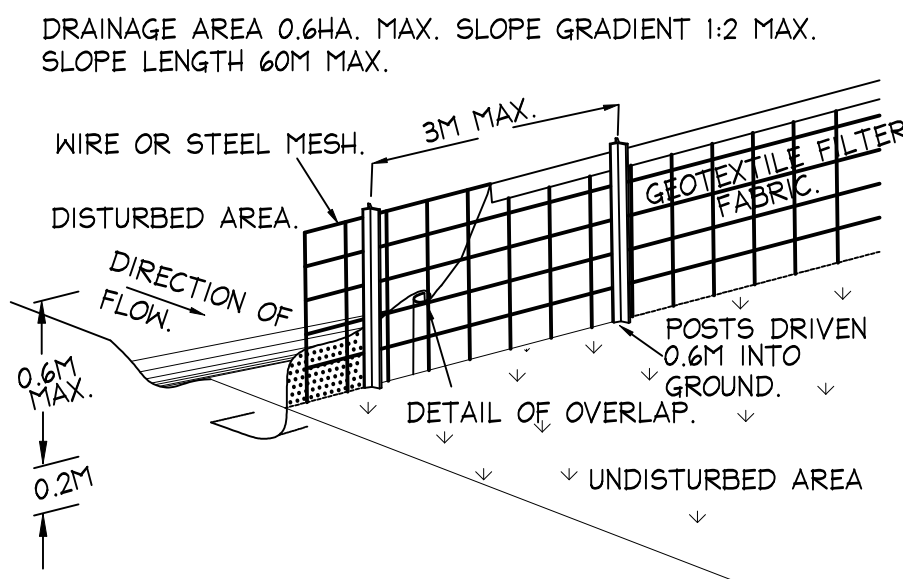
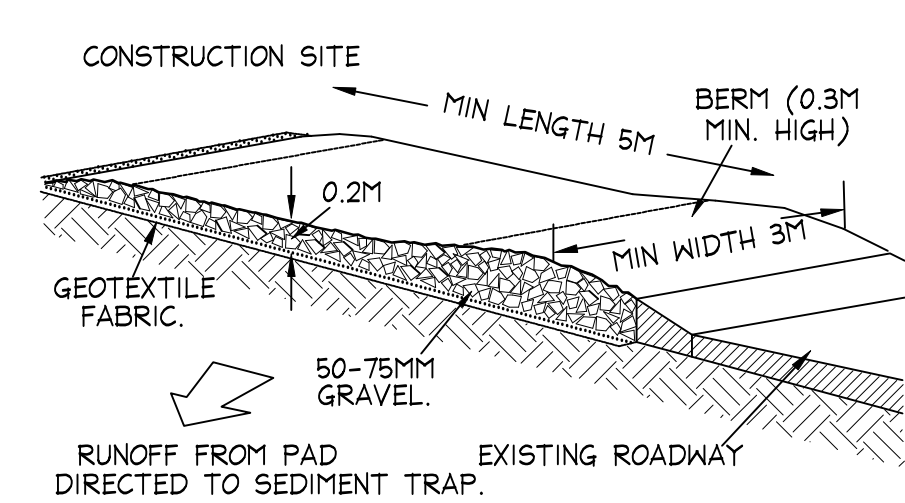


1. CONSTRUCTION VEHICLES ARE TO LEAVE AND ENTER THE SITE OVER AN ALL WEATHER SURFACE CONSISTING OF COURSE CRUSHED STONE OR BLUE METAL CONSTRUCTED WITHIN THE FRONT SETBACK AREA OPPOSITE THE EXISTING FOOTPATH CROSSING UNLESS NOTED OTHERWISE.
2. EXCAVATION MACHINERY ARE TO BE UNLOADED AND LOADED UPON THIS ALL WEATHER SURFACE. CONCRETE PUMPS AND TRUCKS WILL ALSO UTILISE THE ALL WEATHER SURFACE FOR THEIR OPERATIONS.
3. MATERIALS WILL BE UNLOADED UPON THE ALL WEATHER SURFACE WITHIN THE FRONT SETBACK AREA BY MEANS OF CRANES MOUNTED ON THE BACK OF DELIVERY TRUCKS OR UNLOADED BY HAND. IT IS NOT ENVISAGED THAT A MOBILE CRANE WILL BE REQUIRED DURING THE CONSTRUCTION PROCESS.
4. SOME STOCKPILING OF TOPSOIL REMOVED FROM THE BUILDING AREA MAY BE STORED ON THE SITE DURING THE CONSTRUCTION WITHIN THE PROPERTY IN AN AREA ENCLOSED WITHIN THE SEDIMENT CONTROL FENCING.
5. ALL EXCAVATED * CONSTRUCTION MATERIALS, SHED, SKIP BINS, TEMPORARY WATER CLOSETS, SPOIL AND EQUIPMENT, ETC SHALL BE KEPT WITHIN THE PROPERTY. NO VEHICLES OR MACHINES SHALL BE KEPT WITHIN THE PROPERTY. NO VEHICLES OR MACHINES SHALL STAND ON COUNCIL FOOTPATHS FOR LARGE LENGTHS OF TIME.
6. ALL RUBBISH / RECYCLABLE MATERIAL SHALL BE STOCKPILED IN WASTE BINS IN THE AREA NOTED ON THE SITE PLAN WITHIN THE SITE BOUNDARY. PUBLIC PROPERTY SHALL BE KEPT FREE OF RUBBISH AND RECYCLABLES AT ALL TIMES ANY WASTE MATERIALS SHALL BE REGULARLY COLLECTED FROM THE SITE AND DISPOSED OF IN AN APPROPRIATE FASHION.
7. ANY BUILDING / DEMOLITION WORKS INVOLVING ASBESTOS SHALL BE CARRIED OUT IN ACCORDANCE WITH THE RELEVANT STANDARDS.
8. VEHICLES LEAVING THE SITE WILL DO SO VIA THE ALL WEATHER BALLAST DRIVEWAY MADE OF COURSE AGGREGATE OR SIMILAR LOCATED WITHIN THE FRONT SETBACK AREA OF THE DEVELOPMENT. ANY DIRT OR MATERIAL DEPOSITED ON THE ROAD RESERVE OR ROADWAY IS TO BE PROMPTLY CLEANED.
9. ANY EXCAVATED AREA REQUIRED SUPPORT WILL BE UNDERTAKEN BY THE OWNER USING STRUCTURALLY APPROVED RETAINING STRUCTURES.
10. ADEQUATE SAFETY SIGNAGE MUST BE ERRECTED IN A PROMINENT POSITION ON THE WORK SITE, WARNING OF UNAUTHORISED ENTRY TO WORK SITE AND INTENDING DANGERS.
11. SAFETY FENCES SHALL BE PROVIDED AROUND ALL BOUNDARIES UNLESS A CONTINUOUS STRUCTURALLY ADEQUATE FENCE PRESENTLY EXISTS. THE FENCING SHALL BE ADEQUATE TO RESTRICT PUBLIC ACCESS TO THE SITE WHEN BUILDING WORK IS NOT IN PROGRESS OR THE SITE IS UNOCCUPIED.
12. NOISE LEVELS SHALL NOT EXCEED COUNCIL REGULATION LEVELS. BUILDING AND DEMOLITION WORKS SHALL ONLY BE CARRIED OUT BETWEEN HOURS AND DAYS SPECIFIED BY COUNCIL.
13. GEOTEXTILE FABRIC SHALL BE PLACED ON THE INSIDE OF THE SITE FENCING PRIOR TO SITE DISTURBANCE TO PREVENT SEDIMENT WASHING FROM CLEARED AND DISTURBED AREAS OF THE SITE INTO THE STORMWATER SYSTEM DURING CONSTRUCTION UNCONTAMINATED RUNOFF FROM CLEARED OR DISTURBED AREAS IS TO BE DIRECTED TO A TEMPORARY SILT ARREST PIT THAT SHALL BE PROVIDED WITHIN THE SITE AT THE STREET BOUNDARY PROCESSING SITE STORMWATER BEFORE IT IS DISCHARGED TO THE STREET DRAINAGE SYSTEM OR WATERCOURSE.
14. ALL TOP SOIL STRIPPED * STOCKPILED ON SITE IS TO BE PLACED IN NOMINATED AREAS ON PLAN. ALL DISTURBED AREAS ARE TO BE STABILISED UPON THE COMPLETION OF BUILDING WORKS.
15. ALL SEDIMENT CONTROL STRUCTURES ARE TO BE CONTINUALLY MAINTAINED DURING CONSTRUCTION AND INSPECTED FOR STRUCTURAL DAMAGE AFTER EACH RAINFALL EVENT, WITH TRAPPED SEDIMENT BEING REMOVED TO THE TOPSOIL STOCKPILE.
16. WHERE THERE IS THE POTENTIAL OF SITE EROSION TO PRODUCE EXCESSIVE SEDIMENT RUNOFF SUITABLE GEOTEXTILE BARRIERS SHALL BE PLACED TO ALLEVIATE THE RISK ACCORDINGLY. BARE SURFACES SHALL BE KEPT MOIST TO REDUCE DUST LEVELS. GEOTEXTILE FABRIC LOCATED ON THE INSIDE OF FENCES SHALL ALSO BE UTILISED FOR DUST CONTROL WHERE NECESSARY.

