







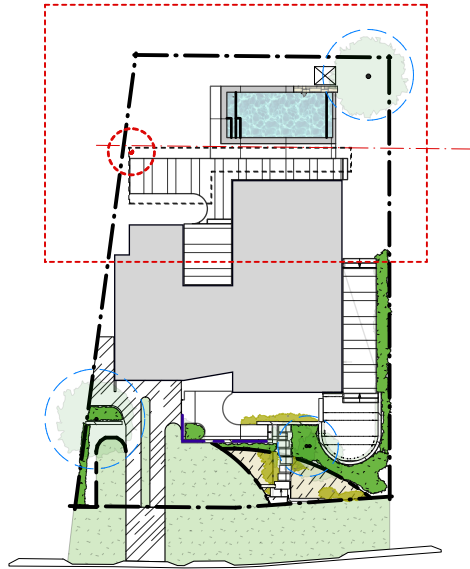
DA2019/1247



For Development Application Only

[illegible]



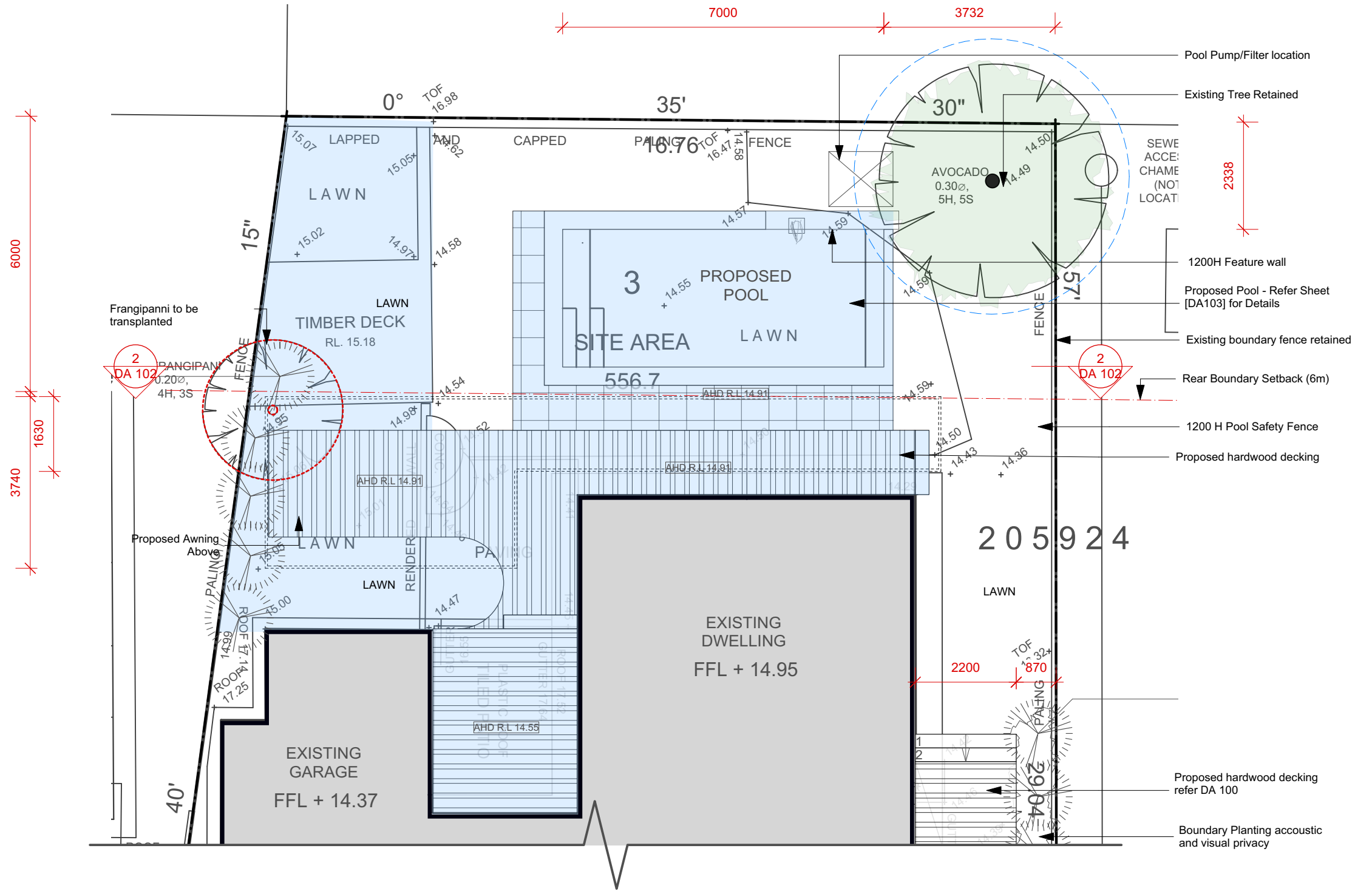


1 LOCATION PLAN  
Scale: 1:500

 northern  
beaches  
council



























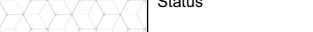

**THIS PLAN IS TO BE READ IN  
CONJUNCTION WITH  
THE CONDITIONS OF DEVELOPMENT  
CONSENT**

**DA2019/1247**



2 LANDSCAPE PLAN - REAR  
Scale 1:100

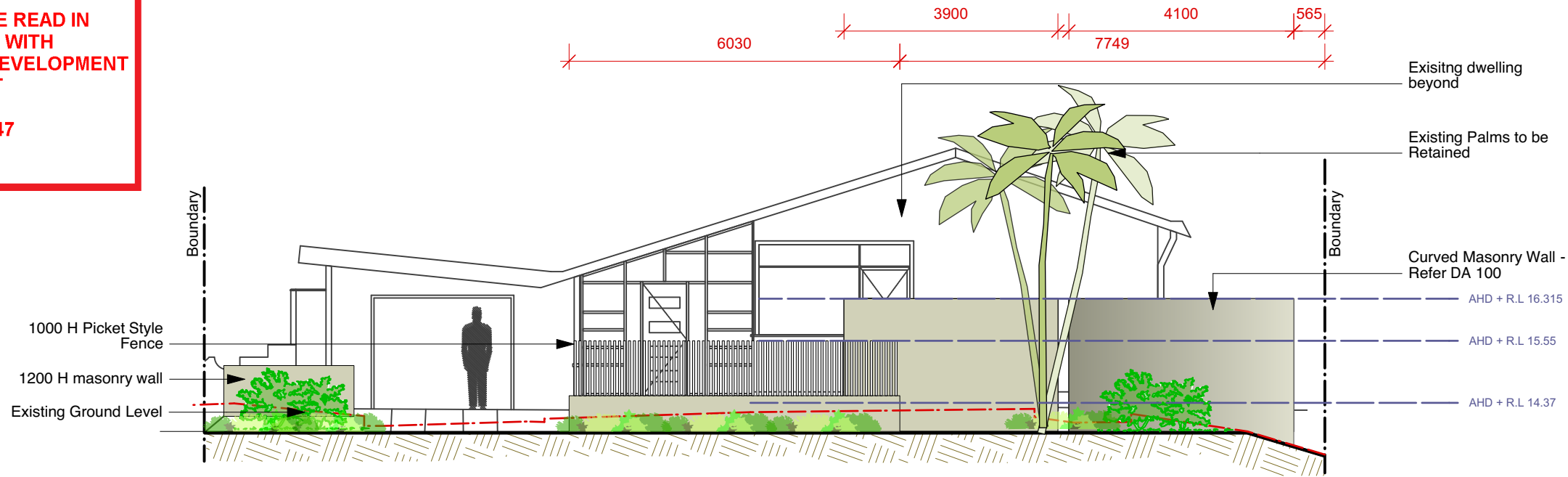
For Development Application Only

				Notes:  1. All dimensions and levels shall be verified by Contractor on site prior to commencement of work. 2. Do not scale from drawings. 3. If in doubt contact Landscape Architect. 4. This design is copyright and shall not be copied, utilised or reproduced in any way without prior written permission of Grant Clement Landscape Architects. 