

PROPOSED RESIDENTIAL SUBDIVISION OF
LOT 2 D.P. 1115877

53A WARRIEWOOD ROAD, WARRIEWOOD

CIVIL WORKS
DEVELOPMENT APPLICATION



LOCALITY PLAN
NOT TO SCALE

(SOURCE: NEARMAP 2020)

DRAWING No.	DRAWING TITLE	REV.
434-20C-DA-0001	COVER SHEET, LOCALITY PLAN AND DRAWING INDEX	A
434-20C-DA-0002	GENERAL NOTES	A
434-20C-DA-0003	LEGEND	A
434-20C-DA-0004	KEY PLAN	A
434-20C-DA-0021	DEMOLITION PLAN	A
434-20C-DA-0051	BULK EARTHWORKS PLAN	A
434-20C-DA-0061	BULK EARTHWORKS SITE SECTIONS SHEET 1 OF 2	A
434-20C-DA-0062	BULK EARTHWORKS SITE SECTIONS SHEET 2 OF 2	A
434-20C-DA-0101	ENGINEERING PLAN SHEET 1 OF 2	A
434-20C-DA-0102	ENGINEERING PLAN SHEET 2 OF 2	A
434-20C-DA-0201	WARRIEWOOD ROAD LONGITUDINAL SECTION AND TYPICAL CROSS SECTION	A
434-20C-DA-0202	LORIKEET GROVE LONGITUDINAL SECTION AND TYPICAL CROSS SECTION	A
434-20C-DA-0203	ACCESSWAY LONGITUDINAL SECTION AND TYPICAL CROSS SECTION	A
434-20C-DA-0551	VEHICLE TURNING PATH PLAN SHEET 1 OF 2	A
434-20C-DA-0552	VEHICLE TURNING PATH PLAN SHEET 2 OF 2	A
434-20C-DA-0701	PRE-DEVELOPMENT CATCHMENT PLAN	A
434-20C-DA-0702	POST-DEVELOPMENT CATCHMENT PLAN	A
434-20C-DA-0711	STORMWATER LONGITUDINAL SECTIONS SHEET 1 OF 3	A
434-20C-DA-0712	STORMWATER LONGITUDINAL SECTIONS SHEET 2 OF 3	A
434-20C-DA-0713	STORMWATER LONGITUDINAL SECTIONS SHEET 3 OF 3	A
434-20C-DA-0751	OSD/WSUD BASIN PLAN SECTION AND DETAILS	A
434-20C-DA-0801	RETAINING WALL PLAN	A
434-20C-DA-0802	RETAINING WALL TYPICAL DETAILS	A
434-20C-DA-0901	SEDIMENT & EROSION CONTROL PLAN	A
434-20C-DA-0902	SEDIMENT & EROSION CONTROL DETAILS	A

