



SOLAR ACCESS ANALYSIS

**QUATTRO PROJECT NUMBER 22-0716
22 MELWOOD AVE FORESTVILLE NSW 2087
LOT 2589 & LOT 31 DP752038 & DP 366454
PROPOSED 39 APARTMENTS**

TABLE OF CONTENTS

1.0 SUMMARY.....	2
1.1 SUMMARY OF SOLAR ACCESS FOR APARTMENTS	2
2.0 DOCUMENTS AND INFORMATIONS.....	2
2.1 SITE	2
3.0 SOLAR ACCESS.....	3
3.1 PREDICTED SOLAR ACCESS COMPLIANCE	3
3.2 DETAILED COMPLIANCE TABLE	9

1.0 SUMMARY

1.1 SUMMARY OF SOLAR ACCESS FOR APARTMENTS

The SEPP65 is recommend a minimum of 70% of apartments should have the amenity of two hours winter sun (21 June) between 9 AM and 3 PM and a maximum of 15% of apartments in a building receive no direct sunlight between 9 AM and 3 PM at mid winter.

29/39 (74.35%) of the apartments are projected to achieve 2 hours or more sunlight to glazing and pos 9 am – 3 pm June 21.
5/39 (12.82%) of the apartments are projected to achieve no sun 9 am – 3 pm June 21. This represents full compliance with design criterion 3 of the ADG Objective 4A-1.

Overall compliance for solar access is therefore fully satisfied.

2.0 DOCUMENTS AND INFORMATIONS

1.1 SITE

The site is located at 22 Melwood Avenue FORESTVILLE NSW 2087, Lot 2589 & Lot 31 DP752038 & DP 366454.


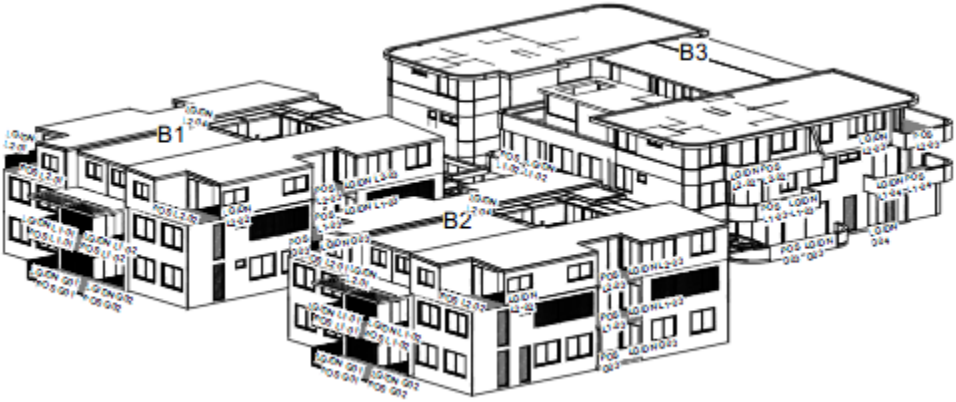


Figure 1: Aerial view of site (taken from the northern beaches council website)