5. This plan has been prepared for Development application purposes only. 6. All Building Works shall be installed to Structural Engineers detail.	Legend:  <div><div> Proposed Concrete</div><div> Quality Stone Paving (Type-A)</div><div> Quality Stone Paving (Type-B)</div><div> Quality Stone Paving (Type-C)</div><div> Gravel/Stone Mulch</div><div> Proposed Hardwood Decking</div><div> Existing Hardwood Decking</div></div> <div><div> Proposed Masonry Wall</div><div> Proposed Timber Wall</div><div> Existing Wall (Retained)</div><div> Slot/Channel Drain</div><div> Lawn Area</div><div> Proposed Planting</div><div> Proposed Tree</div></div> <div><div> Garden edging</div><div> Existing Levels-Survey (grey)</div><div> Boundary Fencing</div><div> Pool Fencing</div><div> Cadastral Boundary</div><div> Existing Tree (Retained)</div><div> Existing Tree (Removed)</div></div> <div><div> Finished Ground Level</div><div> Proposed Top Of Wall Level</div><div> Structural Slab Level</div><div> Surface Fall Direction</div></div> <div><div></div></div>	Drawing: DETAIL LANDSCAPE PLAN  Address: LOT 3,19 STODDART PL , DEE WHY  Project: TREVITT RESIDENCE  Client: MR S & MRS A TREVITT	 Grant Clement Landscape Architect & Pool Designers 153 McCarrs Creek Rd, Church Point NSW 2105 T: 0451 545 769 E: grant.clement@outlook.com		Status	Project No.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
SCALE - 1:100 @ A3	TREVITT																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Drawn By   GC	Dwg Date:   30.01.18	Drawing No.	Rev #																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Checked By   JS	Plot Date:	DA 104 A	OF 8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
No.	Date	REVISION	GC	By																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