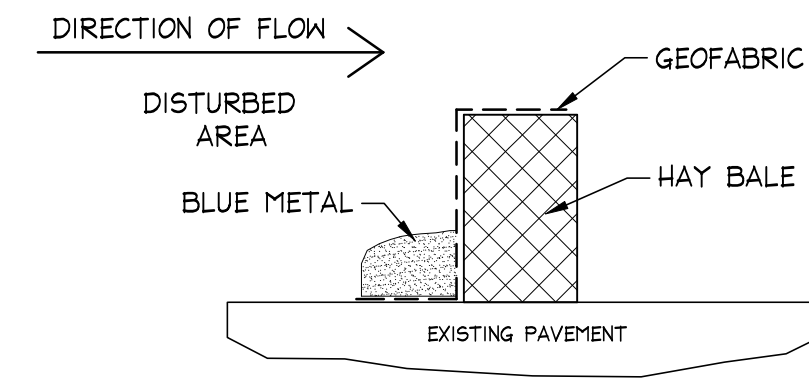
CONSTRUCTION NOTES:

1. STRIP TOPSOIL AND LEVEL SITE.
2. COMPACT SUBGRADE.
3. COVER AREA WITH NEEDLE-PUNCHED GEOTEXTILE.
4. CONSTRUCT 200mm THICK PAD OVER GEOTEXTILE USING ROADBASE or 30mm AGGREGATE. MINIMUM LENGTH IS 15 METRES OR TO BUILDING ALIGNMENT. MINIMUM WIDTH 3 METRES.
5. CONSTRUCT HUMP IMMEDIATELY WITHIN BOUNDARY TO DIVERT WATER TO A SEDIMENT FENCE OR OTHER SEDIMENT TRAP.
6. OR CONSTRUCT A CATTLE GRID LOCATED AT ANY POINT WHERE TRAFFIC ENTERS OF LEAVES THE SITE.

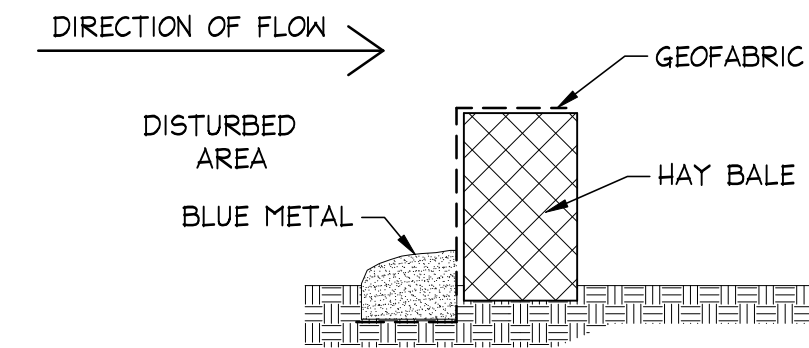


CONSTRUCTION NOTES:

1. CONSTRUCT SEDIMENT FENCE AS CLOSE AS POSSIBLE TO PARALLEL TO THE CONTOURS OF THE SITE.
2. DRIVE 15 METRE LONG STAR PICKETS INTO GROUND, 3 METRES APART.
3. DIG A 150mm DEEP TRENCH ALONG THE UPSLOPE LINE OF THE FENCE FOR THE BOTTOM OF THE FABRIC TO BE ENTRENCHED.
4. BACKFILL TRENCH OVER BASE OF FABRIC.
5. FIX SELF-SUPPORTING GEOTEXTILE TO UPSLOPE SIDE OF POSTS WITH WIRE TIES OR AS RECOMMENDED BY GEOTEXTILE MANUFACTURER.
6. JOIN SECTIONS OF FABRIC AT A SUPPORT POST WITH A 150mm OVERLAP

