>	<div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div><div><div>BUILDING DESIGNERS</div><div>ASSOCIATION OF AUSTRALIA</div></div></div>	PROJECT:PROPOSED ALTERATION & ADDITION TO EXISTING TWO & THREE STOREY DWELLING	LOCATION:25 MARLBOROUGH AVE FRESHWATER	CLIENT: MR. ZENG	
11.06.25	ISSUE FOR DA			TITLE: COVER PAGE	JOB NO: 2407669		
12.08.25	AMENDMENTS BY COUNCIL REQUIREMENT				DRAWN: E.Y.	CHECK: C.Y.	
					VERSION: F	DATE: 05-08-2024	
					SCALE: NTS	DRW. NO. I/16	
		DESIGN: ©					



- [X] COVENANT – F982195 (APPROX. POSITION)  
[R] RESTRICTION ON THE USE OF LAND-DP771300  
[S] EASEMENT TO DRAIN WATER 2 WIDE-DP771300  
[T] EASEMENT FOR SEWERAGE PURPOSES OVER EXISTING LINE OF PIPES -DP771300 (APPROX. POSITION)  
[U] EASEMENT TO DRAIN SEWAGE OVER EXISTING LINE OF PIPES (APPROX. POSITION)

## SITE & SITE ANALYSIS PLAN

1 2 3 4 5 10m

DATE	AMENDMENTS
11.06.25	ISSUE FOR DA
12.08.25	AMENDMENTS BY COUNCIL REQUIREMENT



### Y2 DESIGN VISTA PTY LTD

SHOP 4 NO 20 THE ESPLANADE  
ASHFIELD NSW 2131  
EMAIL: Y2DESIGNVISTA@GMAIL.COM

TEL: 02 9799 8232  
FAX: 02 9799 8223



PROJECT: PROPOSED ALTERATION &  
ADDITION TO EXISTING  
TWO & THREE STOREY DWELLING

DESIGN: C

LOCATION: 25 MARLBOROUGH AVE FRESHWATER

TITLE: SITE & SITE ANALYSIS PLAN

SCALE: 1 : 200

DRW. NO. 2/16

CLIENT: MR. ZENG

JOB NO: 2407669

DRAWN: E.Y.

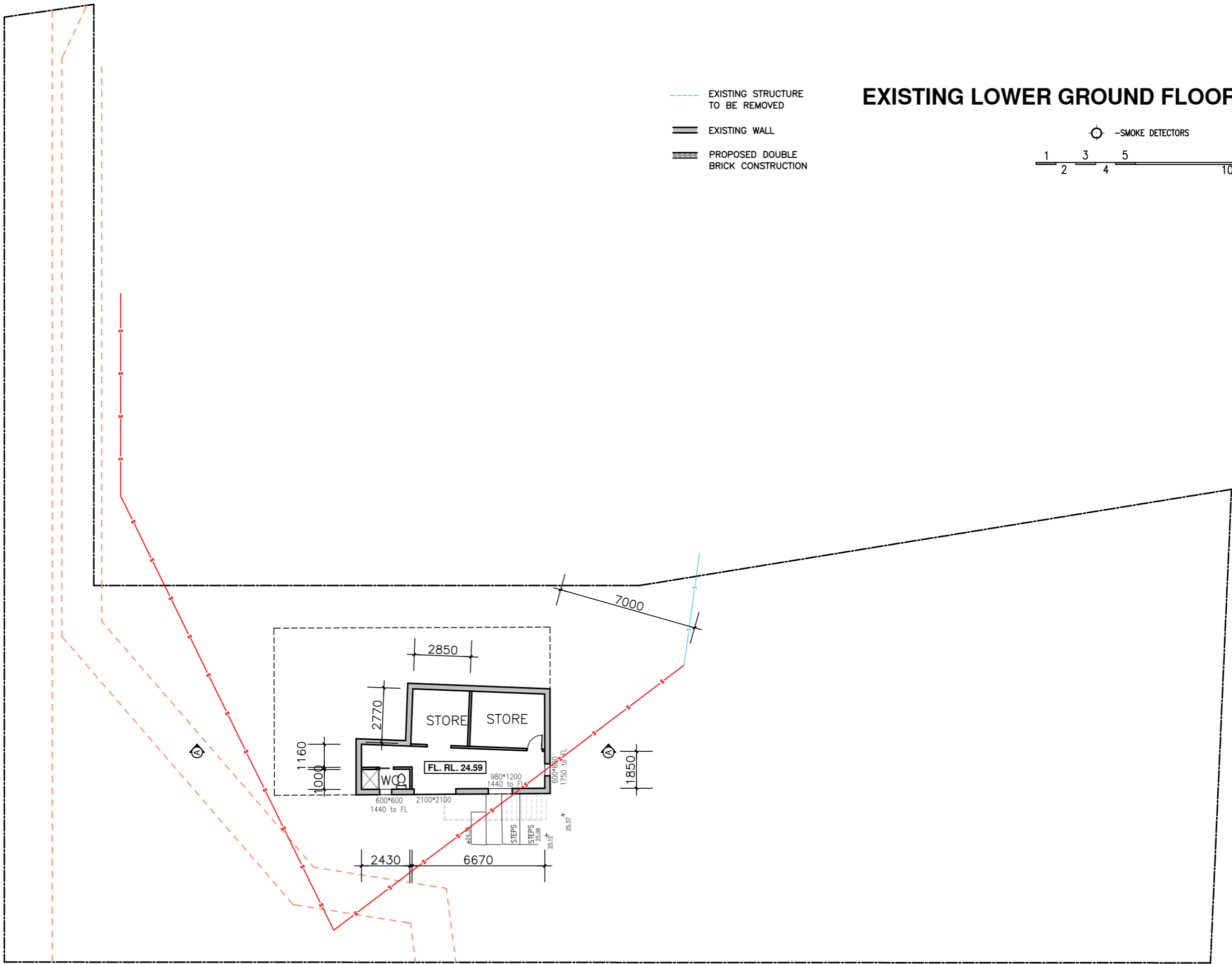
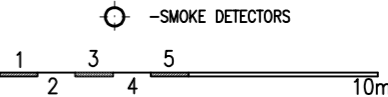
VERSION: F

CHECK: C.Y.