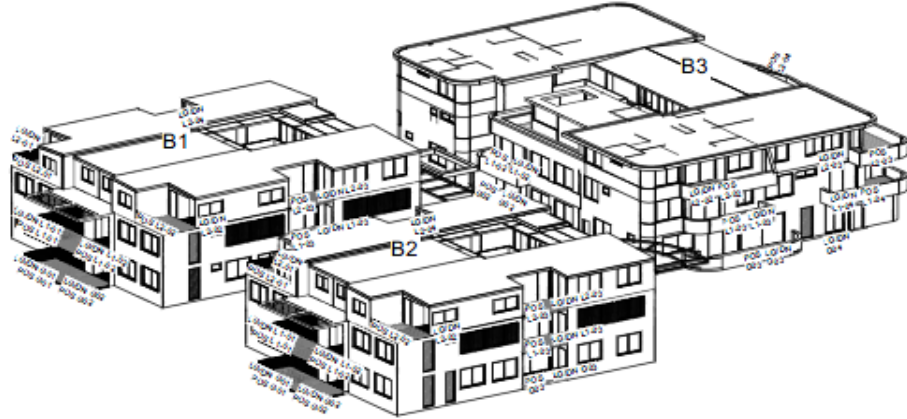
3.0 SOLAR ACCESS

3.1 PREDICTED SOLAR ACCESS (VIEWS FROM THE SUN) COMPLIANCE

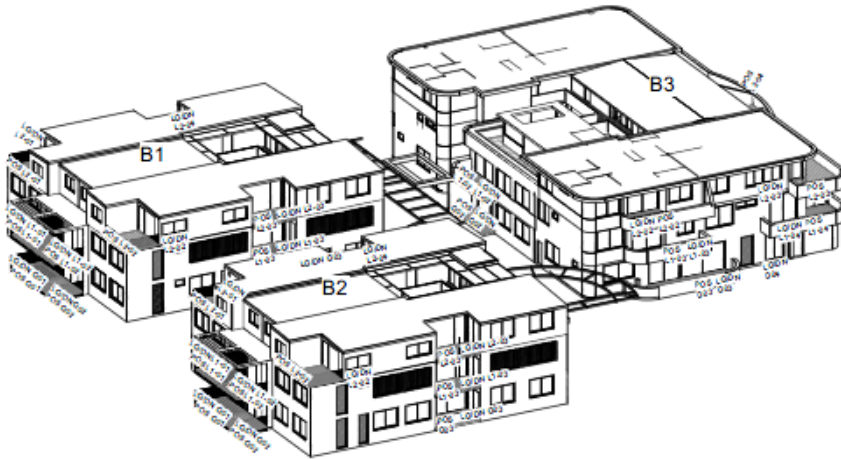
The table shows half-hourly views of solar access projections for June 21.

<p>08:00 PROPOSED</p>	
<p>08:30 PROPOSED</p>	

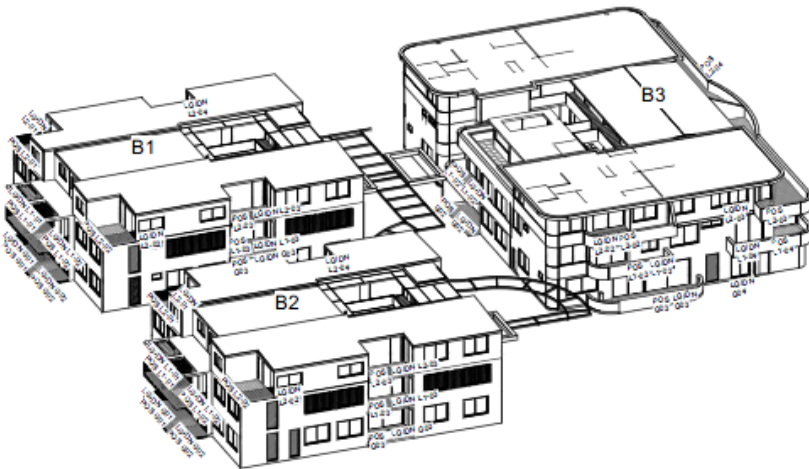
09:00
PROPOSED



09:30
PROPOSED



10:00
PROPOSED



10:30
PROPOSED



11:00
PROPOSED



11:30
PROPOSED



<p>13:30 PROPOSED</p>	
<p>14:00 PROPOSED</p>	
<p>14:30 PROPOSED</p>	

<p>15:00 PROPOSED</p>	
<p>15:30 PROPOSED</p>	
<p>16:00 PROPOSED</p>	

3.2 DETAILED COMPLIANCE TABLE

THE FOLLOWING TABLE SETS OUT IN DETAIL THE SOLAR ACCESS STATUS OF EACH APARTMENT IN THE CURRENT DA SCHEME.