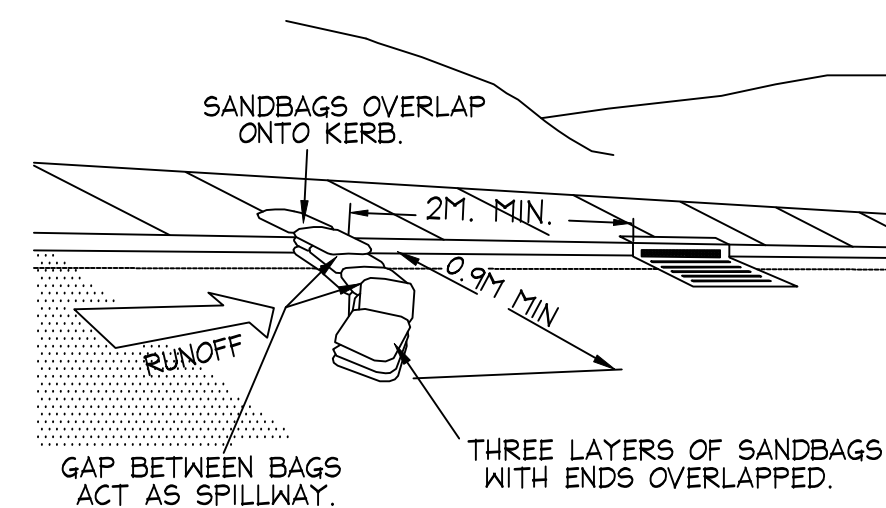


ON EXISTING PAVEMENT



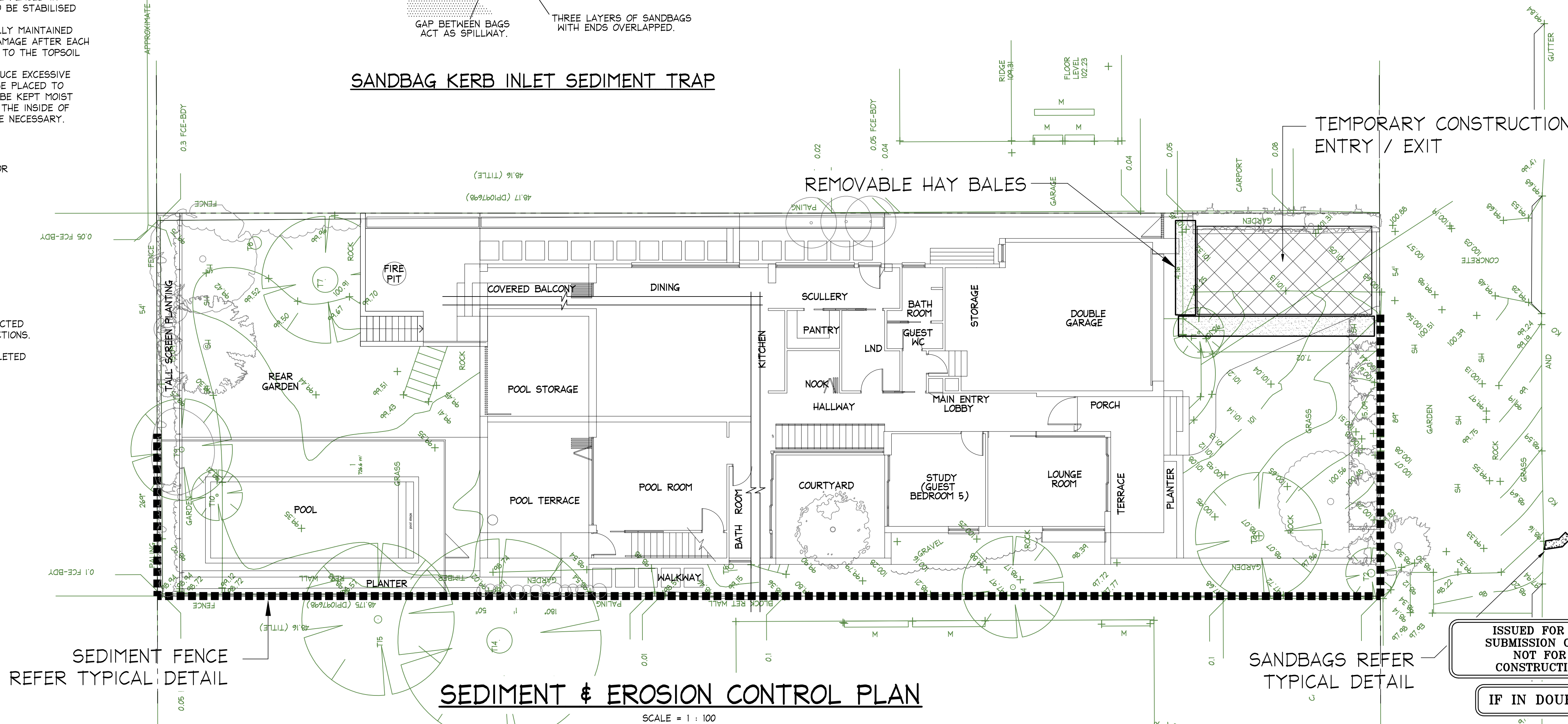
ON NATURAL GROUND

HAY BALE DE
SCALE = N.T.S.



1. SILT FENCE AND ASSOCIATED WORKS INCLUDING INTERCEPTOR DRAIN IS TO BE INSTALLED BEFORE THE COMMENCEMENT OF ANY EXCAVATION.
2. CUTS TO BE EXECUTED TO THE REQUIRED LEVEL USING CONVENTIONAL EXCAVATION MACHINERY. INITIALLY THE DEPTH OF FILL/CLAY IS TO BE ESTABLISHED TO ENSURE NEIGHBOURING PROPERTIES ARE NOT ADVERSELY AFFECTED. EARTH BATTERS TO BE A MAXIMUM SLOPE OF 1.0 m VERT. TO 1.7 m HORIZ. (AS PER GEOTECHNICAL REPORT). ANY BATTERS GREATER THAN 1.0 m VERT. TO 1.7 m HORIZ. ARE TO BE ADEQUATELY SHORED IN ACCORDANCE WITH THE ENGINEERS DETAILS AND INSTRUCTIONS.
3. ANY PERMANENT RETAINING STRUCTURE IS TO BE CONSTRUCTED IN ACCORDANCE WITH THE ENGINEERS DETAILS AND INSTRUCTIONS.
4. ALL PERMANENT RETAINING STRUCTURES ARE TO BE COMPLETED WITH MINIMUM DELAY FOLLOWING EXCAVATION.