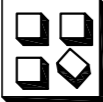
DATE: 05-08-2024

- EXISTING STRUCTURE TO BE REMOVED
- EXISTING WALL
- PROPOSED DOUBLE BRICK CONSTRUCTION

EXISTING LOWER GROUND FLOOR PLAN



DATE	AMENDMENTS
11.06.25	ISSUE FOR DA
12.08.25	AMENDMENTS BY COUNCIL REQUIREMENT



Y2 DESIGN VISTA PTY LTD

SHOP 4 NO 20 THE ESPLANADE  
ASHFIELD NSW 2131  
EMAIL: Y2DESIGNVISTA@GMAIL.COM  
TEL: 02 9799 8232  
FAX: 02 9799 8223



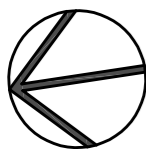
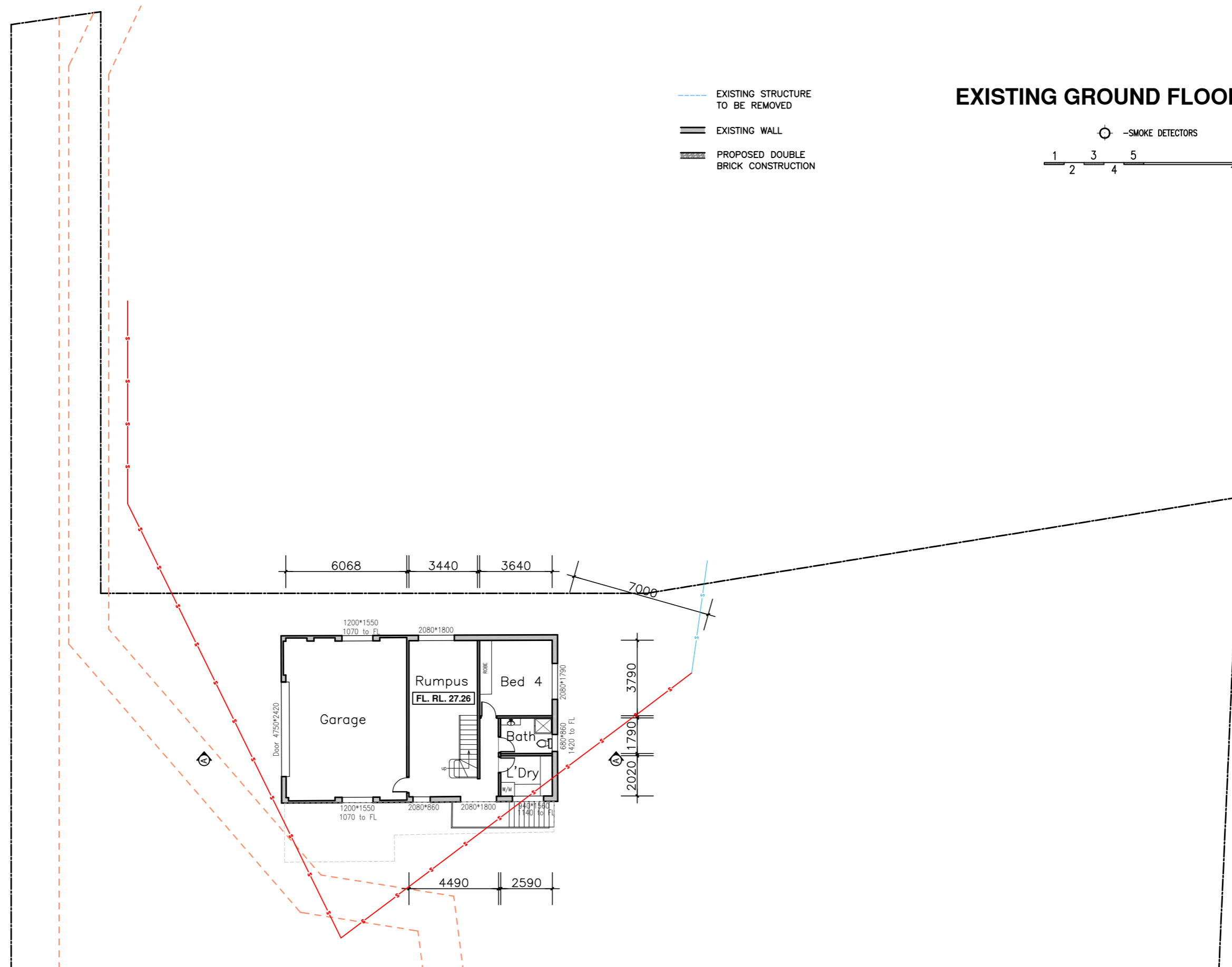
PROJECT:PROPOSED ALTERATION & ADDITION TO EXISTING TWO & THREE STOREY DWELLING	LOCATION:25 MARLBOROUGH AVE FRESHWATER		CLIENT: MR. ZENG	
	TITLE: EXISTING LOWER GROUND FLOOR PLAN		JOB NO: 2407669	
DESIGN: C	SCALE: 1 : 200	DRW. NO. 3/16	DRAWN: E.Y.	CHECK: C.Y.
			VERSION: F	DATE: 05-08-2024

EXISTING STRUCTURE  
TO BE REMOVED

EXISTING WALL

PROPOSED DOUBLE  
BRICK CONSTRUCTION

A horizontal number line representing a distance of 10m. It has major tick marks at 1, 2, 3, 4, 5, and 10m. The segments between 1 and 2, 2 and 3, and 3 and 4 are shaded with diagonal lines.



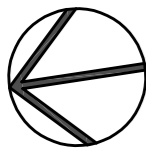
DATE	AMENDMENTS	<div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div>&lt;</div></div></div>
------	------------	---

EXISTING STRUCTURE  
TO BE REMOVED

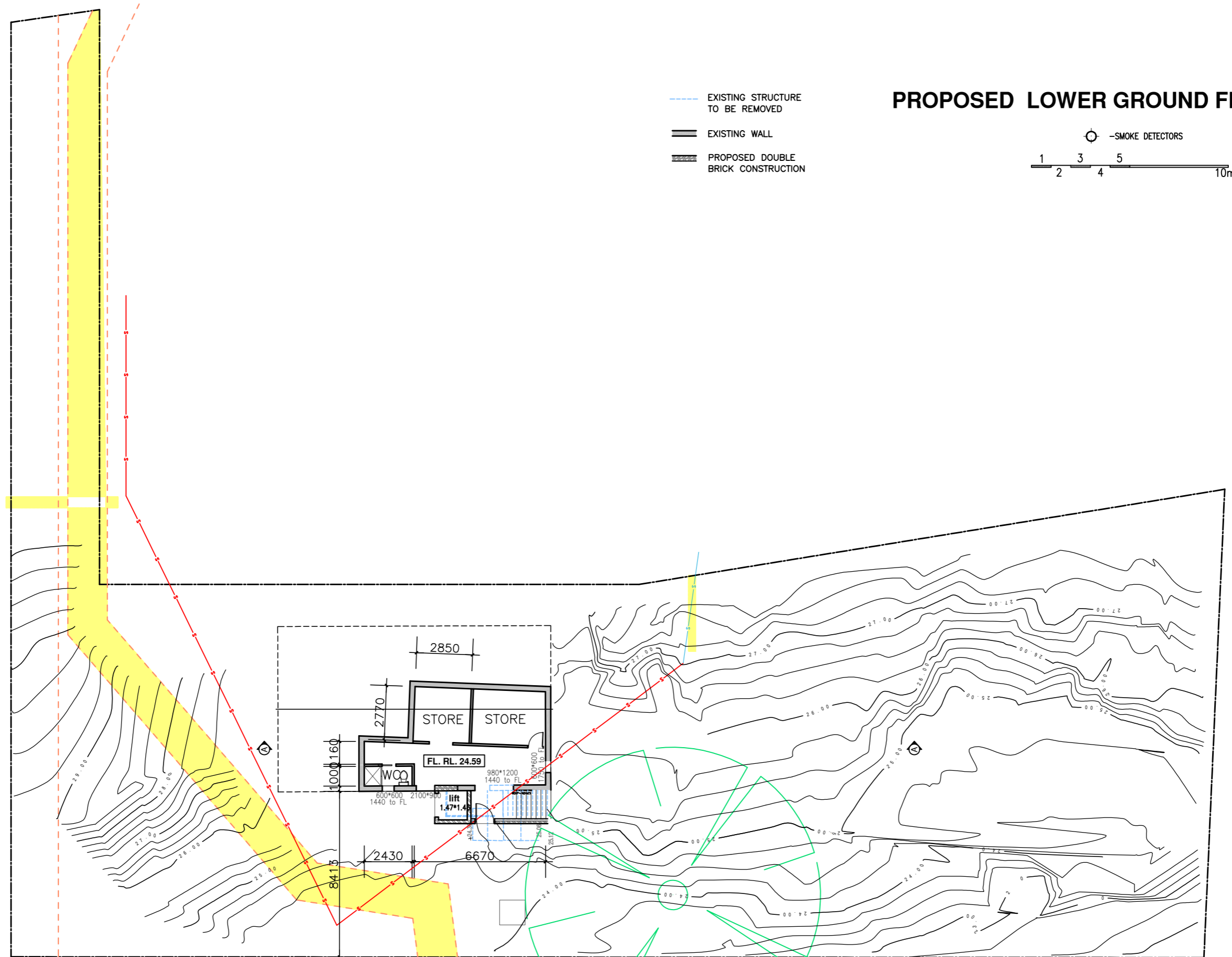
EXISTING WALL

PROPOSED DOUBLE  
BRICK CONSTRUCTION

A horizontal line of length 10m is shown. Above the line, points 1, 3, and 5 are marked. Below the line, points 2 and 4 are marked. The line is divided into segments of 1m, 2m, 3m, 2m, and 2m.