DEVELOPMENT APPLICATION

0mm

10mm

20mm

30mm

40mm

50mm

60mm

70mm

80mm

90mm

100mm

110mm

120mm

130mm

140mm

150mm

160mm

170mm

180mm

190mm

200mm

210mm

220mm

230mm

240mm

250mm

260mm

270mm

280mm

290mm

300mm

310mm

320mm

330mm

340mm

350mm

360mm

370mm

380mm

390mm

400mm

410mm

420mm

430mm

440mm

450mm

460mm

470mm

480mm

490mm

500mm

510mm

520mm

530mm

540mm

550mm

560mm

570mm

580mm

590mm

600mm

610mm

620mm

630mm

640mm

650mm

660mm

670mm

680mm

690mm

700mm

710mm

720mm

730mm

740mm

750mm

760mm

770mm

780mm

790mm

800mm

810mm

820mm

830mm

840mm

850mm

860mm

870mm

880mm

890mm

900mm

910mm

920mm

930mm

940mm

950mm

960mm

970mm

980mm

990mm

1000mm

A1

GENERAL NOTES

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

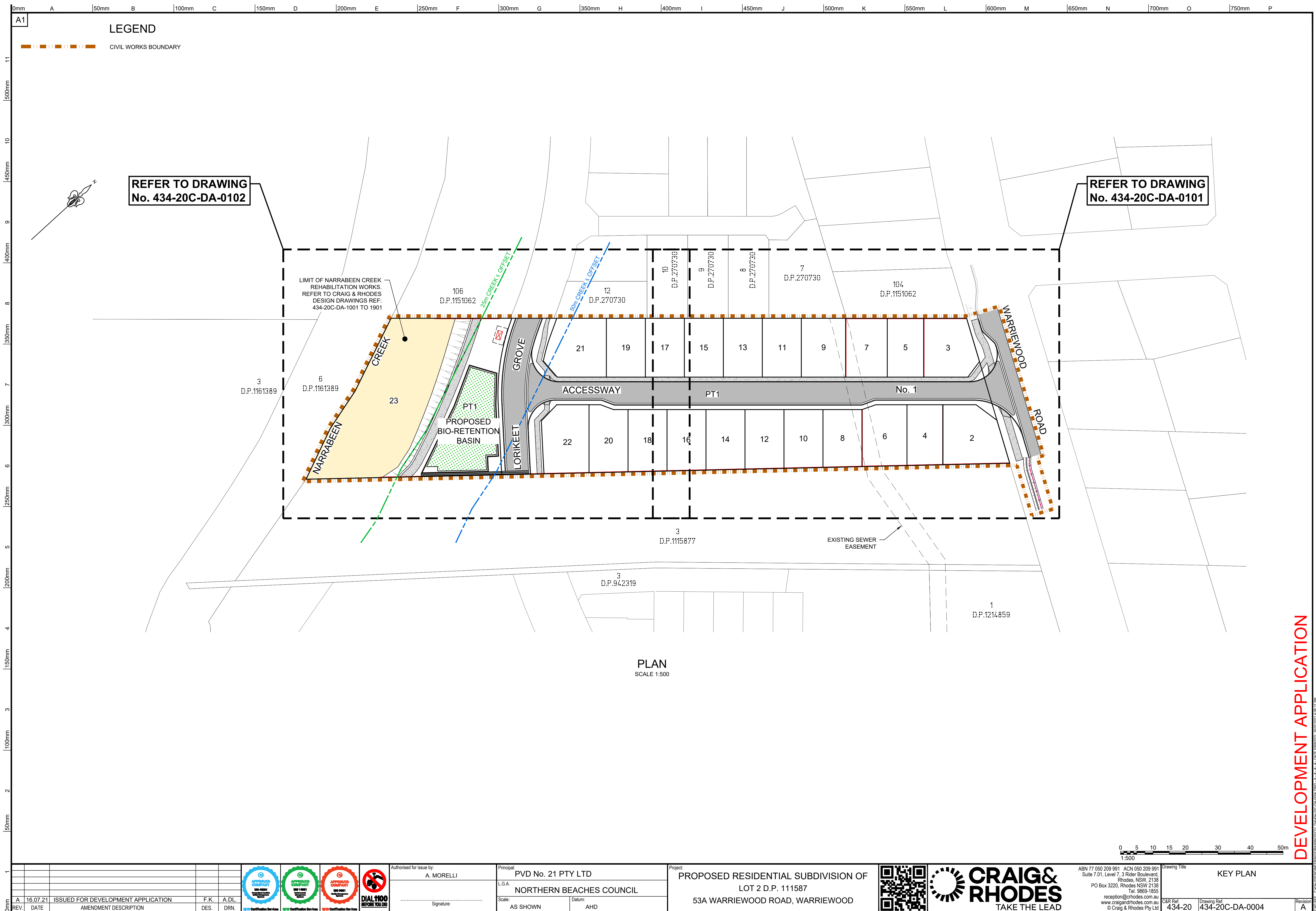
3

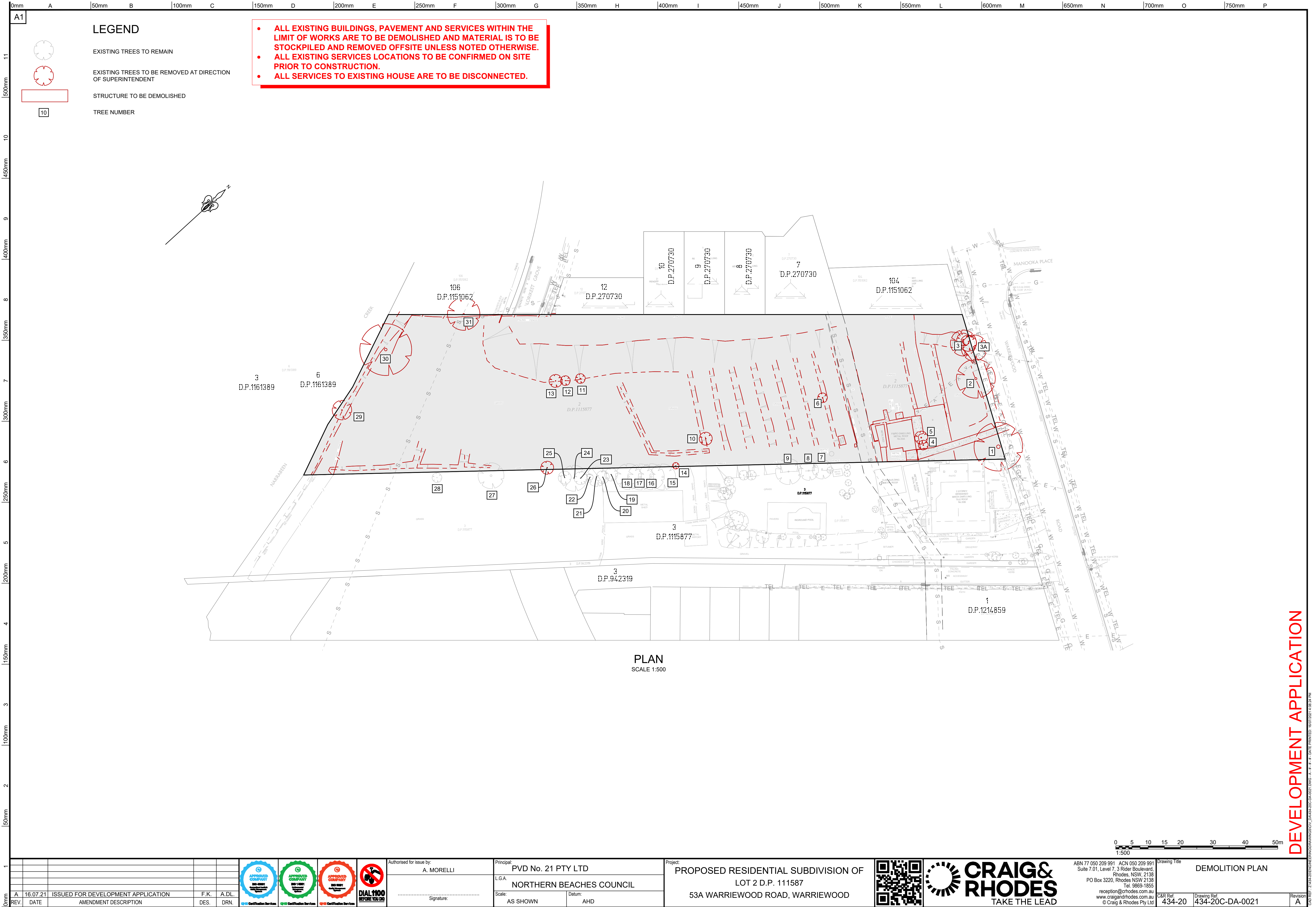
4

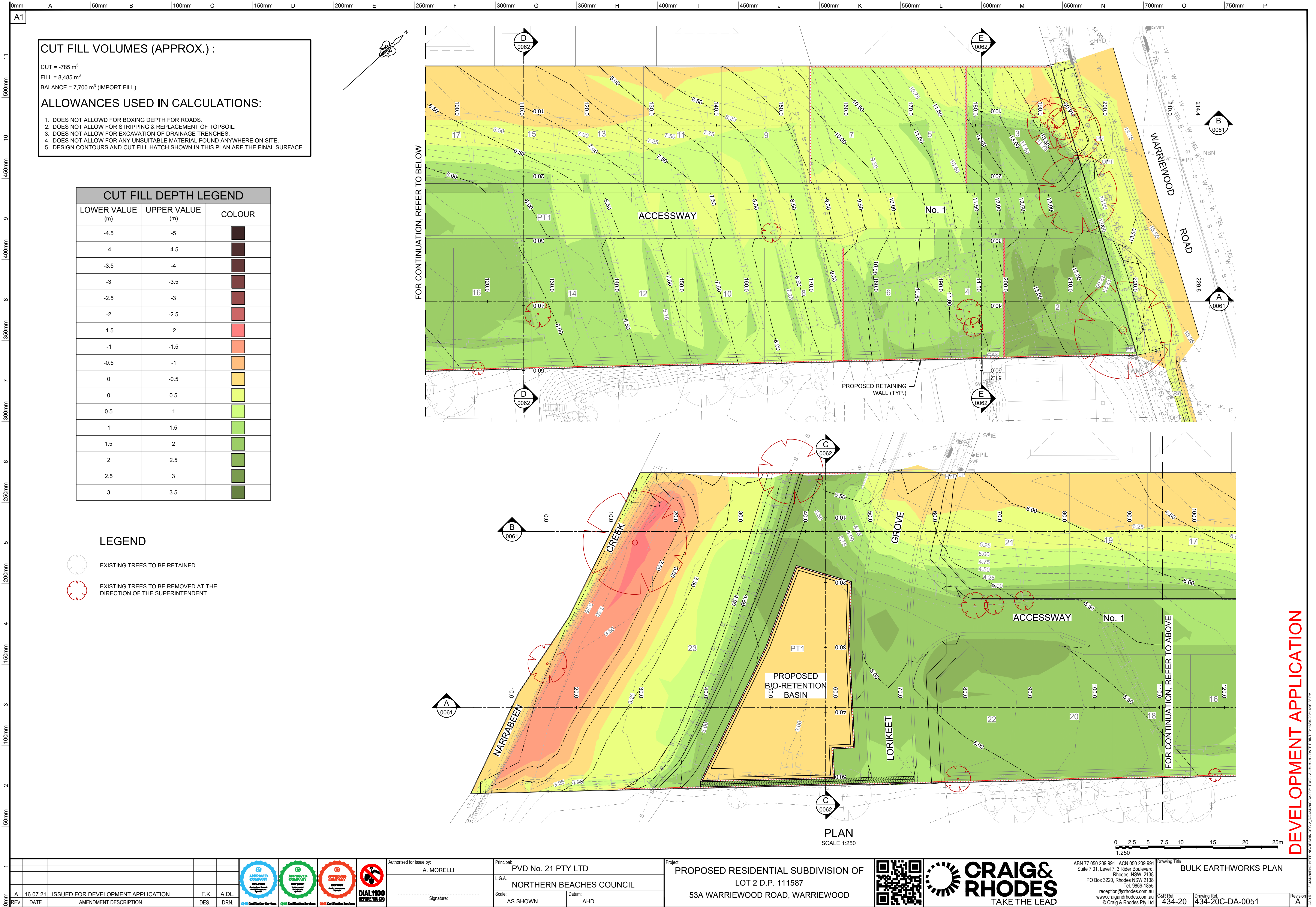
5</

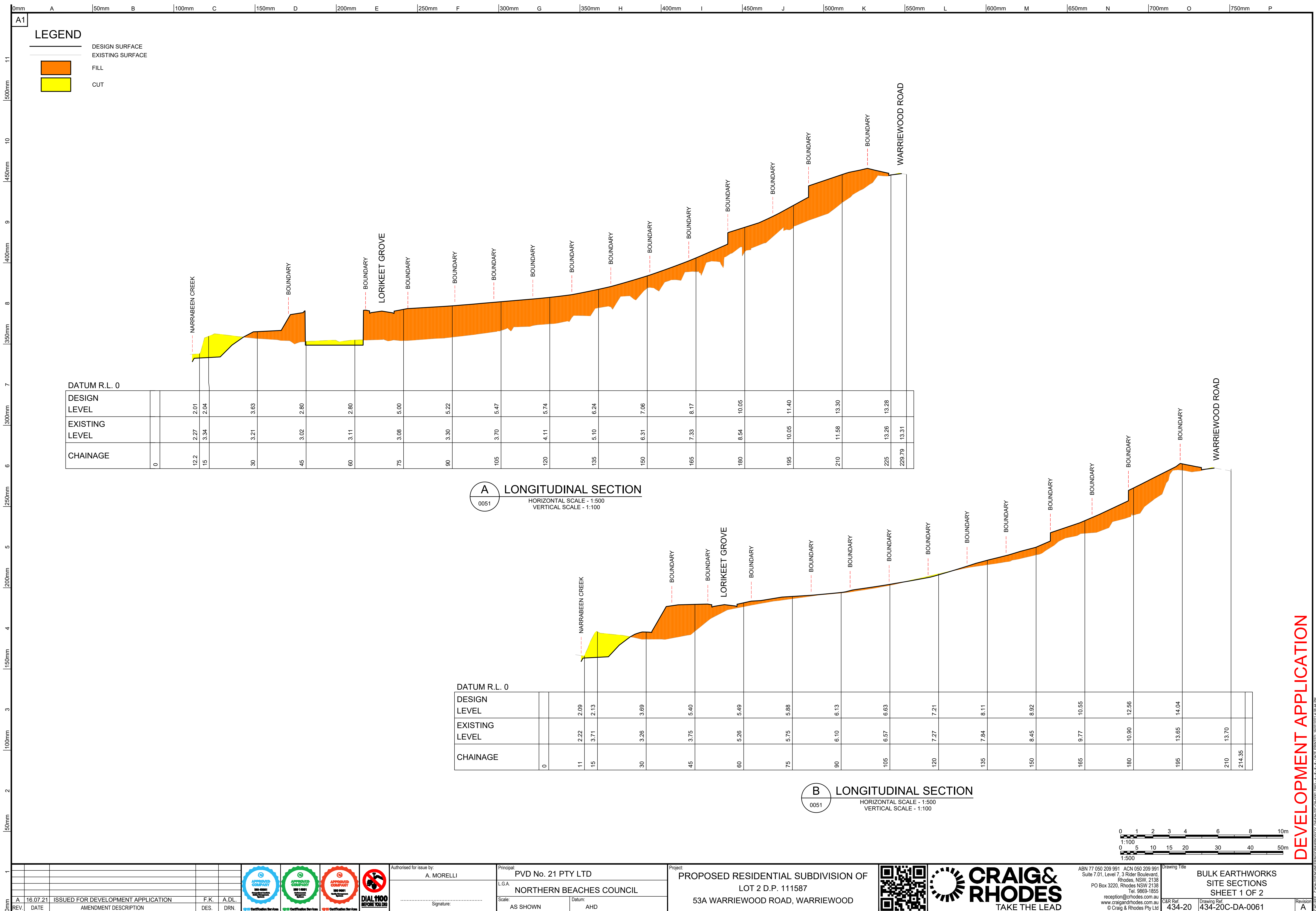
[illegible]