1. ALL EROSION AND SEDIMENT CONTROL MEASURES TO BE INSPECTED AND MAINTAINED DAILY BY SITE MANAGER.
2. MINIMISE DISTURBED AREAS
3. ALL STOCKPILES TO BE CLEAR FROM DRAINS, GUTTERS AND FOOTPATHS.
4. DRAINAGE IS TO BE CONNECTED TO STORMWATER SYSTEM AS SOON AS POSSIBLE.
5. ROADS AND FOOTPATH TO BE SWEEPED DAILY.



SEDIMENT & EROSION CONTROL PLAN

SCALE = 1 : 100

[illegible]

1. THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION IF THE ISSUE DATE PRECEDES THE ISSUE DATE ON THE ARCHITECTURAL DRAWINGS.
2. DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING.
3. ALL DIMENSIONS ARE TO BE VERIFIED ON SITE BY THE BUILDER BEFORE COMMENCING WITH ASSOCIATED WORK
4. FOR STORMWATER GENERAL NOTES REFER TO DRAWING NUMBER: DOI.



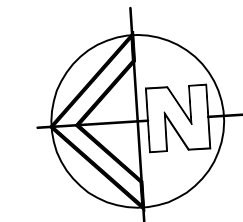
NO INVESTIGATION OF UNDERGROUND SERVICES
HAS BEEN MADE. ALL RELEVANT AUTHORITIES
SHOULD BE NOTIFIED PRIOR TO ANY
EXCAVATION ON OR NEAR THE SITE

DEVELOPERS & EXCAVATORS MAY BE HELD FINANCIALLY RESPONSIBLE BY THE ASSET OWNER SHOULD THEY DAMAGE UNDERGROUND NETWORKS

CARELESS DIGGING

- CAUSE DEATH OR SERIOUS INJURY TO WORKERS AND THE GENERAL PUBLIC
- INCONVENIENCE USERS OF ELECTRICITY GAS, WATER AND COMMUNICATIONS
- LEAD TO CRIMINAL PROSECUTION AND DAMAGES CLAIMS
- CAUSE EXPENSIVE FINANCIAL LOSSES TO BUSINESS
- CUT OFF EMERGENCY SERVICES
- DELAY PROJECT COMPLETION TIMES WHILE THE DAMAGE IS REPAIRED

MINIMISE YOUR RISK AND DIAL
BEFORE YOU DIG. – TEL. 1100



PEACOCK STREET

B Consulting Engineers

1. THESE DRAWINGS ARE NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION IF THE ISSUE DATE PRECEDES THE ISSUE DATE ON THE LATEST ARCHITECTURAL DRAWINGS.
2. DO NOT SCALE FROM THESE DRAWING.
3. ALL DIMENSIONS ARE TO BE VERIFIED ON SITE BY THE BUILDER BEFORE COMMENCING WITH ASSOCIATED WORK.

A1. ALL WORKS SHALL BE CARRIED OUT IN ACCORDANCE WITH THE AUSTRALIAN STANDARDS (LATEST VERSION) AND THE REQUIREMENTS OF THE LOCAL COUNCIL AND ANY APPLICABLE AUTHORITIES.

A2. ALL LEVELS SHOWN ARE TO THE AUSTRALIAN HEIGHT DATUM (AHD) UNLESS NOTED OTHERWISE.

A3. THE LOCATION OF ALL DRAINAGE ELEMENTS ARE SHOWN INDICATIVELY BASED ON AVAILABLE SURVEY OR OTHER INFORMATION. ALL DRAINAGE ELEMENTS ARE TO BE INSTALLED WITH CONSIDERATION TO SITE CONSTRAINTS AND THE INTENT OF THE DRAINAGE CONCEPT.

A4. ANY MATERIAL VARIATIONS TO THE DRAINAGE CONCEPT OR DETAILED STORMWATER ELEMENTS MUST BE APPROVED BY NORTHERN BEACHES CONSULTING ENGINEERS PTY LTD PRIOR TO COMMENCEMENT.

A5. ANY EXCAVATION OR TRENCHING FOR SERVICES ADJACENT TO A STRUCTURE OR PROPERTY BOUNDARY MUST NOT ENCROACH ON THE 'ZONE OF INFLUENCE', REFER TO THE NCC FOR FURTHER DETAILS.

B1. CONTRACTORS TO LOCATE ALL EXISTING SERVICES PRIOR TO EXCAVATION AND NOTIFY ENGINEER OF ANY POTENTIAL CLASHES WITH THE PROPOSED STORMWATER DRAINAGE SYSTEM.

B2. ANY ELEMENTS OF THE EXISTING STORMWATER SYSTEM WHICH ARE PROPOSED TO BE RETAINED MUST BE INSPECTED AND APPROVED BY AN ENGINEER PRIOR TO CONSTRUCTION AS BOTH HAVING ADEQUATE CAPACITY TO CATER FOR THE RUNOFF DIRECTED TO IT AND BEING IN ADEQUATE CONDITION FOR USE.

B3. EXISTING STORMWATER SYSTEM ALSO TO BE INSPECTED BY A SUITABLY QUALIFIED PLUMBER PRIOR TO CONSTRUCTION AND UPGRADED AS REQUIRED IN ACCORDANCE WITH A53500.3.

B4. CARE SHOULD BE TAKEN WHEN UNDERTAKING WORKS IN THE VICINITY OF TREES NOT TO DISTURB THE TREE ROOT SYSTEM. HAND DIGGING OF TRENCHES MAY BE REQUIRED SUBJECT TO THE PROJECT ARBORISTS REQUIREMENTS. REFER TO THE ARBORIST REPORT FOR EXCAVATION REQUIREMENTS SURROUNDING PROTECTED TREE ROOT ZONES.