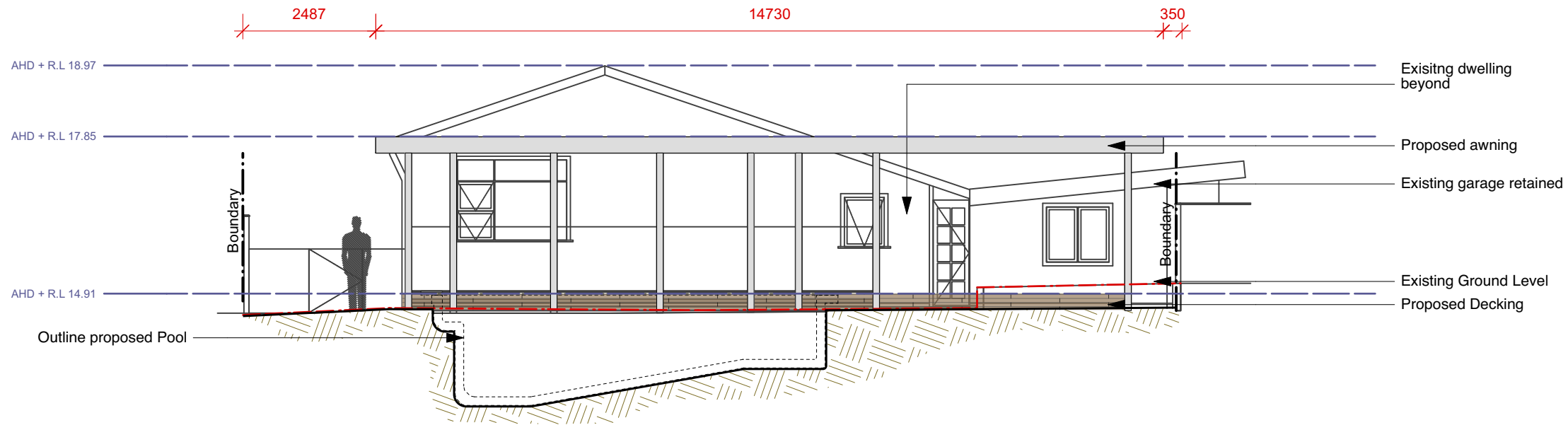
 northern  
beaches  
council

**THIS PLAN IS TO BE READ IN  
CONJUNCTION WITH  
THE CONDITIONS OF DEVELOPMENT  
CONSENT**

**DA2019/1247**



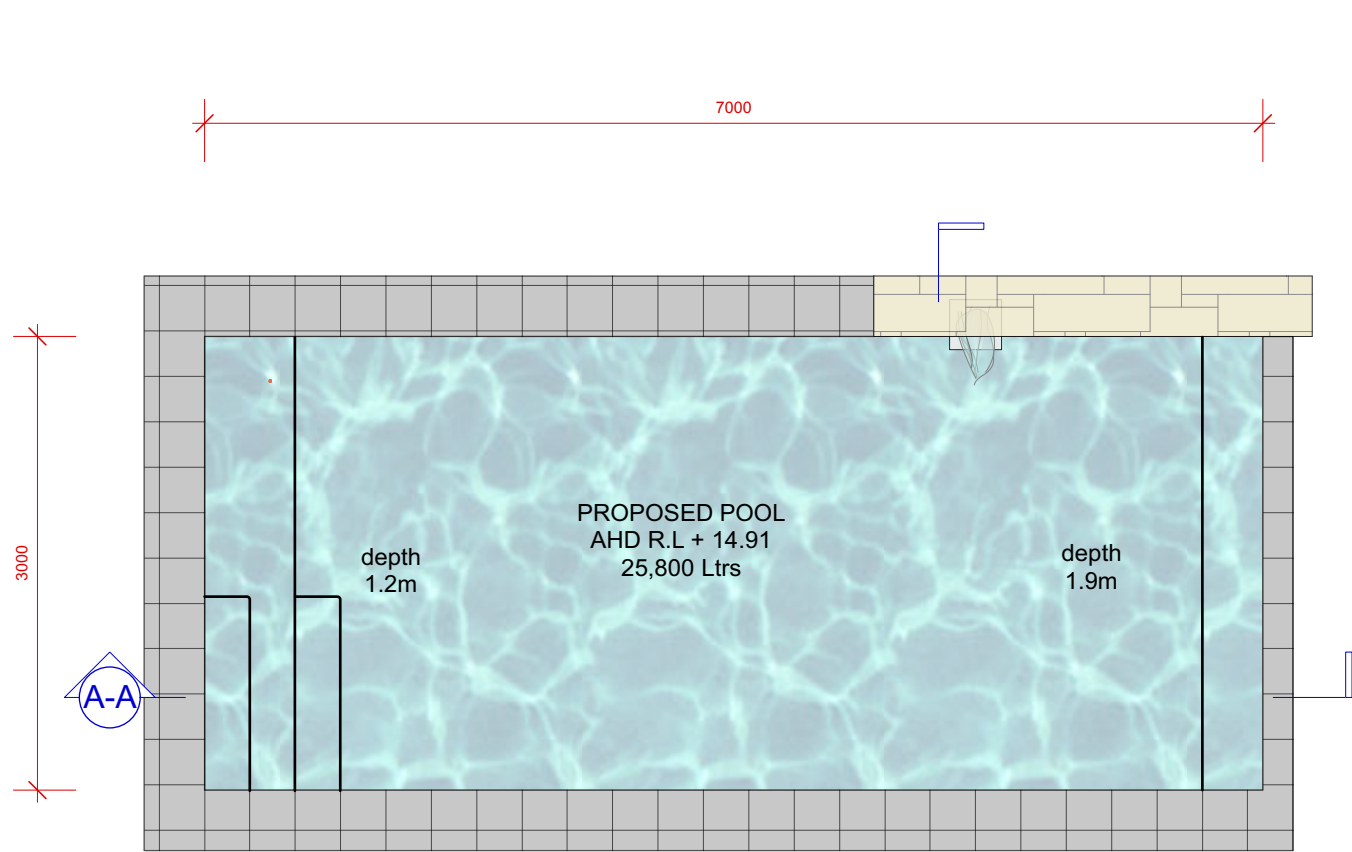
1 **EAST ELEVATION A-A**  
Scale: 1:100



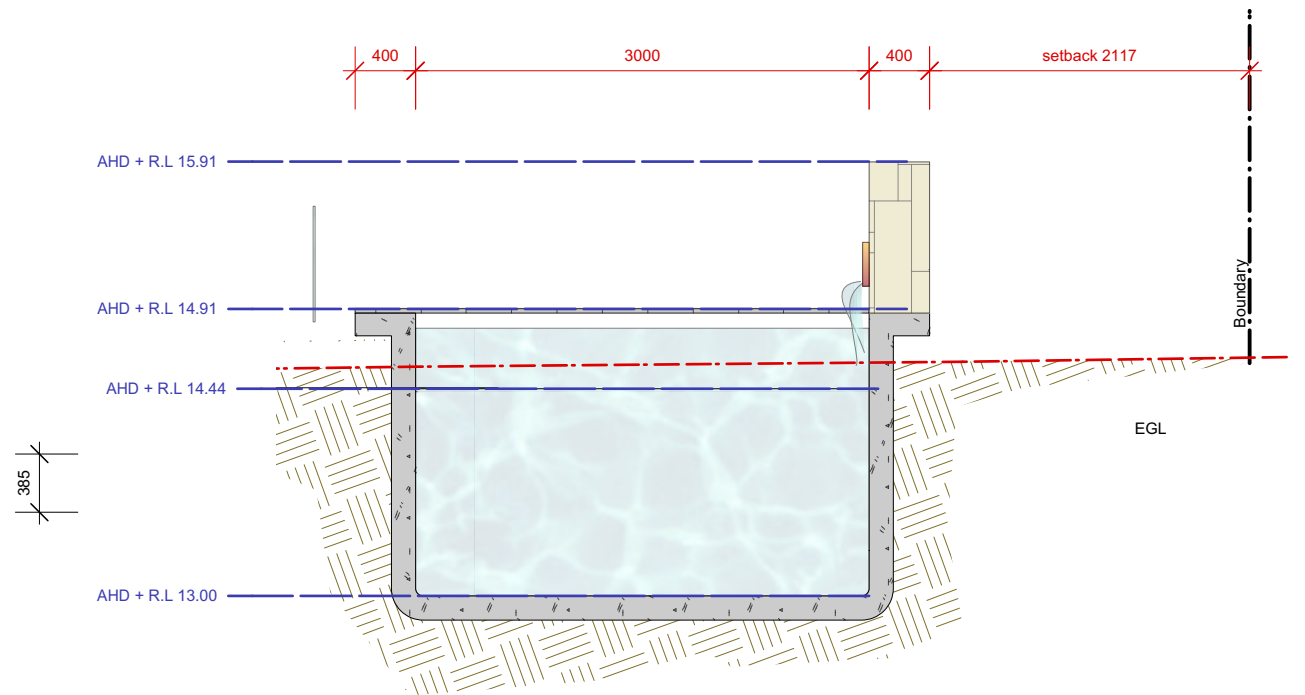
2 **WEST ELEVATION B-B**  
Scale: 1:100

For Development Application Only

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



B-B



2 DETAIL SECTION B-B  
DA 106 Scale 1:50

1 PLAN - PROPOSED POOL  
DA 106 Scale 1:50

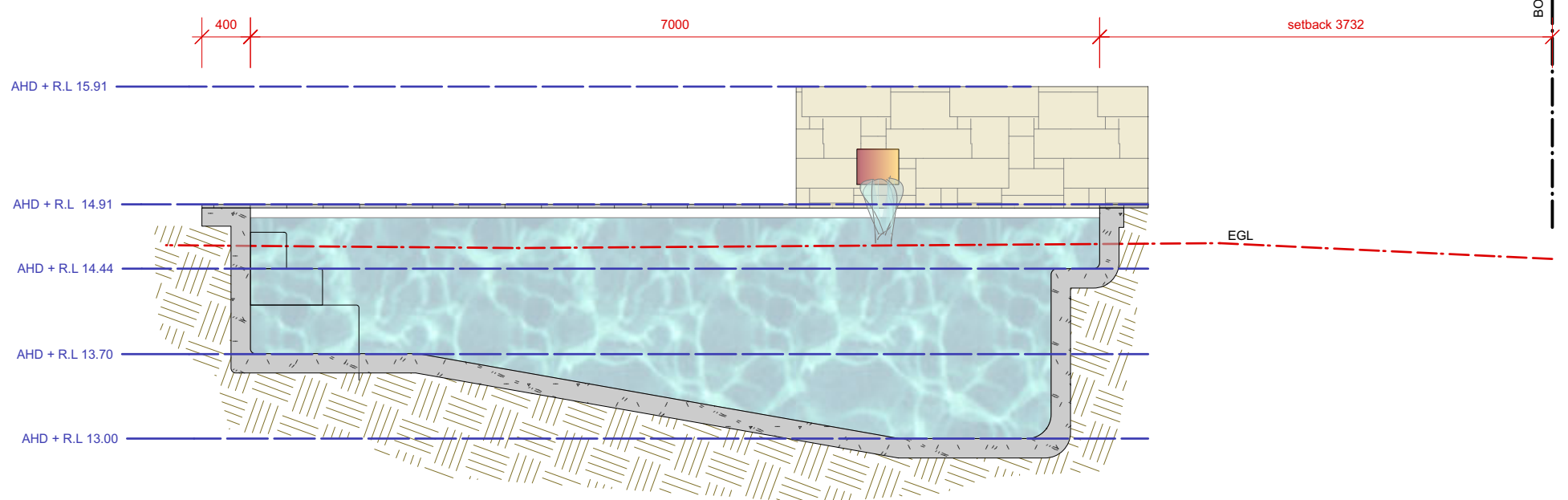
 **northern beaches council**

**THIS PLAN IS TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE CONDITIONS OF DEVELOPMENT CONSENT**

**DA2019/1247**



#### DESIGN NOTES:

1. The Waste water from swimming pool to be plumbed into existing sewer gully.