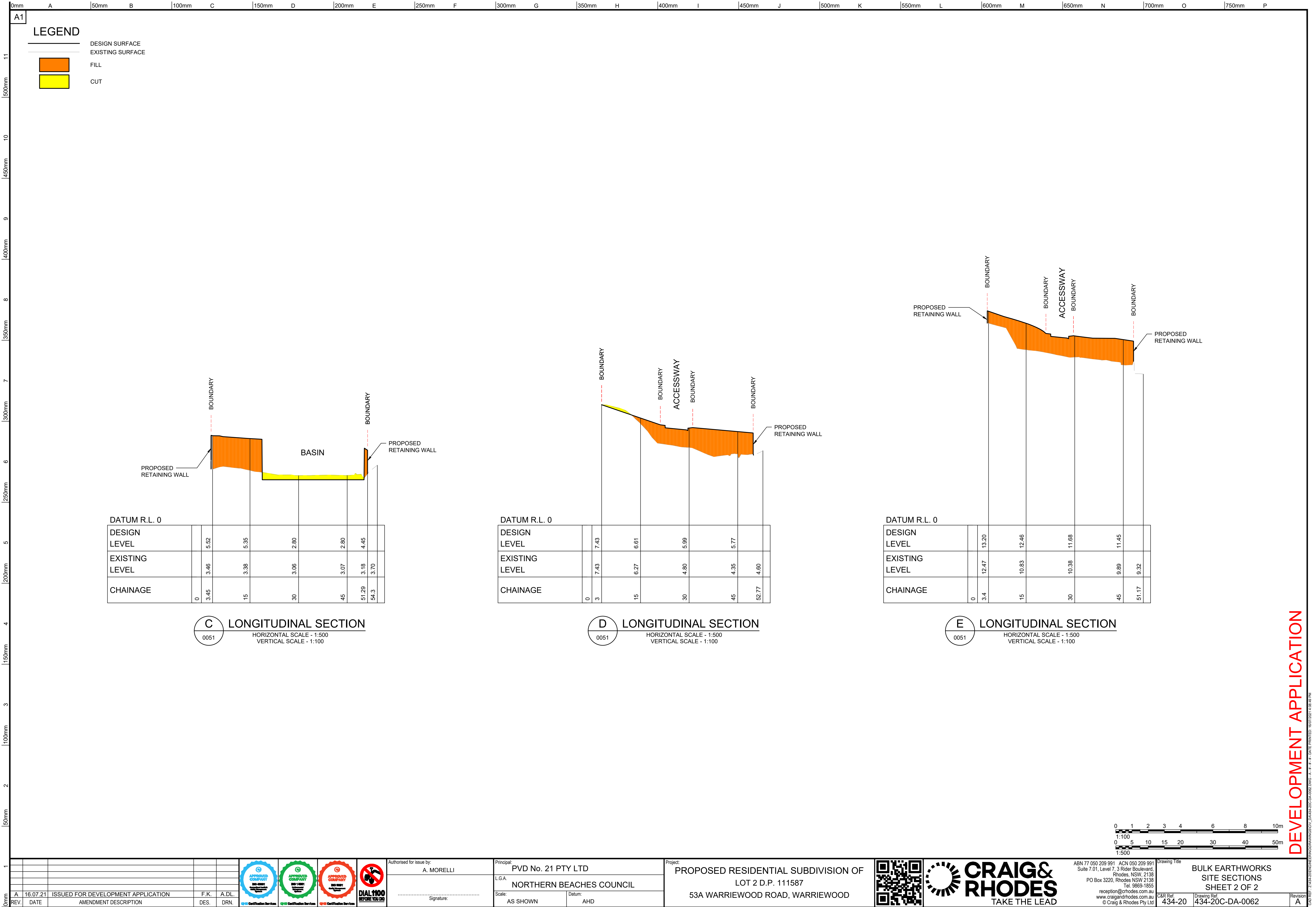
DEVELOPMENT APPLICATION

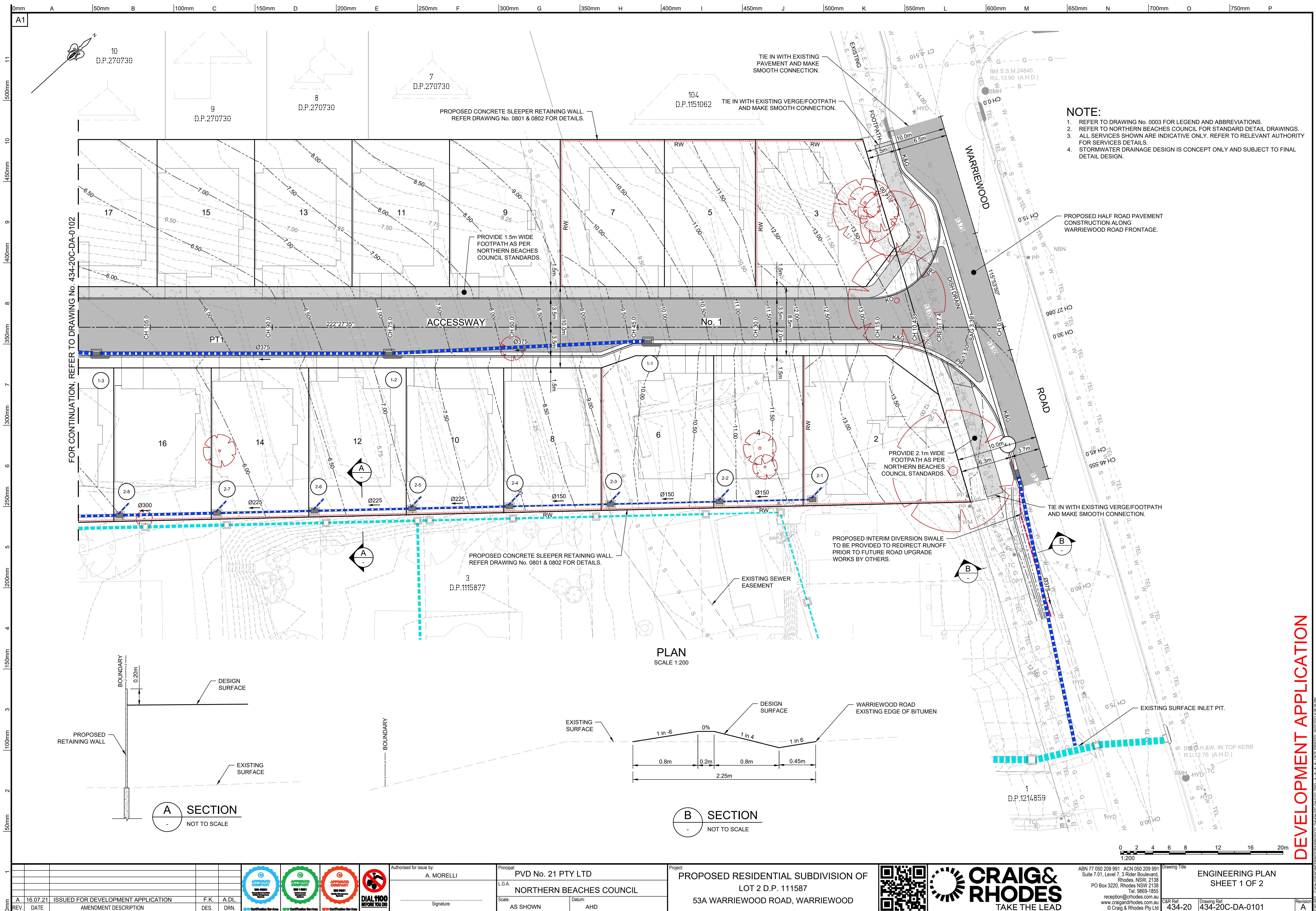


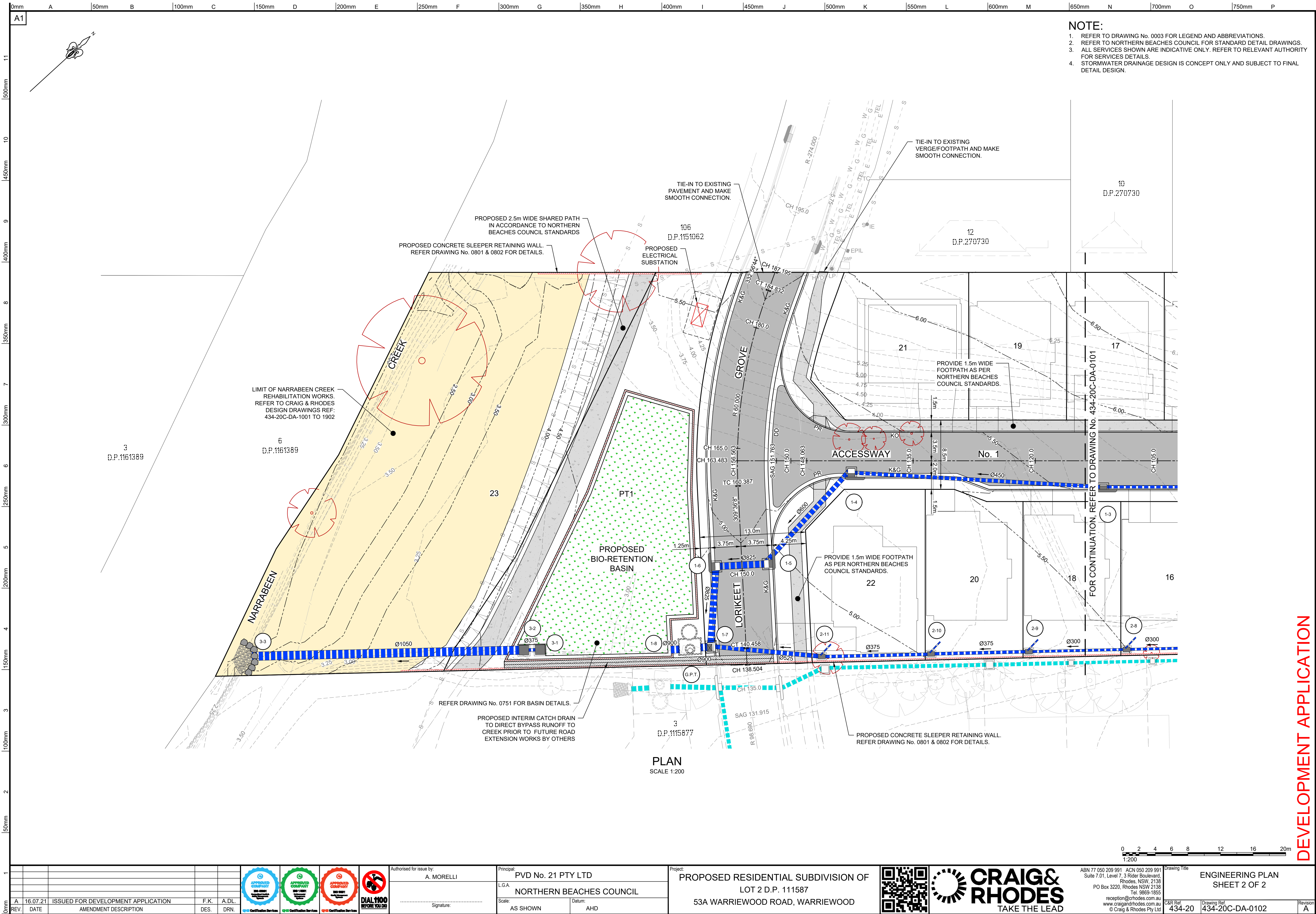




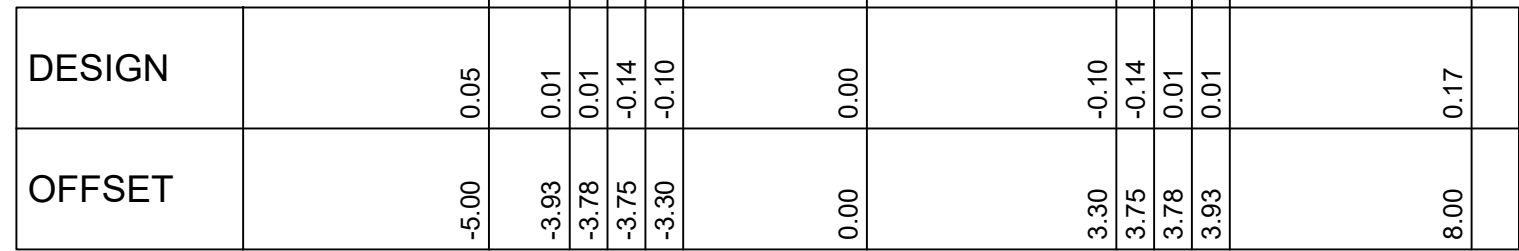