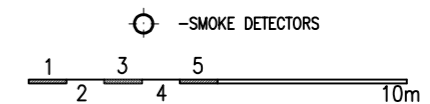


DATE	AMENDMENTS	 <b>Y2 DESIGN VISTA PTY LTD</b> SHOP 4 NO 20 THE ESPLANADE ASHFIELD NSW 2131 EMAIL: Y2DESIGNVISTA@GMAIL.COM TEL: 02 9799 8232 FAX: 02 9799 8223	 <b>BUILDING DESIGNERS</b> ASSOCIATION OF AUSTRALIA	<b>PROJECT:PROPOSED ALTERATION &amp; ADDITION TO EXISTING TWO &amp; THREE STOREY DWELLING</b>	LOCATION:25 MARLBOROUGH AVE FRESHWATER		CLIENT: MR. ZENG	
11.06.25	ISSUE FOR DA				TITLE: EXISTING FIRST FLOOR PLAN		JOB NO: 2407669	
12.08.25	AMENDMENTS BY COUNCIL REQUIREMENT						DRAWN: E.Y.	CHECK: C.Y.
				DESIGN: (C)	SCALE: 1 : 200	DRW. NO. 5/16	VERSION: F	DATE: 05-08-2024



- EXISTING STRUCTURE TO BE REMOVED
- EXISTING WALL
- PROPOSED DOUBLE BRICK CONSTRUCTION

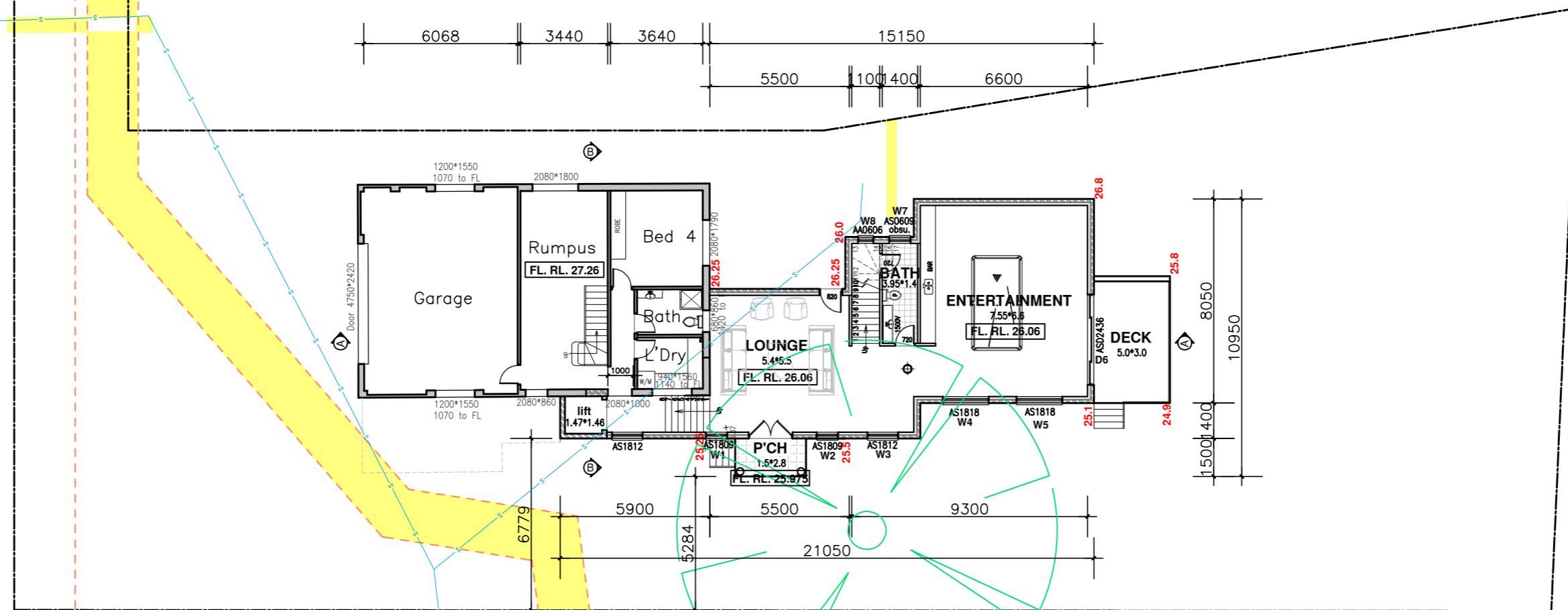
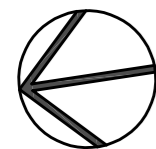
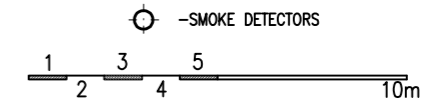
# PROPOSED LOWER GROUND FLOOR PLAN



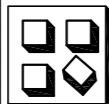
DATE		AMENDMENTS		<div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div></div></div></div>	
------	--	------------	--	--	--

# PROPOSED GROUND FLOOR PLAN

- EXISTING STRUCTURE TO BE REMOVED
- EXISTING WALL
- PROPOSED DOUBLE BRICK CONSTRUCTION



DATE	AMENDMENTS
11.06.25	ISSUE FOR DA
12.08.25	AMENDMENTS BY COUNCIL REQUIREMENT



## Y2 DESIGN VISTA PTY LTD

SHOP 4 NO 20 THE ESPLANADE  
ASHFIELD NSW 2131  
EMAIL: Y2DESIGNVISTA@GMAIL.COM

TEL: 02 9799 8232  
FAX: 02 9799 8223



PROJECT: PROPOSED ALTERATION &  
ADDITION TO EXISTING  
TWO & THREE STOREY DWELLING

DESIGN: (C)