B5. SWIMMING POOL SURCHARGE OVFLOW TO BE CONNECTED VIA GRAVITY TO THE SEWER IN ACCORDANCE WITH A53500. DETAILS AND CERTIFICATION BY OTHERS.

B6. EXTENT, ALIGNMENT, DEPTH AND CONDITION OF ANY COUNCIL STORMWATER PIPELINE WITHIN A DEVELOPMENT SITE MUST BE VERIFIED PRIOR TO CONSTRUCTION AND THE ENGINEER MUST BE NOTIFIED UPON VERIFICATION. ANY NEW CONNECTION TO A COUNCIL STORMWATER PIPELINE WILL BE SUBJECT TO COUNCIL APPROVAL AND MUST BE INSTALLED IN ACCORDANCE WITH THE LOCAL COUNCIL SPECIFICATIONS.

- C1. ALL PIPES TO BE MINIMUM 100mm Ø UNLESS NOTED OTHERWISE.
- C2. ALL PIPES TO BE \varnothing PVC SENIOR GRADE TO AS 1254 UNLESS NOTED OTHERWISE.
- C3. ALL PIPES TO BE LAYED AT 1 % MINIMUM GRADE UNLESS NOTED OTHERWISE.
- C4. ALL CONNECTIONS INTO EXISTING PIPES MUST BE MADE IN THE DIRECTION OF FLOW
- C5. ANY NEW \varnothing PVC CONNECTIONS INTO EXISTING R.C. PIPES MUST BE MADE INTO THE TOP HALF OF THE PIPE USING A FLOWCON CONNECTION FITTING U.N.O
- C6. ALL PIPES SHALL BE LAID ON A 75mm SAND BED, COMPACTED TO 100% S.M.D.D. BELOW PAVEMENTS. (NO COMPACTION REQUIRED BELOW LANDSCAPING) COVER TO SURFACE FROM TOP OF PIPE TO BE 300mm MINIMUM. BACKFILL TO BE ADEQUATELY CONSOLIDATED AROUND PIPES BY METHOD OF RAMMING AND WATERING IN. TRENCHES TO BE FILLED WITH NO-FINES GRANULAR MATERIAL AS SPECIFIED.
- C7. ALL EXISTING EARTHENWARE PIPES TO BE UPGRADED TO \varnothing PVC.
- C8. MINIMUM PIPE COVER TO ALL IN-GROUND PIPEWORK SHALL BE CARRIED OUT IN ACCORDANCE WITH TABLE 7.1 - A53500.3.
- C9. ALL SUSPENDED PIPE FIXINGS ARE TO BE CARRIED OUT IN ACCORDANCE WITH A52032.
- C10. ENSURE THAT ALL STORMWATER PITS AND PIPES ARE LOCATED CLEAR FROM TREE ROOT SYSTEMS.
- C11. ALL PIPEWORK MUST BE INSTALLED WITHIN THE SITE BOUNDARY OF THE DEVELOPMENT SITE, ANY NEW OR EXISTING PIPEWORK EXTENDING THROUGH PRIVATE PROPERTY BEYOND THE BOUNDARY OF THE DEVELOPMENT SITE MUST BE CONTAINED SOLELY WITHIN A DRAINAGE EASEMENT. IF NO DRAINAGE EASEMENT EXISTS, A NEW DRAINAGE EASEMENT MUST BE SOUGHT AND REGISTERED PRIOR TO UTILISING OR INSTALLING PIPEWORK THROUGH NEIGHBOURING PROPERTIES. CONTACT THE ENGINEER IF A DRAINAGE EASEMENT CANNOT BE OBTAINED.

- D1. ALL DOWN PIPES TO BE 100mm Ø UNLESS NOTED OTHERWISE.
- D2. DOWN PIPE LOCATIONS ARE INDICATIVE ONLY. LOCATIONS TO BE CONFIRMED WITH ARCHITECT PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.
- D3. PROVIDE CLEANING EYES AT ALL DOWNPIPES.
- D4. GUTTER GUARDS MUST BE INSTALLED ON ALL GUTTERS UNLESS NOTED OTHERWISE.
- D5. ALL EAVES GUTTER AND VALLEY GUTTER SYSTEMS MUST BE INSTALLED IN ACCORDANCE WITH AS3500.3 REQUIREMENTS.
- D6. ALL BOX GUTTER SYSTEMS MUST BE INSTALLED STRICTLY IN ACCORDANCE WITH THE DETAILS SHOWN ON THE APPROVED STORMWATER MANAGEMENT PLAN. IF NO DETAILS ARE SHOWN, THE BOX GUTTER SYSTEM MUST BE INSTALLED IN ACCORDANCE WITH AS3500.3. IF ANY CHANGE TO THE BOX GUTTER SYSTEM CONFIGURATION IS PROPOSED, THE ENGINEER MUST BE NOTIFIED FOR A RE-DESIGN. IF THE INSTALLED BOX GUTTER DOES NOT STRICTLY COMPLY WITH THE DESIGN DETAILED ON THE STORMWATER MANAGEMENT PLAN, CERTIFICATION OF THE HYDRAULIC SYSTEM MAY BE REFUSED.
- D7. ALL GREEN ROOFS, PEBBLED ROOFS AND PLANTERS WITH A CONCRETE BASE MUST BE WATERPROOFED AND HAVE DRAINAGE CELL INSTALLED IN ACCORDANCE WITH THE MANUFACTURERS SPECIFICATION.

- E1. ALL STORMWATER PITS MUST BE INSTALLED IN ACCORDANCE WITH AS3500.3.
- E2. ALL CONCRETE PITS TO BE CAST INSITU OR, IF PRECAST, APPROVED BY ENGINEER. CAST INSITU PITS TO HAVE 150mm THICK CONCRETE WALLS AND BASE. WALLS TO BE REINFORCED WITH I N2 TOP TIE UNLESS NOTED OTHERWISE. CAST INSITU PITS GREATER THAN 900 DEEP TO BE MINIMUM 900x600 AND TO HAVE 150mm THICK CONCRETE WALLS AND BASE. WALLS TO BE REINFORCED WITH N12 AT 300 EACH WAY UNLESS NOTED OTHERWISE.
- E3. MINIMUM INTERNAL DIMENSIONS FOR STORMWATER AND INLET PITS TO BE IN ACCORDANCE WITH TABLE 8.2, AS3500.3.
- E4. ALL PITS GREATER THAN 1200mm DEEP SHALL HAVE STEP IRONS INSTALLED. STEP IRON INSTALLATION MUST BE IN ACCORDANCE WITH THE RELEVANT AUSTRALIAN STANDARDS.