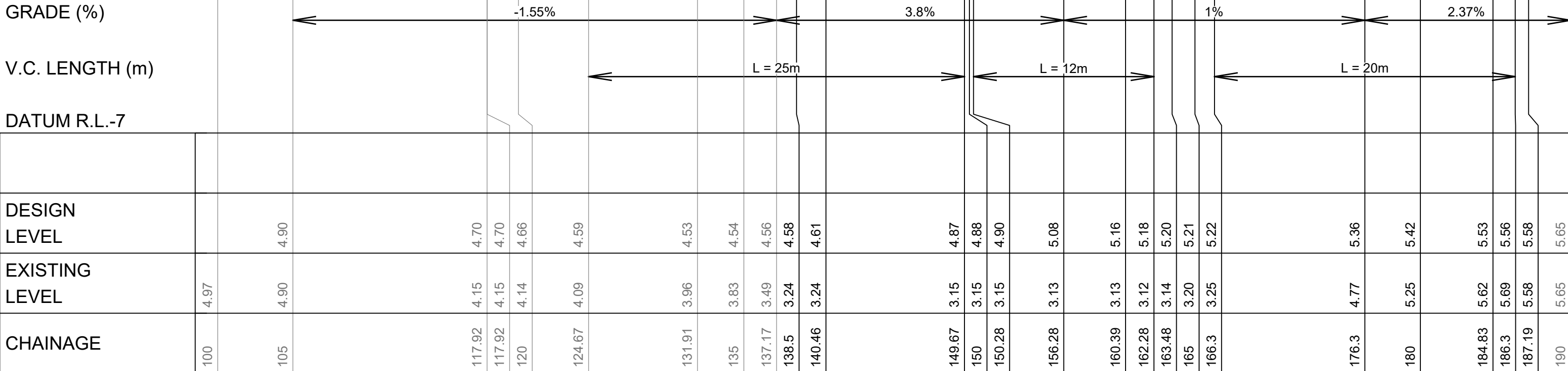






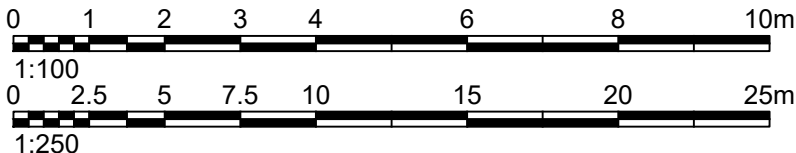


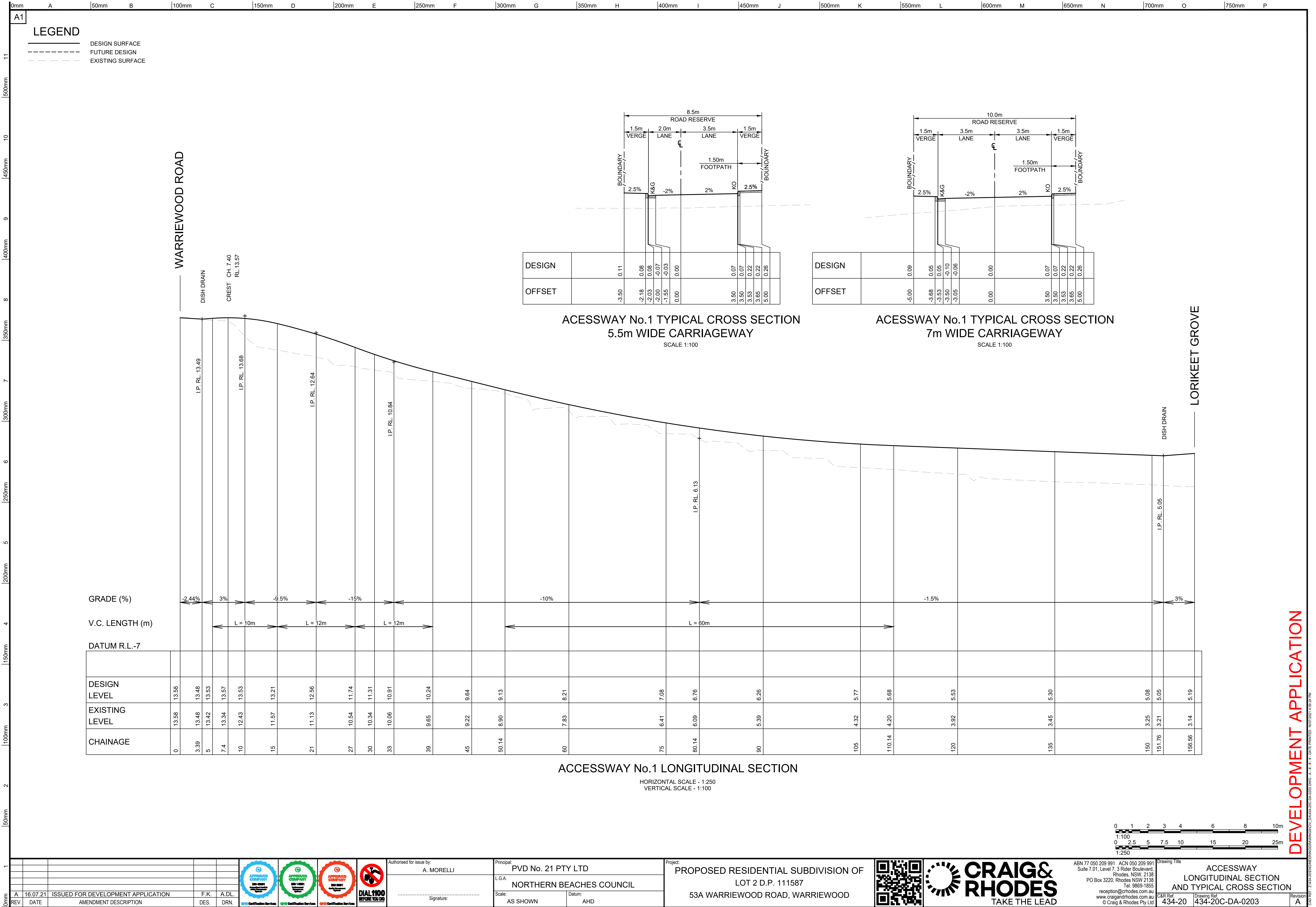
LORIKEET GROVE TYPICAL CROSS SECTION

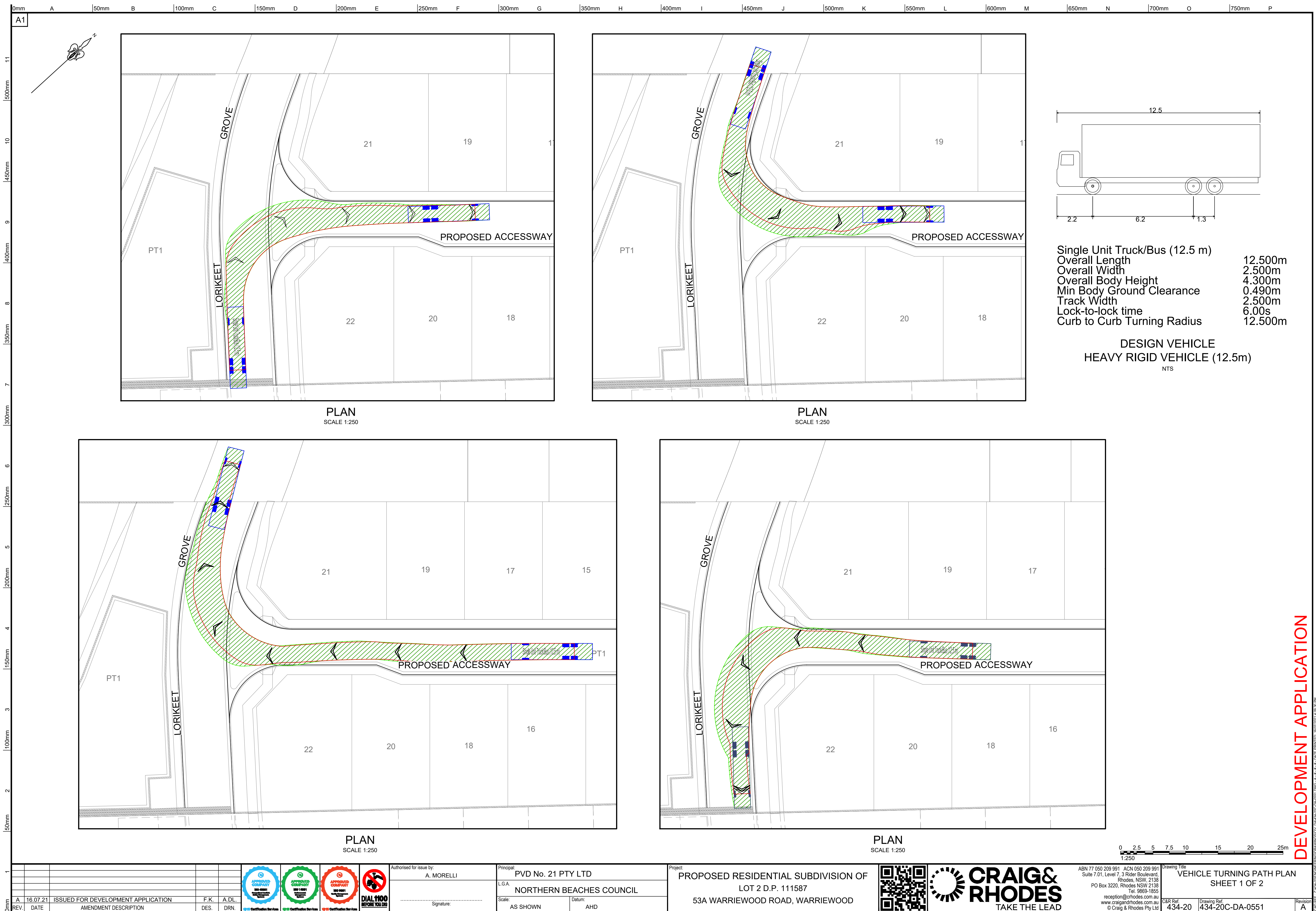