LOCATION: 25 MARLBOROUGH AVE FRESHWATER

TITLE: PROPOSED GROUND FLOOR PLAN

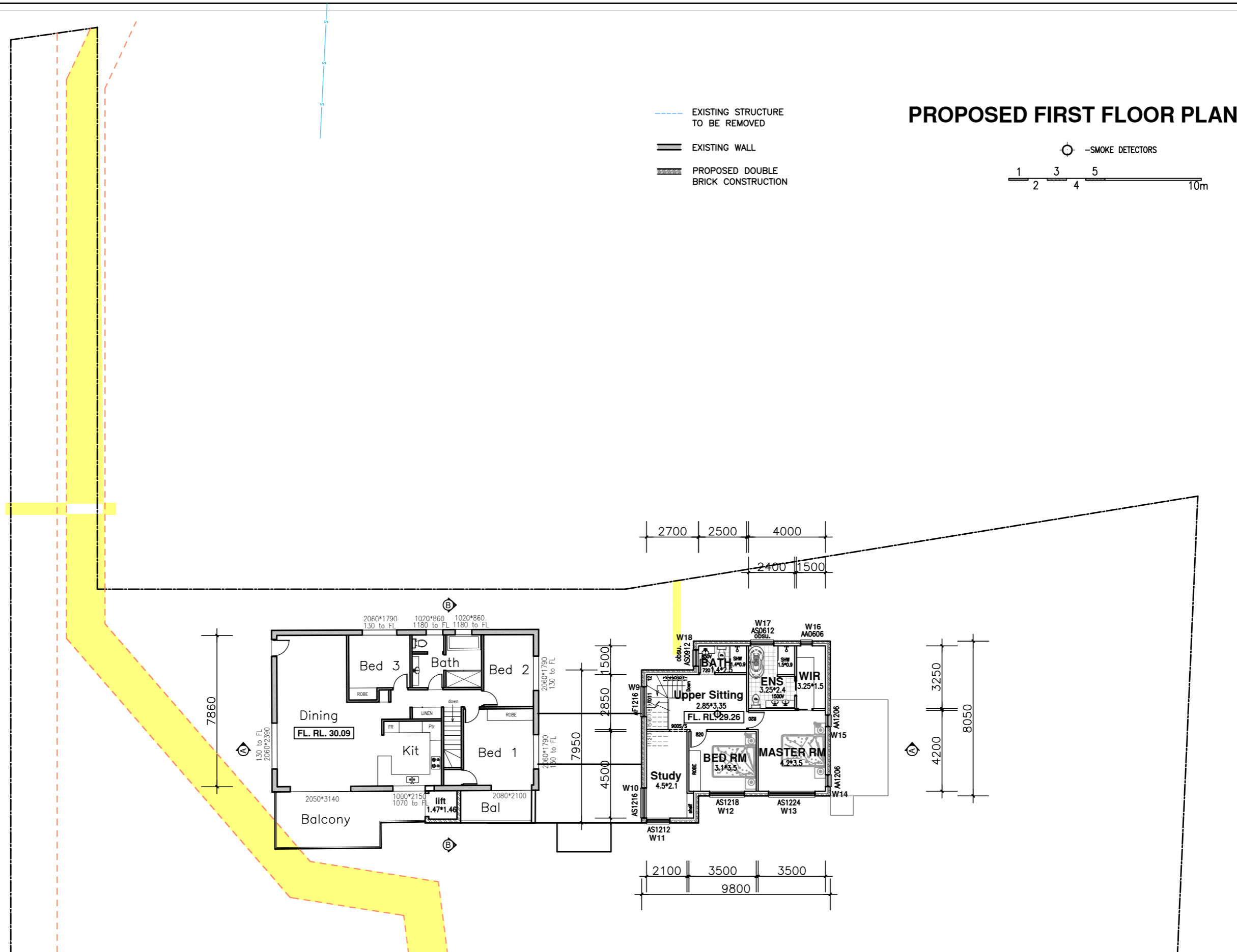
SCALE: 1 : 200 DRW. NO. 7/16

CLIENT: MR. ZENG

JOB NO: 2407669

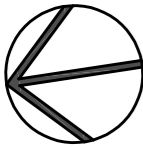
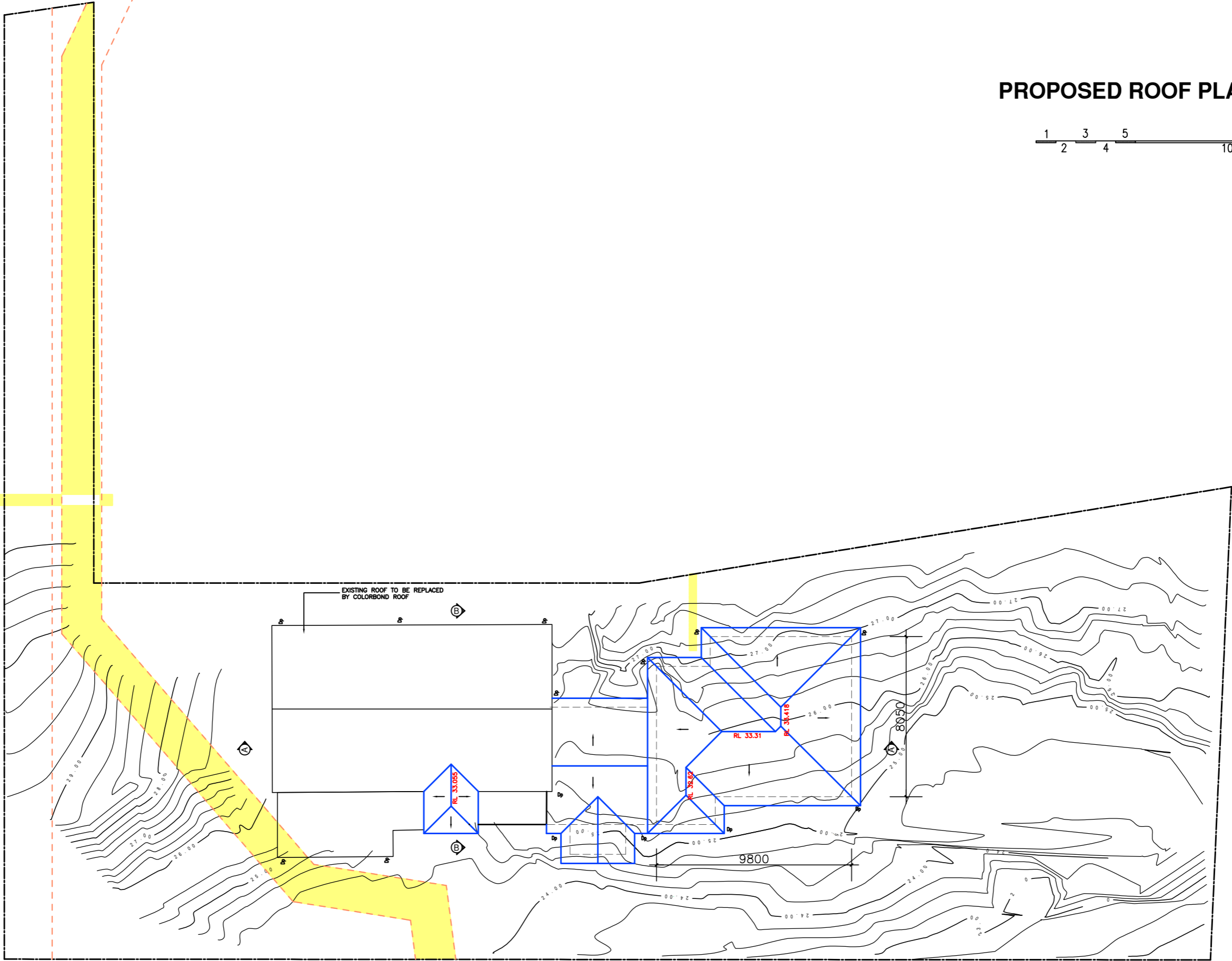
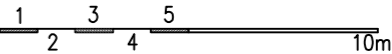
DRAWN: E.Y. CHECK: C.Y.

VERSION: F DATE: 05-08-2024



DATE	AMENDMENTS	<div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div></div><div><b>Y2 DESIGN VISTA PTY LTD</b> SHOP 4 NO 20 THE ESPLANADE ASHFIELD NSW 2131 EMAIL: Y2DESIGNVISTA@GMAIL.COM TEL: 02 9799 8232 FAX: 02 9799 8223</div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div></div></div>
------	------------	--