E5. THE BOUNDARY OR SILT ARRESTOR PIT MUST INCORPORATE A SUMP OF MINIMUM 200mm DEPTH BELOW THE INVERT OF THE OUTLET PIPE AND A MAXI-MESH SCREEN AS PER LOCAL COUNCIL AND THE AUSTRALIAN STANDARD REQUIREMENTS. HOWEVER, UNLESS SPECIFICALLY REQUIRED BY COUNCILS POLICY OR IF THE SITE CONSISTS OF A CLAY OR ROCK SUBGRADE, ALL OTHER DRAINAGE PITS WILL NOT REQUIRE A SUMP.

E6. ALL STORMWATER PITS TO BE LOCATED AT LOW POINTS TO PREVENT PONDED WATER.

E7. FOR STORMWATER PITS LOCATED BELOW THE WATER TABLE, CUT INTO ROCK OR IN POORLY DRAINED SOILS, THE PIT SUMP MAY BE FILLED WITH MORTAR AND SCREEDED TOWARDS THE OUTLET AT MINIMUM 1% FALL, SUBJECT TO THE ENGINEERS APPROVAL.

F1. ALL SUBSOIL DRAINAGE TO BE INSTALLED AS REQUIRED IN ACCORDANCE WITH AS3500.3 (SPECIFICALLY SECTION 6, 7 AND APPENDIX M) AND THE NCC.

F2. INSTALLATION OF SUBSOIL DRAINAGE LINES IS GENERALLY REQUIRED WHERE SUBSURFACE WATER MOVEMENT COULD DAMAGE BUILDINGS OR CAUSE LOSS OF AMENITY THROUGH THE BUILD-UP OF EXCESSIVE MOISTURE OR LATERAL WATER PRESSURE. THIS INCLUDES ALONG WALLS THAT IMPEDE THE NATURAL FLOW OF GROUNDWATER, ON THE UPHILL SIDE OF CUT AND FILL SITES, ADJACENT TO DEEP FOOTINGS, BEHIND RETAINING WALLS AND ADJACENT TO BASEMENT WALLS. SUBSOIL DRAINAGE IS GENERALLY ALSO REQUIRED IN SHALLOW LANDSCAPED AREAS OVER ROCK OR POORLY DRAINED SOILS TO PREVENT OVERLY SATURATED LANDSCAPED AREAS.

F3. THE INSTALLATION OF SUBSOIL DRAINAGE MAY REQUIRE TRENCHING THROUGH ROCK.

F4. ALL SUBSOIL LINES ARE TO BE 100mm UPVC SLOTTED PIPE (UNSOCKETED), LAID AT (MIN.) 0.5% FALL UNO.

DIAMETER AGGREGATE.

F6. THE TRENCH SHALL BE SIZED TO PROVIDE A MINIMUM 50mm BEDDING AND 100mm COVER ALL AROUND THE SUBSOIL LINE, GENERALLY MINIMUM 300mm WIDE X 300mm DEEP. THE TRENCH IS TO BE WRAPPED ALL-ROUND IN NON-WOVEN, GEOTEXTILE FABRIC OF STRENGTH CLASS A, WITH SUFFICIENT OVERLAP (LESSER OF TRENCH WIDTH OR 500mm).

F7. WHERE THE IN-SITU SOILS HAVE A GRAIN SIZE SMALLER THAN THE GEOTEXTILE FABRIC, COURSE WASHED-SAND SHOULD BE USED AS A FILTER TO PREVENT BLOCKAGE OF THE GEOFABRIC.

F8. THE BACKFILL LAYER OVER THE TRENCH SHALL BE NO-FINES COURSE WASHED-SAND, WHERE LANDSCAPED AREAS ARE PROPOSED OVER THE TRENCH, THE TOP 300mm OF BACKFILL MAY BE MIXED WITH UP TO 20% ORGANIC MATTER.

F9. ALL SUBSOIL LINES ARE TO DISCHARGE INTO A GRATED PIT, AT A LEVEL MINIMUM 50mm ABOVE THE PIT OUTLET UNO. THE PROJECT BUILDER IS TO IMPLEMENT APPROPRIATE MEASURES TO PREVENT SUBSOIL LINE BLOCKAGE OR INFESTATION OF VERMIN.

F10. THE HIGH-END OF THE SUBSOIL LINE IS TO BE TURNED UP AT 45° AND TERMINATE AT GROUND LEVEL WITH AN INSPECTION CAP TO ENABLE FUTURE FLUSH OUT AND MAINTENANCE.

F11. 100mm ϕ x 3000 LONG TAIL OUT SUBSOIL LINE TO BE PROVIDED ON THE UPSTREAM SIDE OF ALL LARGE PITS OR IN AREAS WITH HIGH SEEPAGE FLOWS. SUBSOIL LINE TO BE COVERED WITH GEOTEXTILE FILTER SOCK FOR THE FULL LENGTH AND END COVERED. BACKFILL MUST BE IN NO-FINES COARSE WASHED-SAND.

G1. ALL PIPEWORK IN A CHARGED SYSTEM TO BE 100mm Ø UPVC PRESSURE OR SEWER GRADE PIPES WITH ALL JOINTS PRESSURE SEALED TO A MINIMUM OF 500mm (UNLESS NOTED OTHERWISE) ABOVE THE INLET OF THE DISCHARGE POINT. ALL JOINTS TO BE SOLVENT WELDED IN ACCORDANCE WITH THE AUSTRALIAN STANDARDS.

G2. ALL CHARGED SYSTEMS MUST HAVE A BLEED OUT LINE AT THE LOW POINT IN THE CHARGED SYSTEM WHICH MUST BE CONNECTED TO A FLUSH OUT PIT VIA GRAVITY. THE BLEED LINE MUST BE MAINTAINED AND REGULARLY FLUSHED OUT.

H1. ORIFICE PLATE MUST BE INSTALLED PRIOR TO INSTALLATION OF THE ROOF DRAINAGE SYSTEM AND CONNECTION OF THE SITE STORMWATER SYSTEM TO THE ON-SITE DETENTION TANK.