Y	RECEIVES COMPLIANT SUN
Y	RECEIVES COMPLIANT SUN OUTSIDE THE 9-3 WINDOWS
N	DOES NOT COMPLY
N/A	NOT APPLICABLE

BUILDING LEVEL	UNIT NUM.	ROOM	8	8:30	9	9:30	10	10:30	11	11:30	12	12:30	13	13:30	14	14:30	15	15:30	16	>2 hrs 9-3	COMPLY FOR LIVING + POS >2 hrs 9-3	NO SUN	COMMENTS	
1/G	U.01	LIVING	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	YES	YES	-	
		POS	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	YES		N/A
1/G	U.02	LIVING	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	YES	YES	-	
		POS	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	YES		N/A	
1/G	U.03	LIVING	N	Y	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	YES	YES	-		
		POS	N	Y	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	YES		N/A		
2/G	U.01	LIVING	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	YES	YES	-	
		POS	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	YES		N/A	
2/G	U.02	LIVING	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	YES	YES	-	
		POS	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	YES		N/A	
2/G	U.03	LIVING	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	YES	YES	-	
		POS	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	YES		N/A	
2/G	U.04	LIVING	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			YES	
		POS	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			N/A	
3/G	U.01	LIVING	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			YES	
		POS	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			N/A	
3/G	U.02	LIVING	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	YES	YES	-	
		POS	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	YES		N/A	
3/G	U.03	LIVING	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	YES	YES	-	
		POS	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	YES		N/A	
3/G	U.04	LIVING	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	YES	YES	-	
		POS	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	YES		N/A	

BUILDING LEVEL	UNIT NUM.	ROOM	8	8:30	9	9:30	10	10:30	11	11:30	12	12:30	13	13:30	14	14:30	15	15:30	16	>2 hrs 9-3	COMPLY FOR LIVING + POS >2 hrs 9-3	NO SUN	COMMENTS	
3/G	U.05	LIVING	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	YES	YES	-	
		POS	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	YES		N/A
1/1	U.01	LIVING	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	YES	YES	-	
		POS	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	YES		N/A
1/1	U.02	LIVING	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	YES	YES	-	
		POS	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	YES		N/A
1/1	U.03	LIVING	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	YES	YES	-	
		POS	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	YES		N/A
1/1	U.04	LIVING	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			YES	
		POS	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			N/A
2/1	U.01	LIVING	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	YES	YES	-	
		POS	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	YES		N/A
2/1	U.02	LIVING	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	YES	YES	-	
		POS	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	YES		N/A
2/1	U.03	LIVING	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	YES	YES	-	
		POS	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	YES		N/A
2/1	U.04	LIVING	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			YES	
		POS	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			N/A
3/1	U.01	LIVING	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			YES	
		POS	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			N/A
3/1	U.02	LIVING	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	YES	YES	-	
		POS	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	YES		N/A
3/1	U.03	LIVING	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	YES	YES	-	
		POS	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	YES		N/A
3/1	U.04	LIVING	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	YES	YES	-	
		POS	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	YES		N/A
3/1	U.05	LIVING	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y			-	
		POS	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	YES		N/A	
3/1	U.06	LIVING	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	YES	YES	-	
		POS	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	YES		N/A	
3/1	U.07	LIVING	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			-	
		POS	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	YES		N/A	
1/2	U.01	LIVING	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	YES	YES	-	
		POS	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	YES		N/A	
1/2	U.02	LIVING	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	YES	YES	-	
		POS	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	YES		N/A	

BUILDING LEVEL	UNIT NUM.	ROOM	Time Periods																COMPLY FOR LIVING + POS >2 hrs 9-3	NO SUN	COMMENTS			
			8	8:30	9	9:30	10	10:30	11	11:30	12	12:30	13	13:30	14	14:30	15	15:30				16	>2 hrs 9-3	
1/2	U.03	LIVING	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	YES	YES	-	
		POS	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	YES		N/A
1/2	U.04	LIVING	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	YES		-	
		POS	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			N/A
2/2	U.01	LIVING	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	YES	YES	-	
		POS	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	YES		N/A	
2/2	U.02	LIVING	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	YES	YES	-	
		POS	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	YES		N/A	
2/2	U.03	LIVING	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	YES	YES	-	
		POS	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	YES		N/A	
2/2	U.04	LIVING	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	YES		-	
		POS	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			N/A	
3/2	U.01	LIVING	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	YES		-	
		POS	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N			N/A	
3/2	U.02	LIVING	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	YES	YES	-	
		POS	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	YES		N/A	
3/2	U.03	LIVING	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	YES	YES	-	
		POS	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	YES		N/A	
3/2	U.04	LIVING	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	YES	YES	-	
		POS	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	YES		N/A	