PROPOSED ROOF PLAN



DATE	AMENDMENTS
11.06.25	ISSUE FOR DA
12.08.25	AMENDMENTS BY COUNCIL REQUIREMENT



Y2 DESIGN VISTA PTY LTD

SHOP 4 NO 20 THE ESPLANADE  
ASHFIELD NSW 2131  
EMAIL: Y2DESIGNVISTA@GMAIL.COM

TEL: 02 9799 8232  
FAX: 02 9799 8223



PROJECT:PROPOSED ALTERATION &  
ADDITION TO EXISTING  
TWO & THREE STOREY DWELLING

DESIGN: ③

LOCATION:25 MARLBOROUGH AVE FRESHWATER

TITLE: PROPOSED ROOF PLAN

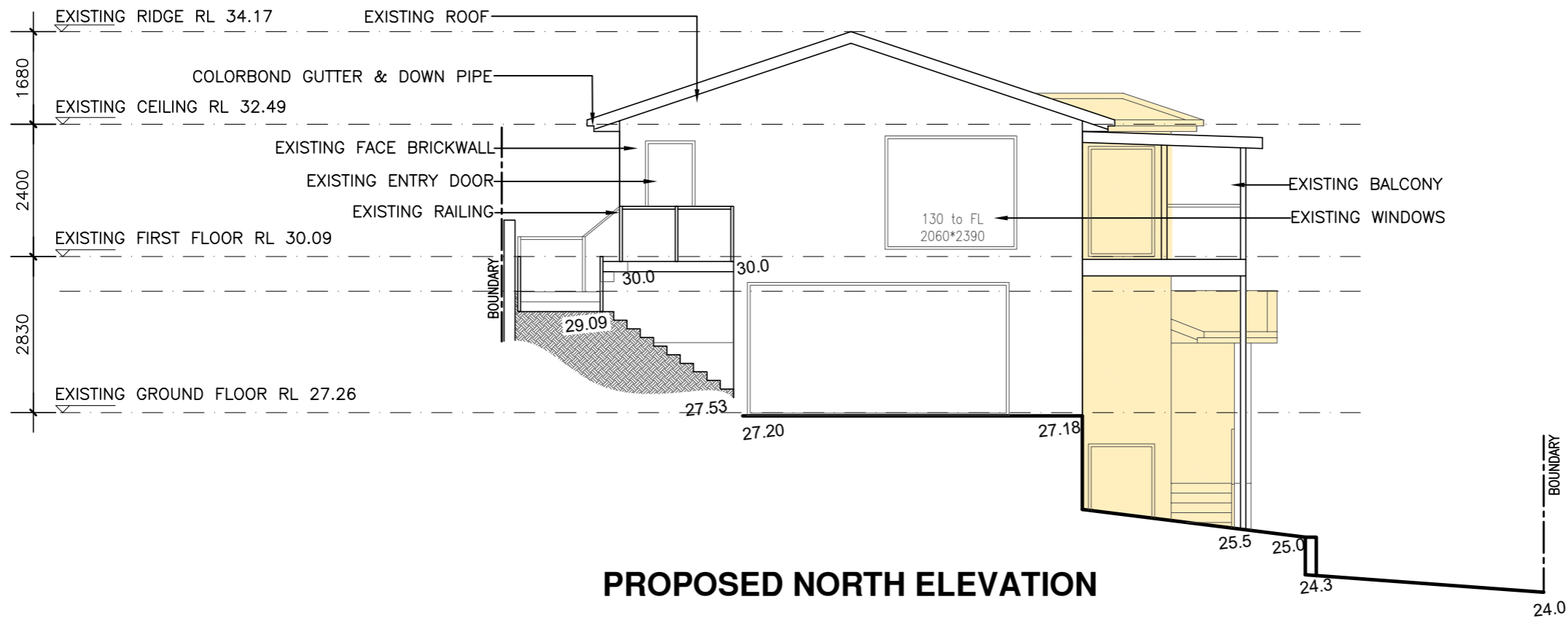
SCALE: 1 : 200 DRW. NO. 9/16

CLIENT: MR. ZENG

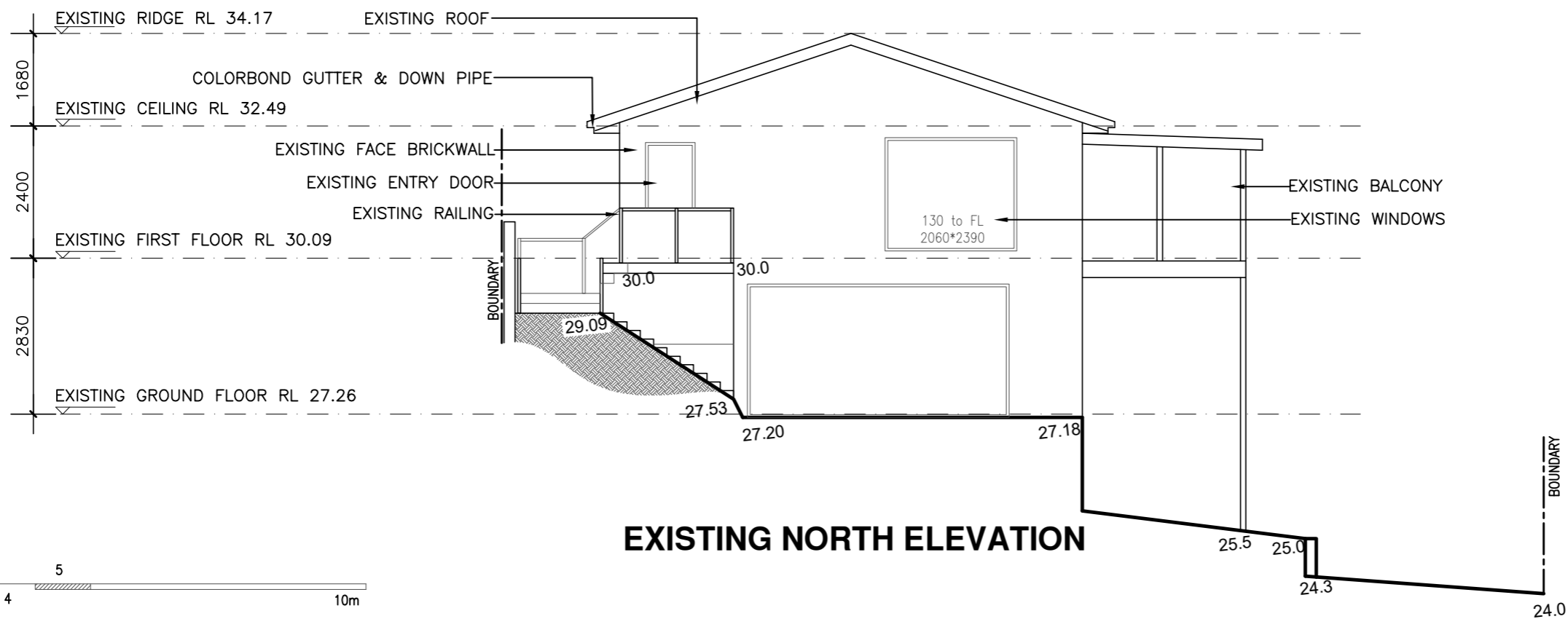
JOB NO: 2407669

DRAWN: E.Y. CHECK: C.Y.

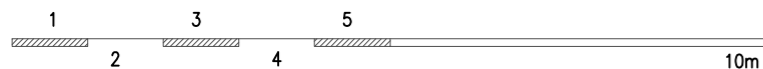
VERSION: F DATE: 05-08-2024



PROPOSED NORTH ELEVATION





EXISTING NORTH ELEVATION



DATE	AMENDMENTS	<div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><b>Y2 DESIGN VISTA PTY LTD</b></div><div>SHOP 4 NO 20 THE ESPLANADE ASHFIELD NSW 2131 EMAIL: Y2DESIGNVISTA@GMAIL.COM</div><div>TEL: 02 9799 8232 FAX: 02 9799 8223</div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div><b>BUILDING DESIGNERS</b></div><div>ASSOCIATION OF AUSTRALIA</div></div></div></div>	<b>PROJECT:PROPOSED ALTERATION &amp; ADDITION TO EXISTING TWO &amp; THREE STOREY DWELLING</b>		LOCATION:25 MARLBOROUGH AVE FRESHWATER		CLIENT: MR. ZENG		
11.06.25	ISSUE FOR DA		<b>PROJECT:PROPOSED ALTERATION &amp; ADDITION TO EXISTING TWO &amp; THREE STOREY DWELLING</b>		TITLE: ELEVATIONS		JOB NO: 2407669		
12.08.25	AMENDMENTS BY COUNCIL REQUIREMENT						DRAWN: E.Y.		CHECK: C.Y.
			DESIGN: ©		SCALE: 1 : 100	DRW. NO. 10/16	VERSION: F	DATE: 05-08-2024	