H2. THE HEIGHT DIFFERENCE (H_2) BETWEEN THE ORIFICE CENTRELINE AND THE TOP WATER LEVEL OF THE ON-SITE DETENTION TANK MUST BE CONSTRUCTED IN ACCORDANCE WITH THE STORMWATER MANAGEMENT PLAN. IF H_2 CHANGES DUE TO SITE CONDITIONS, THE ENGINEER MUST BE NOTIFIED FOR AN ORIFICE PLATE SIZE ADJUSTMENT.

H3. ANY PIPE FITTINGS FOR BELOW GROUND ON-SITE DETENTION TANKS MUST BE INSTALLED IN ACCORDANCE WITH THE MANUFACTURERS SPECIFICATIONS.

H4. ACCESS HATCHES MUST BE INSTALLED AT BOTH ENDS OF THE ON-SITE DETENTION TANK. IF THE DEPTH OF THE TANK IS GREATER THAN 1200mm, STEPS IRONS MUST BE INSTALLED IN ACCORDANCE WITH THE RELEVANT AUSTRALIAN STANDARDS.

H5. ABOVE GROUND ON-SITE DETENTION BASINS MUST NOT EXCEED A PONDING DEPTH OF 300mm, UNLESS NOTED OTHERWISE. THE BUILDER MUST ENSURE THAT THE REQUIRED DETENTION VOLUME IS ACHIEVED DURING CONSTRUCTION. A WORK-AS-EXECUTED PLAN DETAILING THE FINISHED LEVELS AND VOLUME OF THE ON-SITE DETENTION BASIN MUST BE CARRIED OUT AT THE COMPLETION OF WORKS BY A REGISTERED SURVEYOR AND APPROVED BY THE ENGINEER PRIOR TO FINAL CERTIFICATION.

J1. WHEN LAND FALLS TOWARDS A BUILDING, INCLUDING LAND UPSLOPE OF THE PROPERTY BOUNDARY, GROUND SURFACE LEVELS ADJACENT TO THE BUILDING ARE TO BE REGRADED SUCH THAT THE FIRST METRE HAS MINIMUM 50mm FALL AWAY FROM THE BUILDING, GENERALLY IN ACCORDANCE WITH THE NCC.

J2. ANY NEW DEVELOPMENT WORKS MUST NOT CREATE ANY TRAPPED SURFACE AREAS. IN SUCH CASES WHERE TRAPPED AREAS EXIST, SHALE DRAINS OR GRATED PITS WITH PIPED OUTLETS OF ADEQUATE CAPACITY MAY BE REQUIRED TO ROUTE RUNOFF AROUND THE BUILDING TO AN APPROVED DISCHARGE POINT. IF THE TRAPPED AREA IS BELOW THE NATURAL SURFACE LEVEL, A PUMP OUT SYSTEM MAY BE REQUIRED. IN EITHER CASE, THE PROJECT ENGINEER MUST BE CONTACTED FOR DESIGN DETAILS (AS REQUIRED) PRIOR TO CONSTRUCTION.

J3. BUILDER TO PROVIDE A MINIMUM 100mm WIDE x 30mm HIGH OR 50mm DIA OVERFLOW FOR EVERY 6m² OF EXPOSED AREA THAT IS TRAPPED OR SURROUNDED BY HOBS/BALLUSTRADES/WALLS/ETC. THE FULL OVERFLOW DEPTH MUST BE LOCATED BELOW ANY ADJACENT INTERNAL FLOOR LEVELS OR OPENINGS TO PROTECT AGAINST WATER INGRESS DUE TO BLOCKAGE OF THE PRIMARY OUTLET(S).

K1: CONSIDERING THE ROOF CATCHMENT AREA, LOCATION OF PROPERTY, INTENDED USE OF RAINWATER AND GARDEN SIZE WE RECOMMEND PROVIDING A RAINWATER TANK FOR USE AS PER BASIX REQUIREMENTS, SYDNEY WATER AND NSW HEALTH REQUIREMENTS FOR NON DRINKING USE ONLY AS FOLLOWS:

- a) TO WATER GARDEN AREAS b) WASHING CARS c) CONNECT TO W.C.
d) CONNECT TO WASHING MACHINE. e) USED IN HOT WATER SYSTEMS.
f) FILLING SWIMMING POOLS, SPAS AND ORNAMENTAL PONDS.

K2: THE TANKS PROVIDED WILL REDUCE PRESSURE ON COUNCIL'S STORMWATER INFRASTRUCTURE.

K3: REFERENCES: COOMBS P.J. & KUCZERA G. (2001), "RAINWATER TANK DESIGN FOR WATER SUPPLY & STORMWATER MANAGEMENT." STORMWATER INDUSTRY ASSOCIATION REGIONAL CONFERENCE. PATRICK DUPONT & STEVE SHACKLE, "RAINWATER" AUSTRALIAN GOVERNMENT (2004), "GUIDANCE ON USE OF RAINWATER TANKS".

K4: ALL CONNECTIONS TO PLUMBING AND RAINWATER TANKS TO BE IN ACCORDANCE WITH SYDNEY WATERS' GUIDE "INSTALLING A RAINWATER TANK" AVAILABLE AT www.sydneywater.com.au

K5: PROVIDE A DUAL SUPPLY SYSTEM AND BACKFLOW PREVENTION SYSTEM IN ACCORDANCE WITH 'BASIS-DESIGN GUIDE FOR SINGLE DWELLINGS' BY NSW DEPARTMENT OF INFRASTRUCTURE, PLANING AND NATURAL RESOURCES.

K6: IF NOT SPECIFIED ON PLANS, THE FIRST FLUSH SYSTEM IS TO HAVE A MINIMUM SIZE OF 20L PER 100m2 OF ROOF CATCHMENT AREA PRIOR TO ENTERING THE RAINWATER TANK. INDIVIDUAL SITE ANALYSIS IS REQUIRED IN HEAVILY POLLUTED AREAS TO DETERMINE IF LARGER VOLUMES OF FIRST FLUSH RAINWATER ARE TO BE DIVERTED. IF IN DOUBT, CHECK WITH LOCAL HEALTH AUTHORITIES.

K7: SCREENED DOWNPIPE RAINWATER HEAD OR OTHER SUITABLE LEAF AND DEBRIS DEVICE TO BE INSTALLED ON EACH DOWNPIPE. SCREEN MESH TO BE 4-6mm AND DESIGNED TO BE SELF-CLEANING.