LORIKEET GROVE LONGITUDINAL SECTION

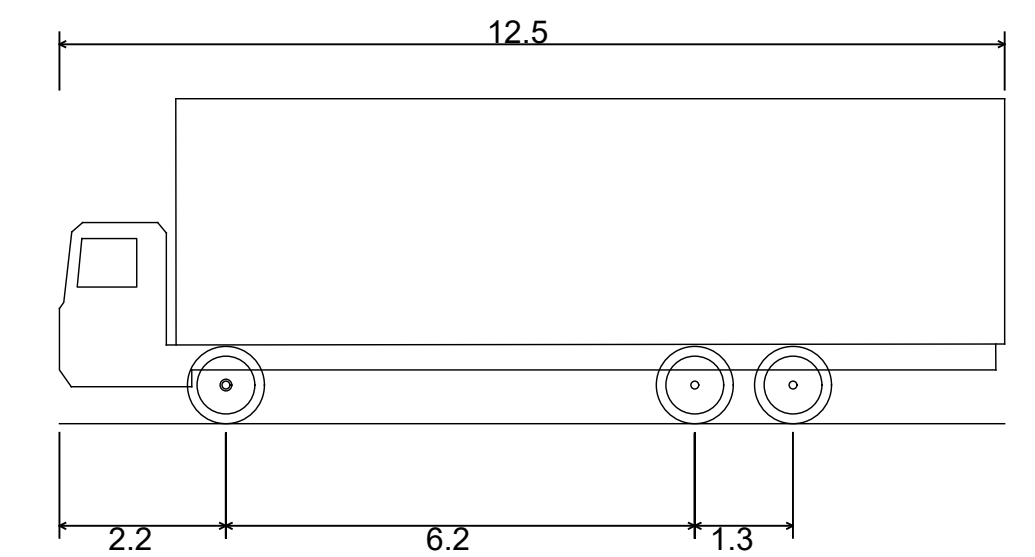
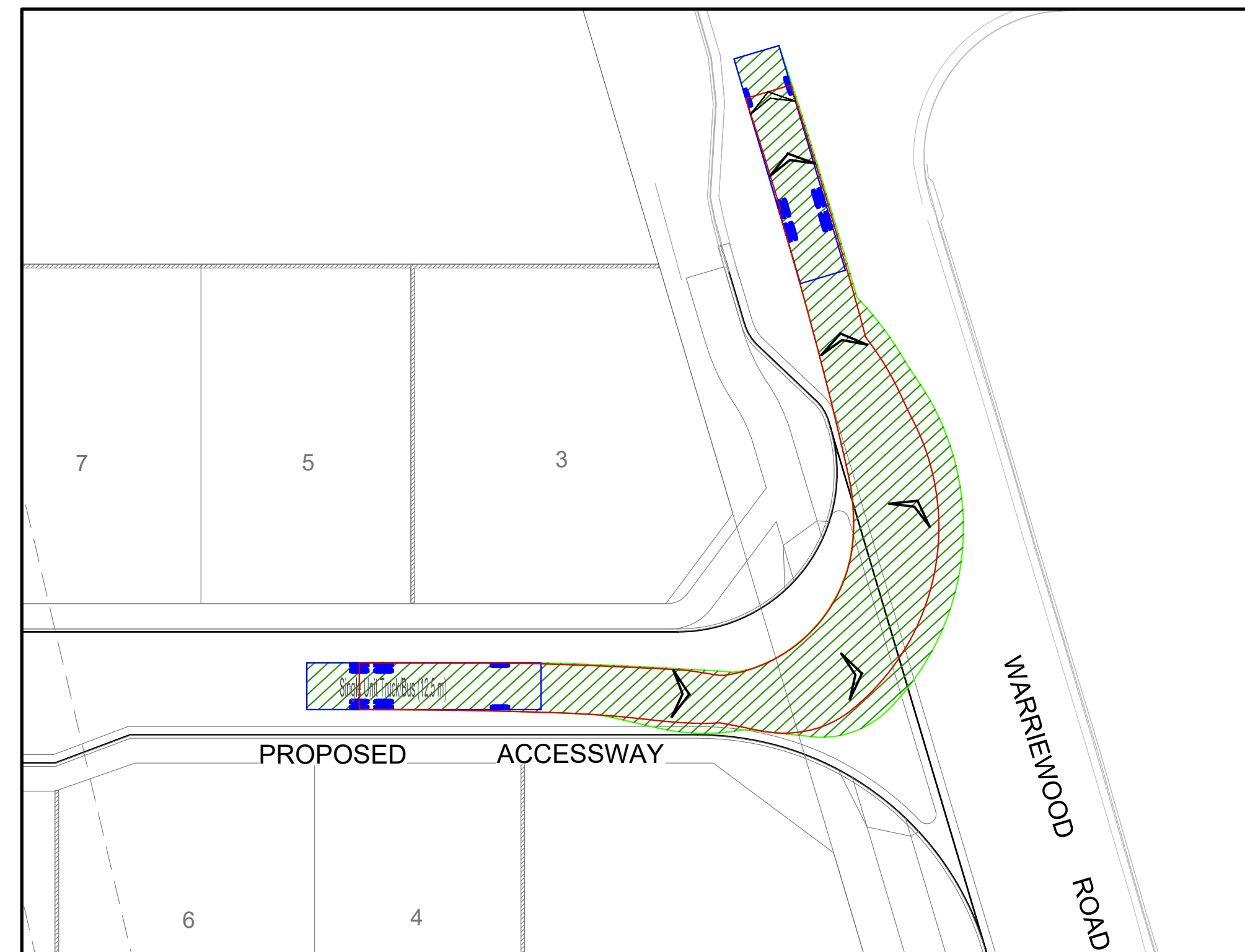
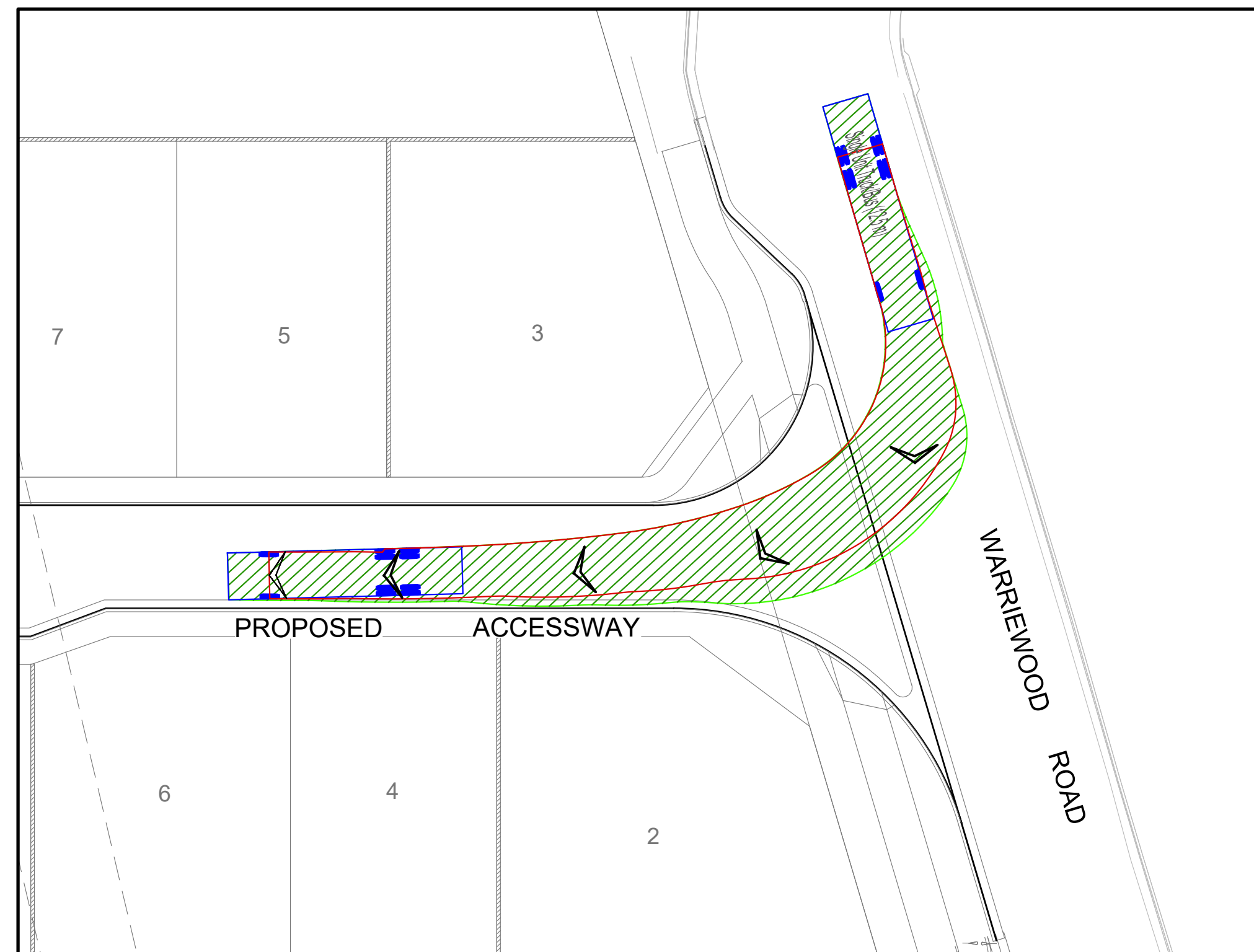
HORIZONTAL SCALE - 1:25
VERTICAL SCALE - 1:100