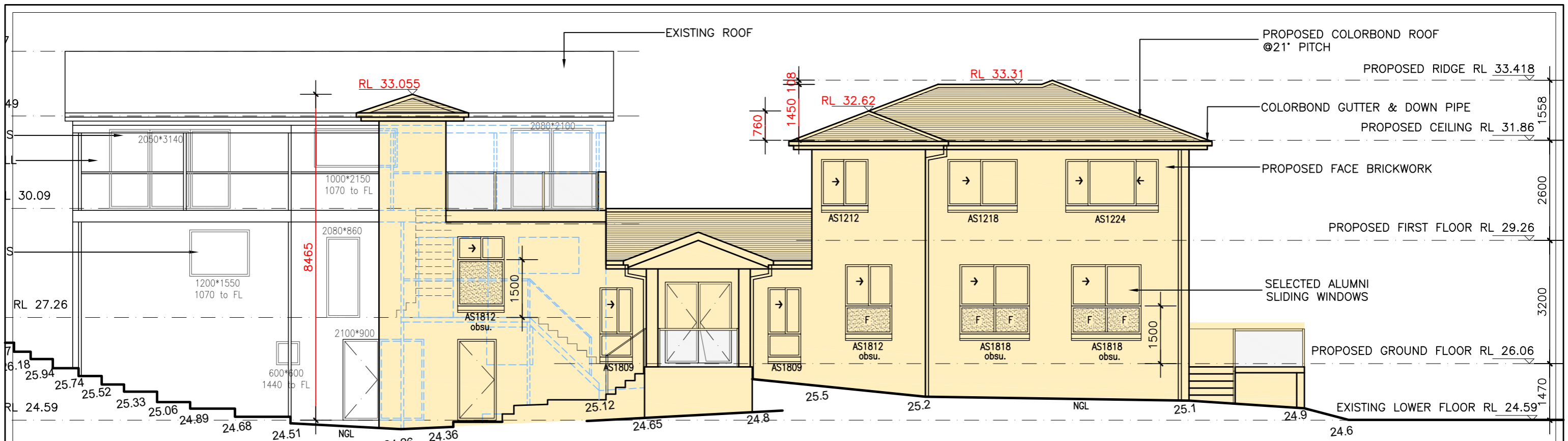


DATE	AMENDMENTS
11.06.25	ISSUE FOR DA
12.08.25	AMENDMENTS BY COUNCIL REQUIREMENT

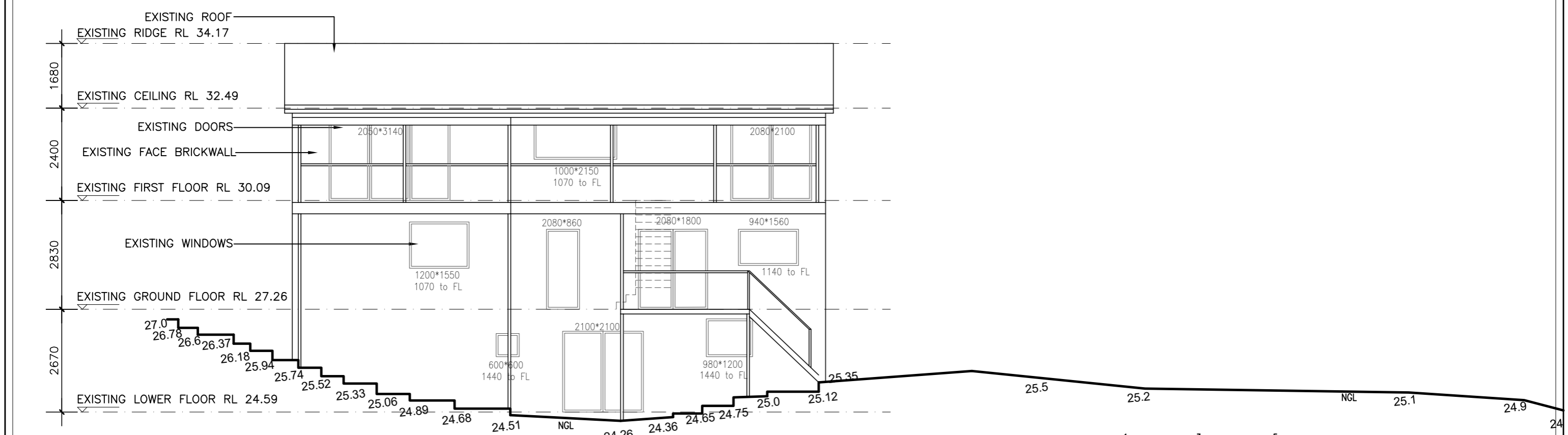
	<h2>Y2 DESIGN VISTA PTY LTD</h2>		
	SHOP 4 NO 20 THE ESPLANADE ASHFIELD NSW 2131	TEL: 02 9799 8232	
	EMAIL: <a href="mailto:Y2DESIGNVISTA@GMAIL.COM">Y2DESIGNVISTA@GMAIL.COM</a>	FAX: 02 9799 8223	

<b>PROJECT:</b> PROPOSED ALTERATION & ADDITION TO EXISTING TWO & THREE STOREY DWELLING	LOCATION:25 MARLBOROUGH AVE FRESHWATER		CLIENT: MR. ZENG	
	TITLE: ELEVATIONS		JOB NO: 2407669	
			DRAWN: E.Y.	CHECK: C.Y.
DESIGN: (C)	SCALE: 1 : 100	DRW. NO. 11/16	VERSION: F	DATE: 05-08-2024