2. The proposed development will be completed in accordance with the requirements of volume 2 of the national construction code series- Building code of Australia (NCCS-BCA)
3. The proposed development will be constructed as per the design and specification of a suitably qualified structural engineer.
4. Pool safety fencing to meet the requirements of the Swimming pools Act 1992. and AS1926.1 -2012
5. The recirculation system and skimmer box will meet the requirements of both parts 3.9.3 of (NCCS-BSA) and AS1926.3-2010



3 DETAIL SECTION A-A  
DA 106 Scale 1:50

For Development Application Only

			Notes:		Legend:		Drawing: POOL PLAN / ELEVATIONS			Status		Project No. TREVITT	
			1. All dimensions and levels shall be verified by Contractor on site prior to commencement of work.				Address: LOT 3,19 STODDART PL , DEE WHY			SCALE - 1:100 @ A3			
			2. Do not scale from drawings.				Project: TREVITT RESIDENCE			Drawn By   GC		Dwg Date:   30.01.18	
			3. If in doubt contact Landscape Architect.				Client: MR S & MRS A TREVITT			Checked By   JS		Plot Date:	
			4. This design is copyright and shall not be copied, utilised or reproduced in any way without prior written permission of Grant Clement Landscape Architects.							CAD File Name			
			5. This plan has been prepared for Development application purposes only.									Drawing No. DA 106 A	
			6. All Building Works shall be installed to Structural Engineers detail									Rev # OF 8	
A	15/5/19	DA Submission	GC										
A	3/4/19	Client - Preliminary Issue	GC										
No.	Date	REVISION	By										