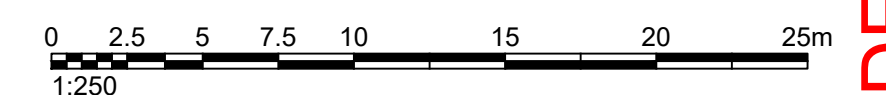
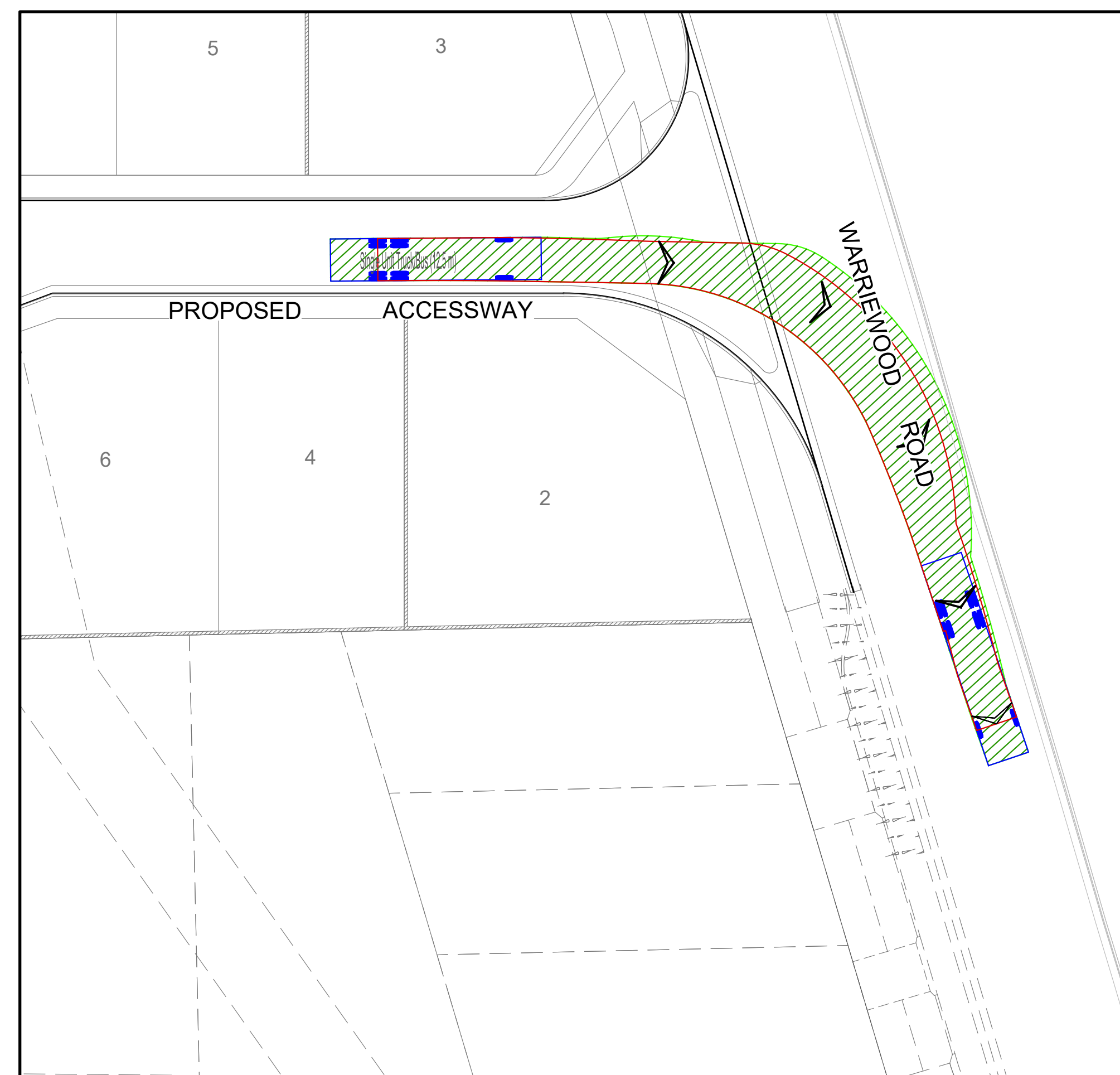
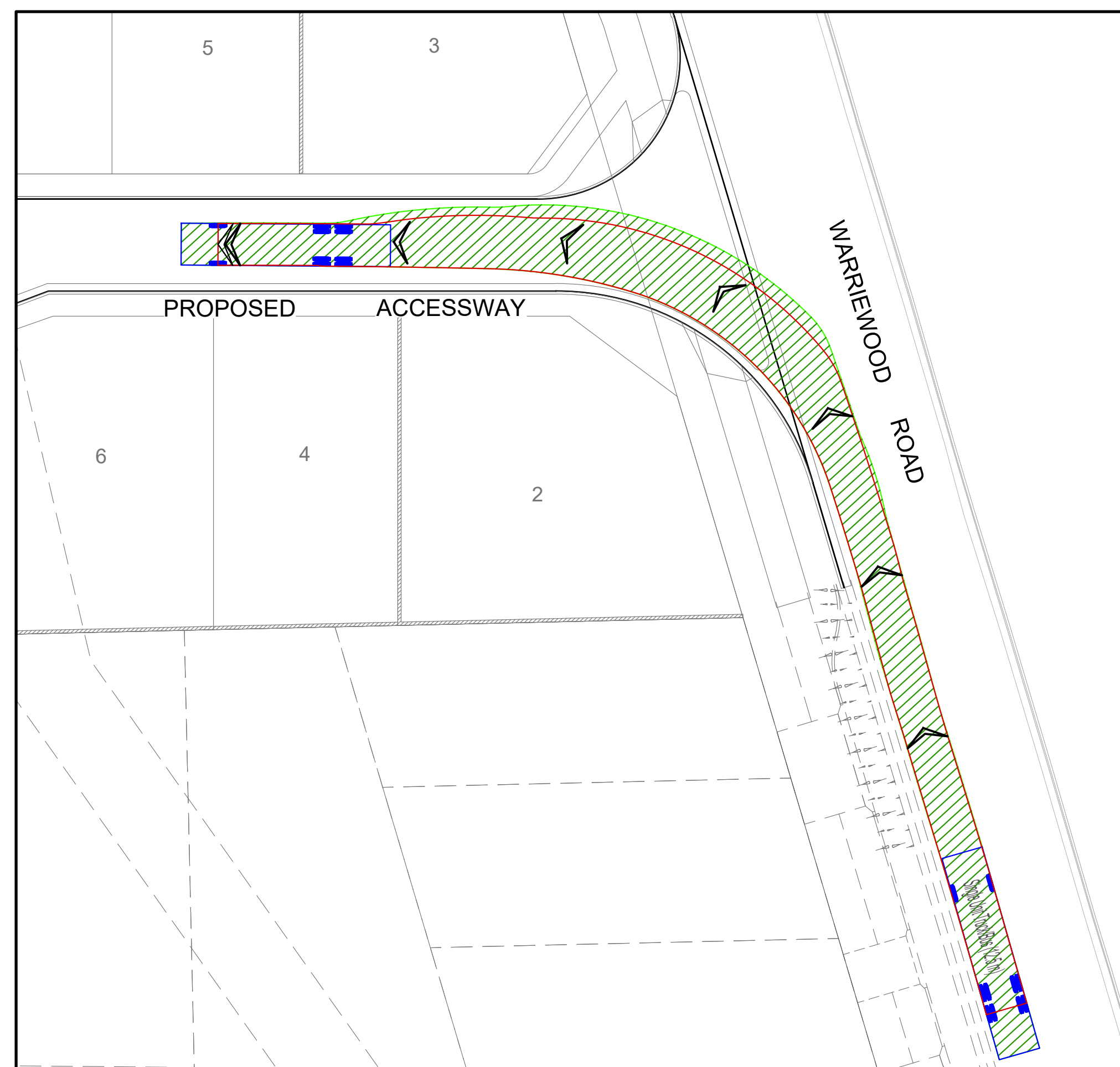