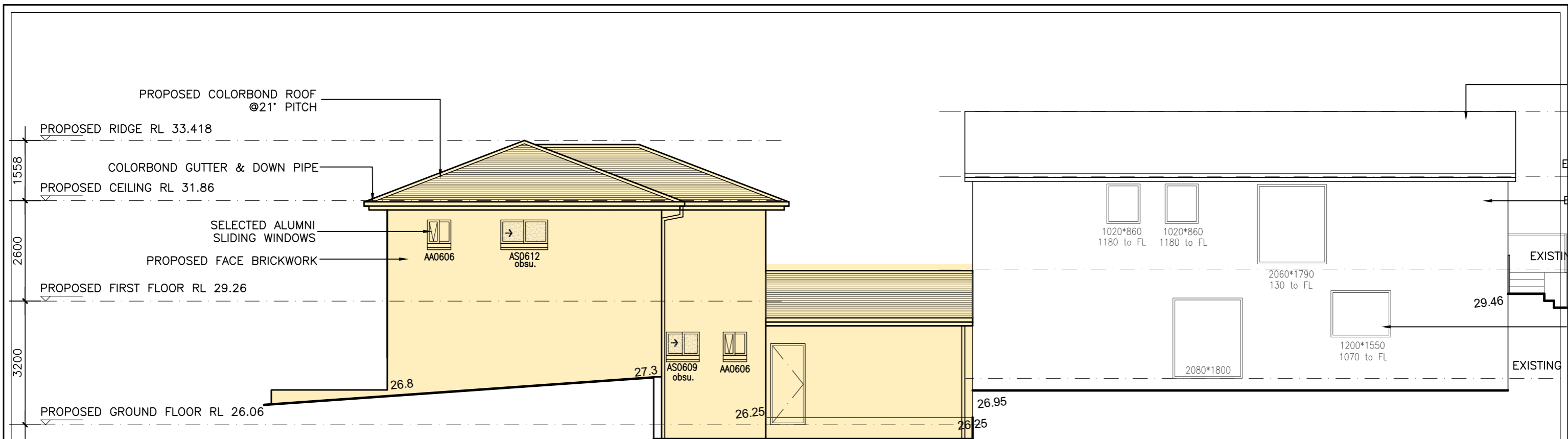


PROPOSED WEST ELEVATION

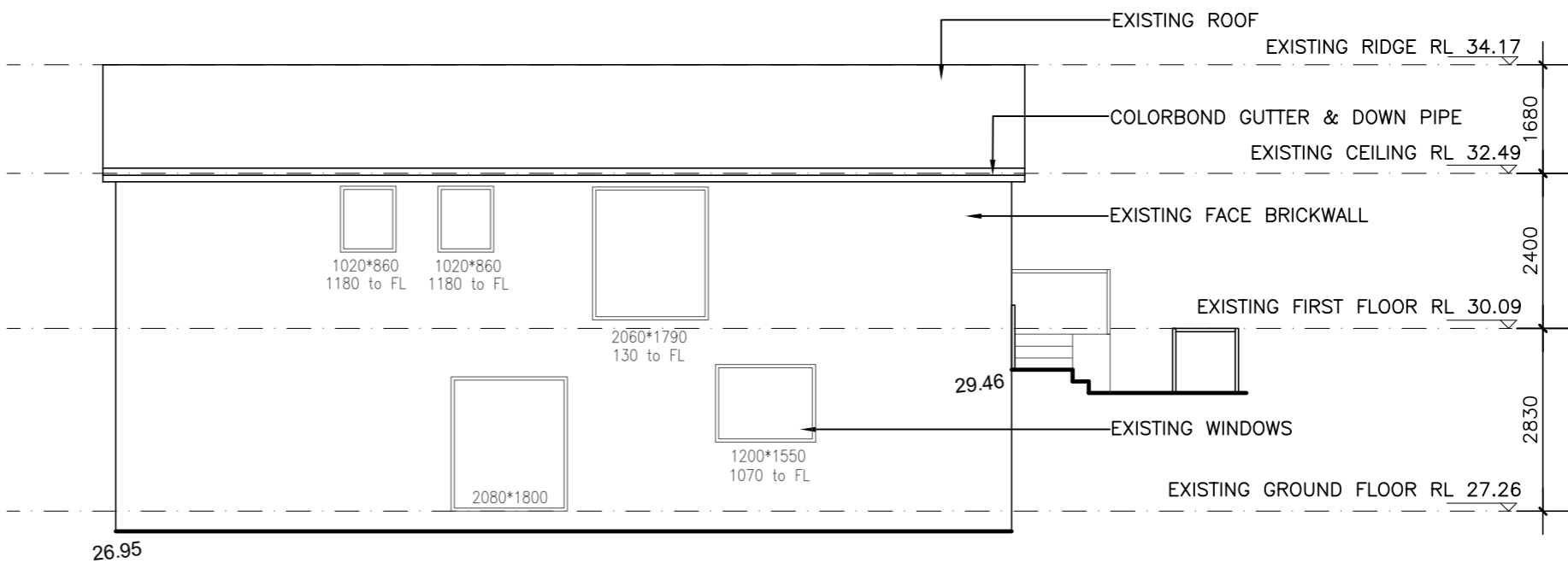


EXISTING WEST ELEVATION

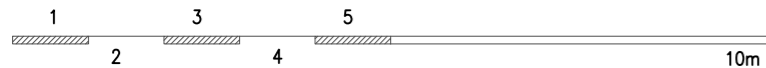
DATE	AMENDMENTS	<b>Y2 DESIGN VISTA PTY LTD</b> SHOP 4 NO 20 THE ESPLANADE ASHFIELD NSW 2131 EMAIL: Y2DESIGNVISTA@GMAIL.COM TEL: 02 9799 8232 FAX: 02 9799 8223		 <b>BUILDING DESIGNERS</b> ASSOCIATION OF AUSTRALIA		<b>PROJECT: PROPOSED ALTERATION &amp; ADDITION TO EXISTING TWO &amp; THREE STOREY DWELLING</b>		<b>LOCATION: 25 MARLBOROUGH AVE FRESHWATER</b>		<b>CLIENT: MR. ZENG</b>	
11.06.25	ISSUE FOR DA										
12.08.25	AMENDMENTS BY COUNCIL REQUIREMENT									<b>JOB NO: 2407669</b>	
										<b>DRAWN: E.Y.</b>	<b>CHECK: C.Y.</b>
						<b>DESIGN: C</b>	<b>SCALE: 1 : 100</b>	<b>DRW. NO. 13/16</b>	<b>VERSION: F</b>	<b>DATE: 05-08-2024</b>	



PROPOSED EAST ELEVATION

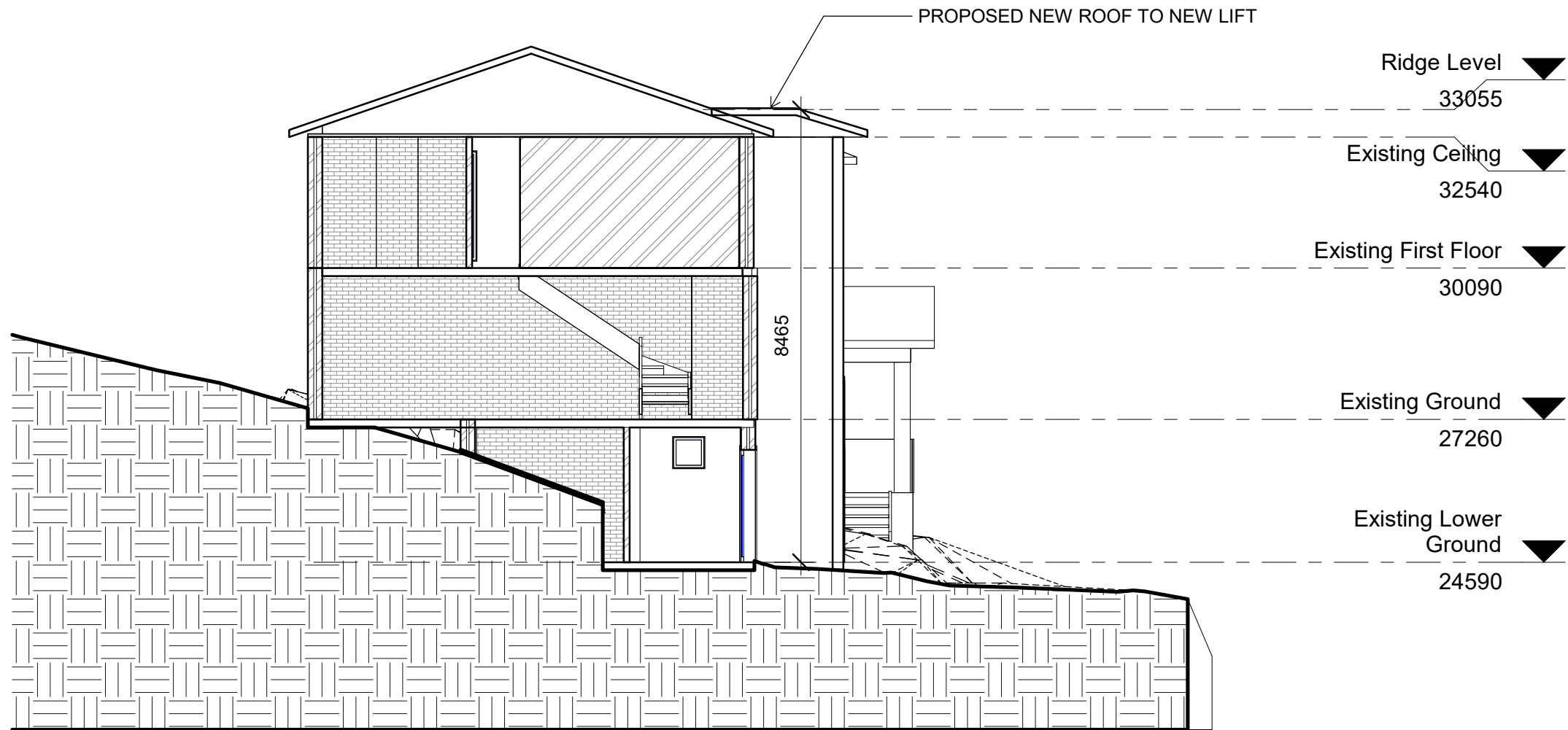


EXISTING EAST ELEVATION



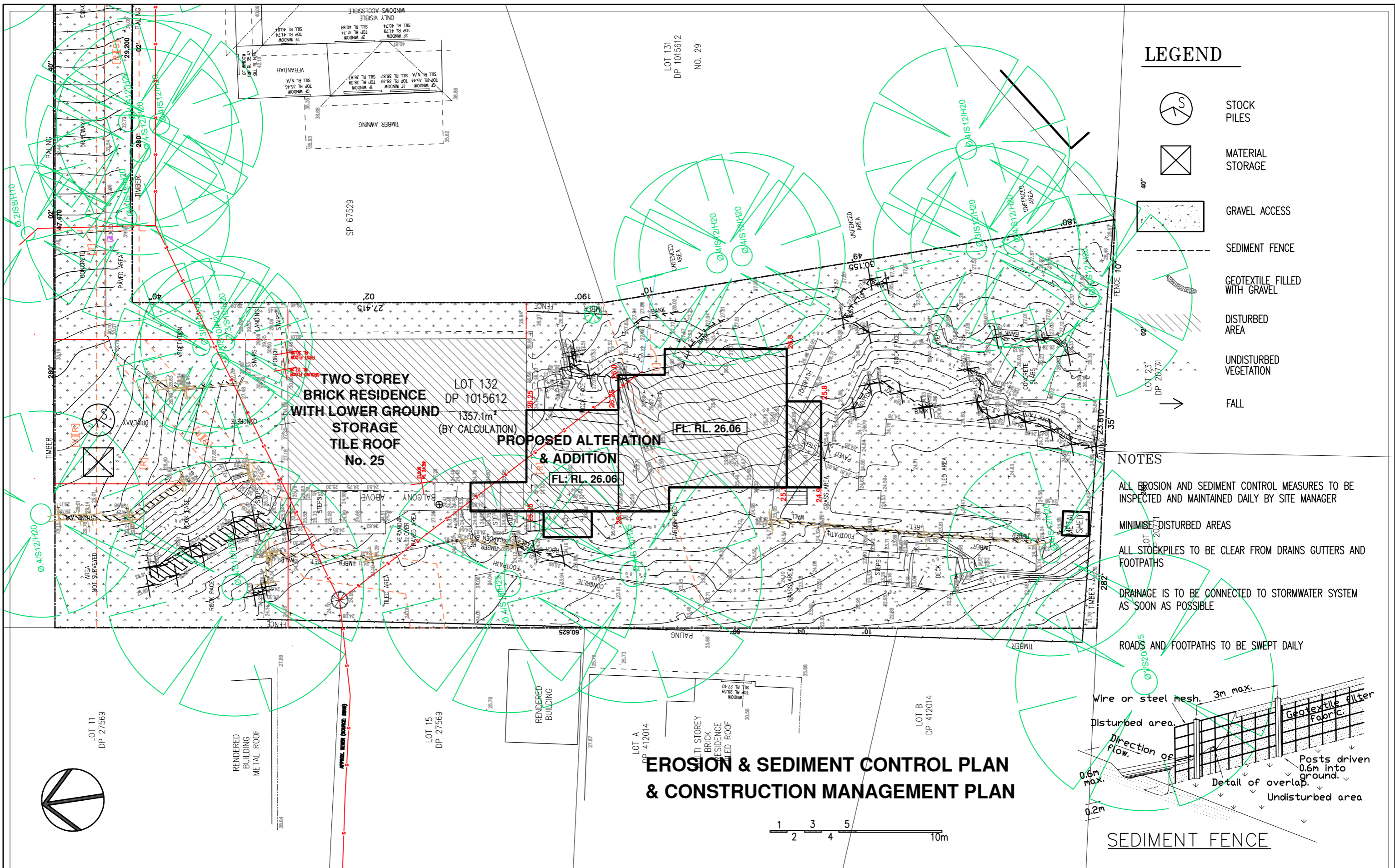
DATE	AMENDMENTS	<div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div>Y2 DESIGN VISTA PTY LTD</div><div>SHOP 4 NO 20 THE ESPLANADE ASHFIELD NSW 2131 EMAIL: Y2DESIGNVISTA@GMAIL.COM</div></div><div><div>TEL: 02 9799 8232</div><div>FAX: 02 9799 8223</div></div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div>BUILDING DESIGNERS</div><div>ASSOCIATION OF AUSTRALIA</div></div></div></div>	PROJECT:PROPOSED ALTERATION & ADDITION TO EXISTING TWO & THREE STOREY DWELLING		LOCATION:25 MARLBOROUGH AVE FRESHWATER		CLIENT: MR. ZENG	
11.06.25	ISSUE FOR DA			TITLE: ELEVATIONS		JOB NO: 2407669		
12.08.25	AMENDMENTS BY COUNCIL REQUIREMENT					DRAWN: E.Y.	CHECK: C.Y.	
				SCALE: 1 : 100		DRW. NO. 14/16	VERSION: F	
				DESIGN: Ⓒ			DATE: 05-08-2024	





1 SECTION B-B  
1 : 100

DATE		AMENDMENTS		<div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div><div><div>Y2 DESIGN VISTA PTY LTD</div><div>SHOP 4 NO 20 THE ESPLANADE ASHFIELD NSW 2131 EMAIL: Y2DESIGNVISTA@GMAIL.COM</div><div>TEL: 02 9799 8232 FAX: 02 9799 8223</div></div></div>	<div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div><div><div>BUILDING DESIGNERS</div><div>ASSOCIATION OF AUSTRALIA</div></div></div>	PROJECT: PROPOSED ALTERATION & ADDITION TO EXISTING TWO & THREE STOREY DWELLING		LOCATION: NO.25 MARLBOROUGH AVE FRESHWATER		CLIENT: MR. ZENG	
11.06.25	ISSUE FOR DA						TITLE: PROPOSED SECTION B-B		JOB NO: 2407669		
12.08.25	AMENDMENTS BY COUNCIL REQUIREMENT						DRAWN: S.Z.		CHECK: C.Y.		
							DESIGN: ©		SCALE: 1:100	DRW. NO. ADD 1/1	VERSION: F

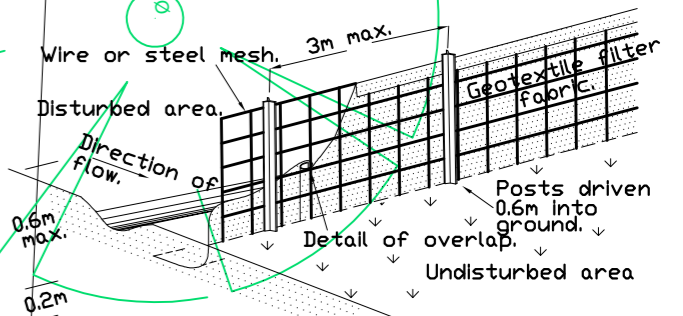


LEGEND

- STOCK PILES
- MATERIAL STORAGE
- GRAVEL ACCESS
- SEDIMENT FENCE
- GEOTEXTILE FILLED WITH GRAVEL
- DISTURBED AREA
- UNDISTURBED VEGETATION
- FALL

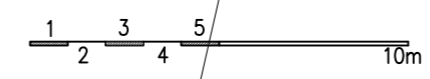
NOTES

- ALL EROSION AND SEDIMENT CONTROL MEASURES TO BE INSPECTED AND MAINTAINED DAILY BY SITE MANAGER
- MINIMISE DISTURBED AREAS
- ALL STOCKPILES TO BE CLEAR FROM DRAINS GUTTERS AND FOOTPATHS
- DRAINAGE IS TO BE CONNECTED TO STORMWATER SYSTEM AS SOON AS POSSIBLE
- ROADS AND FOOTPATHS TO BE SWEEP DAILY



SEDIMENT FENCE

EROSION & SEDIMENT CONTROL PLAN  
& CONSTRUCTION MANAGEMENT PLAN



DATE		AMENDMENTS		<div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div></div> <div></div>
------	--	------------	--	---