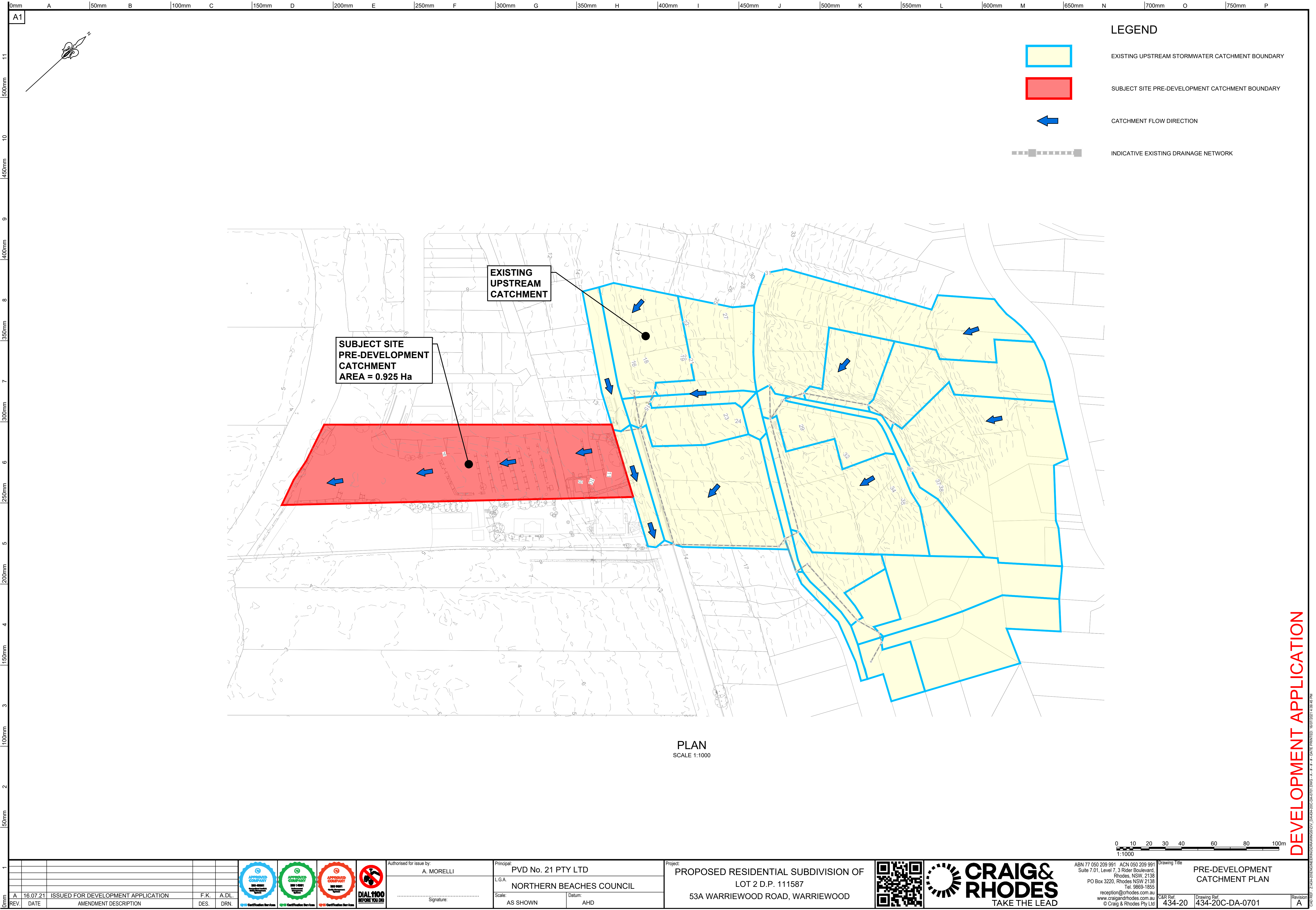
DEVELOPMENT APPLICATION



DESIGN VEHICLE
HEAVY RIGID VEHICLE (12.5m)
NTS



1					   				Authorised for issue by: A. MORELLI		Principal: PVD No. 21 PTY LTD		Project: PROPOSED RESIDENTIAL SUBDIVISION OF LOT 2 D.P. 111587				ABN 77 050 209 991 ACN 050 209 991 Suite 7.01, Level 7, 3 Rider Boulevard, Rhodes, NSW, 2138 PO Box 3220, Rhodes NSW 2138 Tel. 9669-1855 reception@crhodes.com.au www.craigandrhodes.com.au © Craig & Rhodes Pty Ltd		Drawing Title VEHICLE TURNING PATH PLAN SHEET 2 OF 2		C&R Ref. 434-20		Drawing Ref. 434-20C-DA-0552		Revision A	
	REV.	DATE	ISSUED FOR DEVELOPMENT APPLICATION				DES.	DRN.	F.K.	A.D.L.	Scale: AS SHOWN		Datum: AHD				53A WARRIEWOOD ROAD, WARRIEWOOD									
			AMENDMENT DESCRIPTION								Signature:															



- LEGEND**
- EXISTING UPSTREAM STORMWATER CATCHMENT BOUNDARY
 - SUBJECT SITE PRE-DEVELOPMENT CATCHMENT BOUNDARY
 - CATCHMENT FLOW DIRECTION
 - INDICATIVE EXISTING DRAINAGE NETWORK

SUBJECT SITE
PRE-DEVELOPMENT
CATCHMENT
AREA = 0.925 Ha

EXISTING
UPSTREAM
CATCHMENT

PLAN
SCALE 1:1000

DEVELOPMENT APPLICATION

1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



LEGEND

POST-DEVELOPMENT CATCHMENT

BYPASS CATCHMENT

1-2
0.0791ha

CATCHMENT LABEL

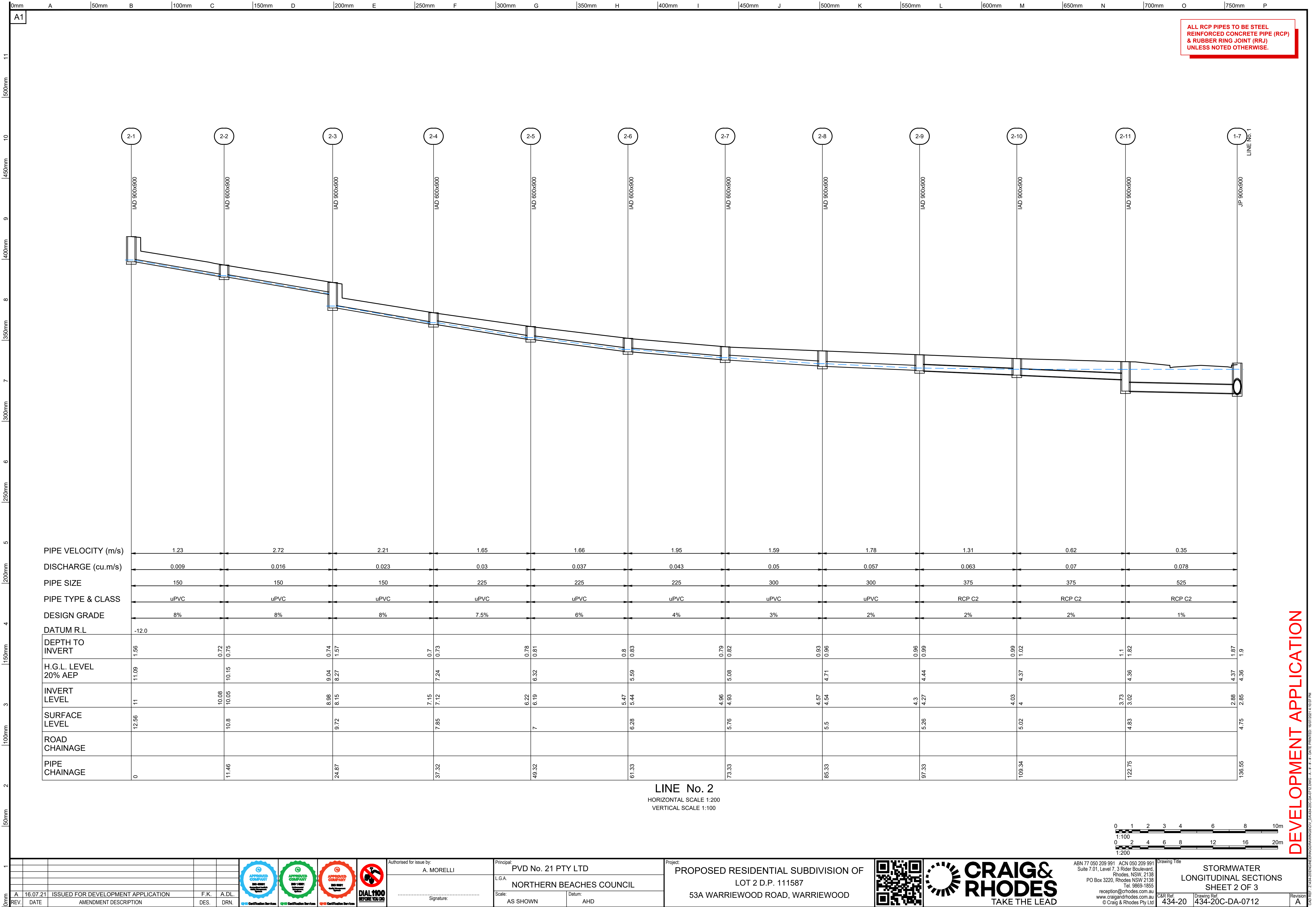
CATCHMENT FLOW DIRECTION

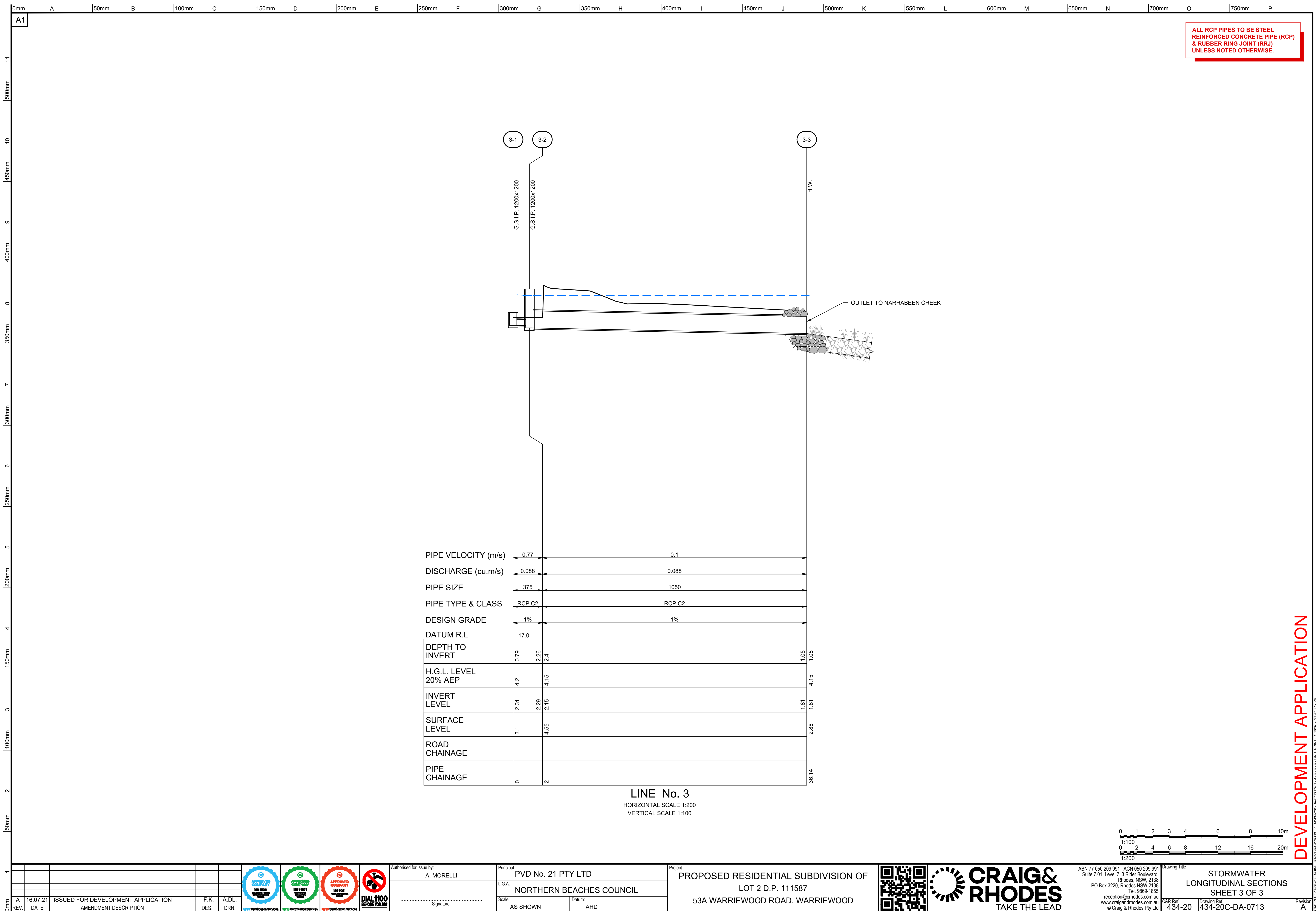
PLAN
SCALE 1:250



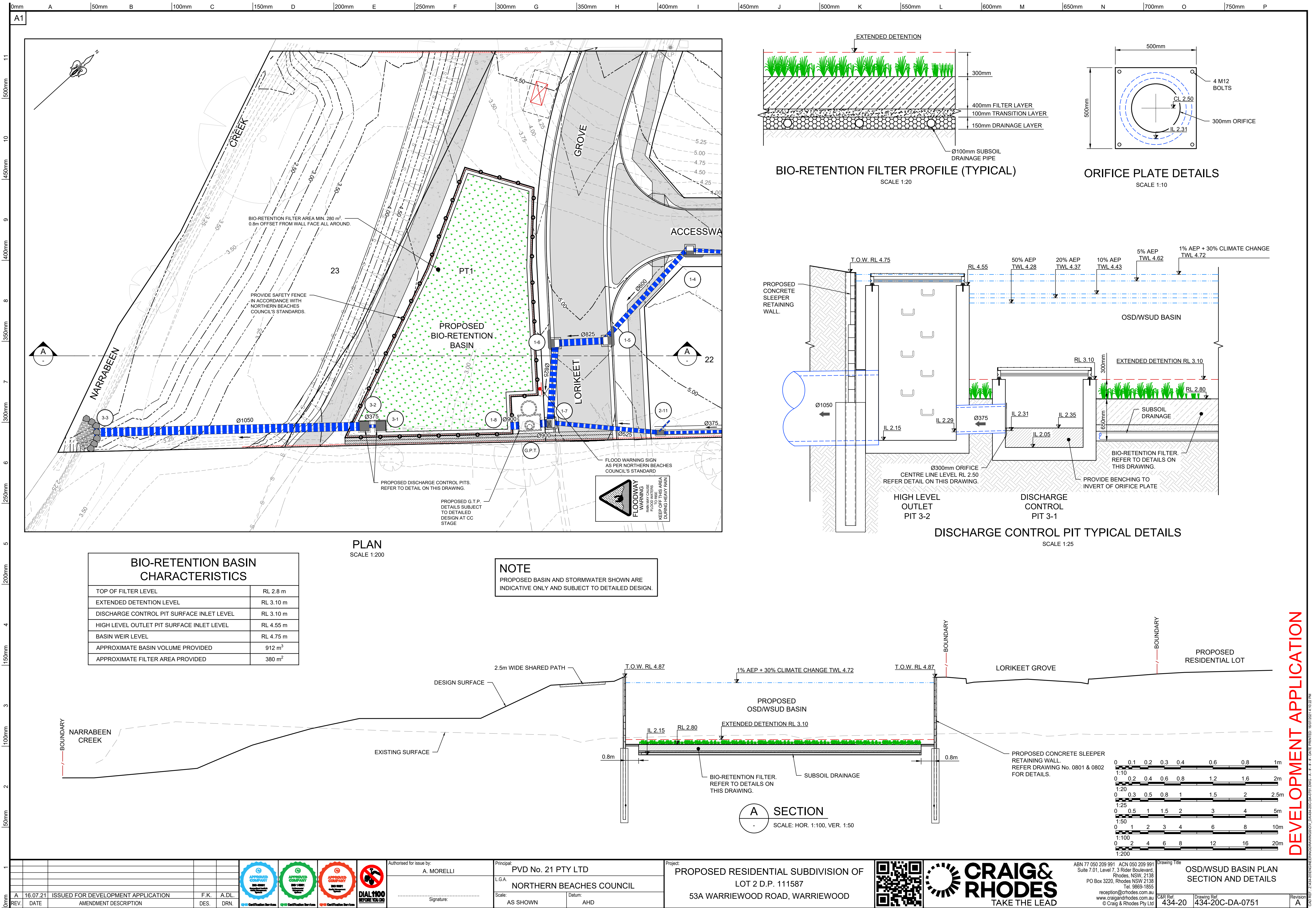
A1		16.07.21		ISSUED FOR DEVELOPMENT APPLICATION		F.K.	A.D.L.			Authorised for issue by: A. MORELLI		Principal: PVD No. 21 PTY LTD		Project: PROPOSED RESIDENTIAL SUBDIVISION OF LOT 2 D.P. 111587 53A WARRIEWOOD ROAD, WARRIEWOOD						ABN 77 050 209 991 ACN 050 209 991 Suite 7.01, Level 7, 3 Rider Boulevard, Rhodes, NSW, 2138 PO Box 3220, Rhodes NSW 2138 Tel. 9669-1855 reception@craigandrhodes.com.au www.craigandrhodes.com.au © Craig & Rhodes Pty Ltd		Drawing Title POST-DEVELOPMENT CATCHMENT PLAN		C&R Ref. 434-20		Drawing Ref. 434-20C-DA-0702		Revision A	
REV.		DATE		AMENDMENT DESCRIPTION		DES.		DRN.		Signature:		L.G.A. NORTHERN BEACHES COUNCIL		Scale: AS SHOWN		Datum: AHD													

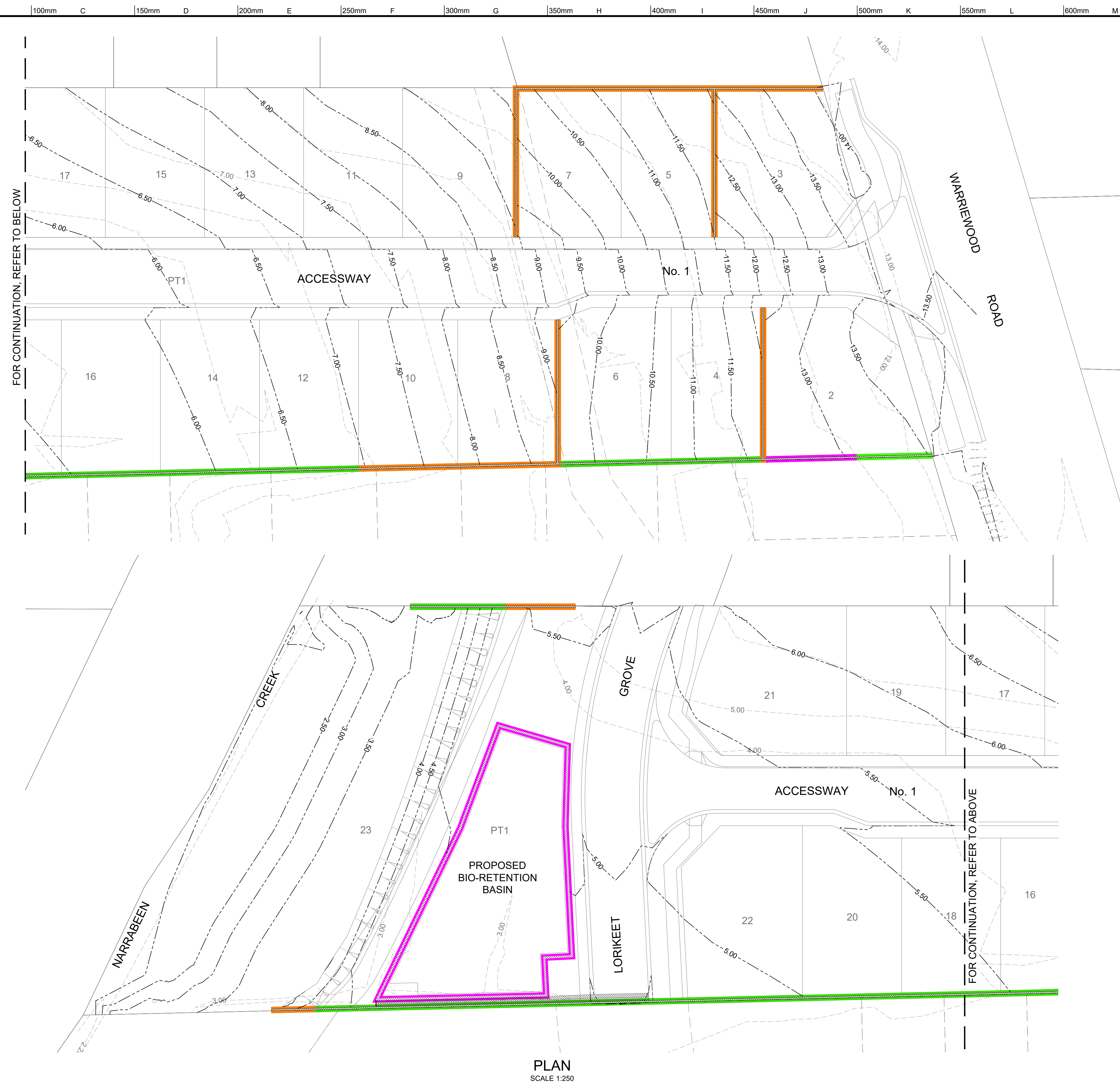
DEVELOPMENT APPLICATION





DEVELOPMENT APPLICATION





LEGEND

- | | |
|---|----------------------------------|
|  | 0.0m TO 1.0m HIGH RETAINING WALL |
|  | 1.0m TO 2.0m HIGH RETAINING WALL |
|  | 2.0m TO 2.5m HIGH RETAINING WALL |

FOR CONTINUATION, REFER TO BELOW

W. BRIENWOOD ROAD

ACCESSWAY

 FOR CONTINUATION, REFER TO ABOVE

PLAN
SCALE 1:250

[illegible]

DEVELOPMENT APPLICATION

CAD REF: 7:1434-20ENGINEERINGDRAWINGS/CIV DA1434-20C-D-0801 DWG - A - # - # - # - DATE PRINTED: 6/07/2021 4:10:28 PM



WALL HEIGHT POST SPACING	1.6m	1.8m	2.0m	2.2m	2.4m	2.6m	2.8m	3.0m	3.2m	3.4m	3.6m
1.5m SPACING	100UC15	150UC23	150UC23	150UC30	150UC30	150UC37	150UC37	200UC46	200UC46	200UC60	200UC60
1.8m SPACING	100UC15	150UC23	150UC30	150UC30	150UC37	150UC37	200UC46	200UC46	200UC60	200UC60	250UC73

POST SPACING	PEIR DEPTH	0m - 1.2m	1.4m - 2.4m	2.6m - 3.6m
1.5m SPACING		300Ø	450Ø	600Ø
1.8m SPACING		300Ø	450Ø	600Ø

1. RETAINING WALL SHALL BE CONTAINED WHOLLY WITH THE SITE.
2. RETAINING WALL LOCATION/SETOUT TO BE REVIEWED WITH THE PROJECT SUPERINTENDENT PRIOR TO CONSTRUCTION.