K8: FIRST FLUSH DEVICES, OR APPROVED ALTERNATIVE, TO BE INSTALLED WITH AN AUTOMATED DIVERSION AND DRAINAGE SYSTEM, THAT IS, NO MANUAL DIVERSION AND DRAINAGE VALVES. REFER

K9: BEFORE PURCHASING MATERIALS OR PAINT TO BE USED ON ROOF CATCHMENT AREAS, THE MANUFACTURER'S RECOMMENDATIONS ON LABELS AND BROCHURES FOR RAINWATER TANK SUITABILITY TO BE READ AND ADHERED TO.

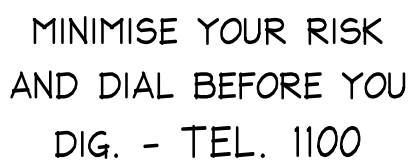
K10: PRE-STORAGE PITS FOR UNDERGROUND RAINWATER STORAGE TANKS AND FLUSH OUT PITS MAY ASSIST IN LIMITING SILT, AND PREVENT VERMIN, INSECTS (INCLUDING MOSQUITOES) AND DEBRIS FROM ENTERING THE RAINWATER STORAGE AREA.

K11: BUILDER/PLUMBER TO ENSURE THE INSTALLATION OF THE RAINWATER TANK SYSTEM IS IN ACCORDANCE WITH THE RELEVANT AUSTRALIAN STANDARDS AND THE RAINWATER TANK DESIGN AND INSTALLATION HANDBOOK - HB 230-2008. IF IN DOUBT CONTACT ENGINEER.

K12: RAINWATER TANK TO BE WATER PROOFED IN ACCORDANCE WITH HB 230-200B

NO INVESTIGATION OF UNDERGROUND SERVICES HAS BEEN MADE. ALL RELEVANT AUTHORITIES SHOULD BE NOTIFIED PRIOR TO ANY EXCAVATION ON OR NEAR THE SITE DEVELOPERS & EXCAVATORS MAY BE HELD FINANCIALLY RESPONSIBLE BY THE ASSET OWNER SHOULD THEY DAMAGE UNDERGROUND NETWORKS.

- CAUSE DEATH OR SERIOUS INJURY TO WORKERS AND THE GENERAL PUBLIC
- INCONVENIENCE USERS OF ELECTRICITY, GAS, WATER AND COMMUNICATIONS
- LEAD TO CRIMINAL PROSECUTION AND DAMAGES CLAIMS
- CAUSE EXPENSIVE FINANCIAL LOSSES TO BUSINESS
- CUT OFF EMERGENCY SERVICES
- DELAY PROJECT COMPLETION TIMES WHILE THE DAMAGE IS REPAIRED



| | |
|----------------------------------|---|
| TOTAL SITE AREA | 726.6 m ² |
| DESIGN METHOD USED | DRAINS (REFER TO DISK) |
| PRE DEVELOPMENT IMPERVIOUS AREA | 244.1 m ² (33.5% IMPERVIOUS) |
| POST DEVELOPMENT IMPERVIOUS AREA | 383 m ² (53.0% IMPERVIOUS) |

OSD IS REQUIRED (IMPERVIOUS AREA > 35%)

NOTE: SITE IS LOCATED ON THE CREST OF A HILL.
PROVIDE ONSITE DETENTION FOR DISCHARGE TO FRONT.

| | |
|----------------|--------------------|
| BYPASS TO REAR | 237 m ² |
|----------------|--------------------|

| | | |
|---------------------------------|----|------------------------|
| PRE DEVELOPMENT SITE DISCHARGE | | |
| 5 YR | 20 | 1/s |
| 100 YR | 39 | 1/s |
| POST DEVELOPMENT SITE DISCHARGE | | |
| 5 YR | 11 | 1/s (4 1/s FROM OSD) |
| 100 YR | 20 | 1/s (6 1/s FROM OSD) |

| | |
|---|-------------------|
| PORTION OF SITE THROUGH OSD | 67.4 % |
| ORIFICE SIZE | 42 mm ϕ |
| TYPE OF CONTROL | BELOW GROUND TANK |
| MAXIMUM CONCENTRATED DISCHARGE TO KERB | 20 l/s |

| | |
|---------------------|--|
| DIMENSION OF OSD | 3.8m x 1.5m x 2.1 m DEPTH |
| AREA OF OSD | 5.7 m ² x 2.1 m DEPTH |
| VOLUME OF OSD | 11.97 m ³ |
| EFFECTIVE OSD | 12.97 m ³ PROVIDED (12.6 m ³ REQUIRED) |
| BASIX RAIT REQUIRED | 1.0 m ³ (100% OFFSET PERMITTED) |

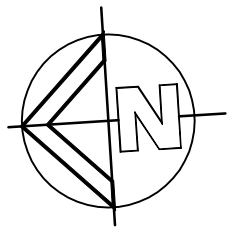
D00 - SEDIMENT AND EROSION CONTROL PLAN
D01 - STORMWATER DRAINAGE GENERAL NOTES
D02 - STORMWATER MANAGEMENT DRAINAGE PLAN - SHEET 1
D03 - STORMWATER MANAGEMENT DRAINAGE PLAN - SHEET 2
D04 - STORMWATER MANAGEMENT DRAINAGE PLAN - SHEET 3
D05 - STORMWATER MANAGEMENT DRAINAGE PLAN - SHEET 4
D06 - SECTIONS & DETAILS - SHEET 1

IF IN DOUBT ASK

[illegible]

LEGEND

- × 24.000 FFL AND/OR SPOT LEVEL REFER TO ARCHITECT. TO BE CONFIRMED PRIOR TO CONSTRUCTION
- STORMWATER PIPE FLOW DIRECTION
- STORMWATER PIPE FALL DIRECTION
- PIT STORMWATER PIT



NOTES:

1. THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION IF THE ISSUE DATE PRECEDES THE ISSUE DATE ON THE ARCHITECTURAL DRAWINGS.
2. DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING.
3. ALL DIMENSIONS ARE TO BE VERIFIED ON SITE BY THE BUILDER BEFORE COMMENCING WITH ASSOCIATED WORK.
4. FOR STORMWATER GENERAL NOTES REFER TO DRAWING NUMBER: D01.

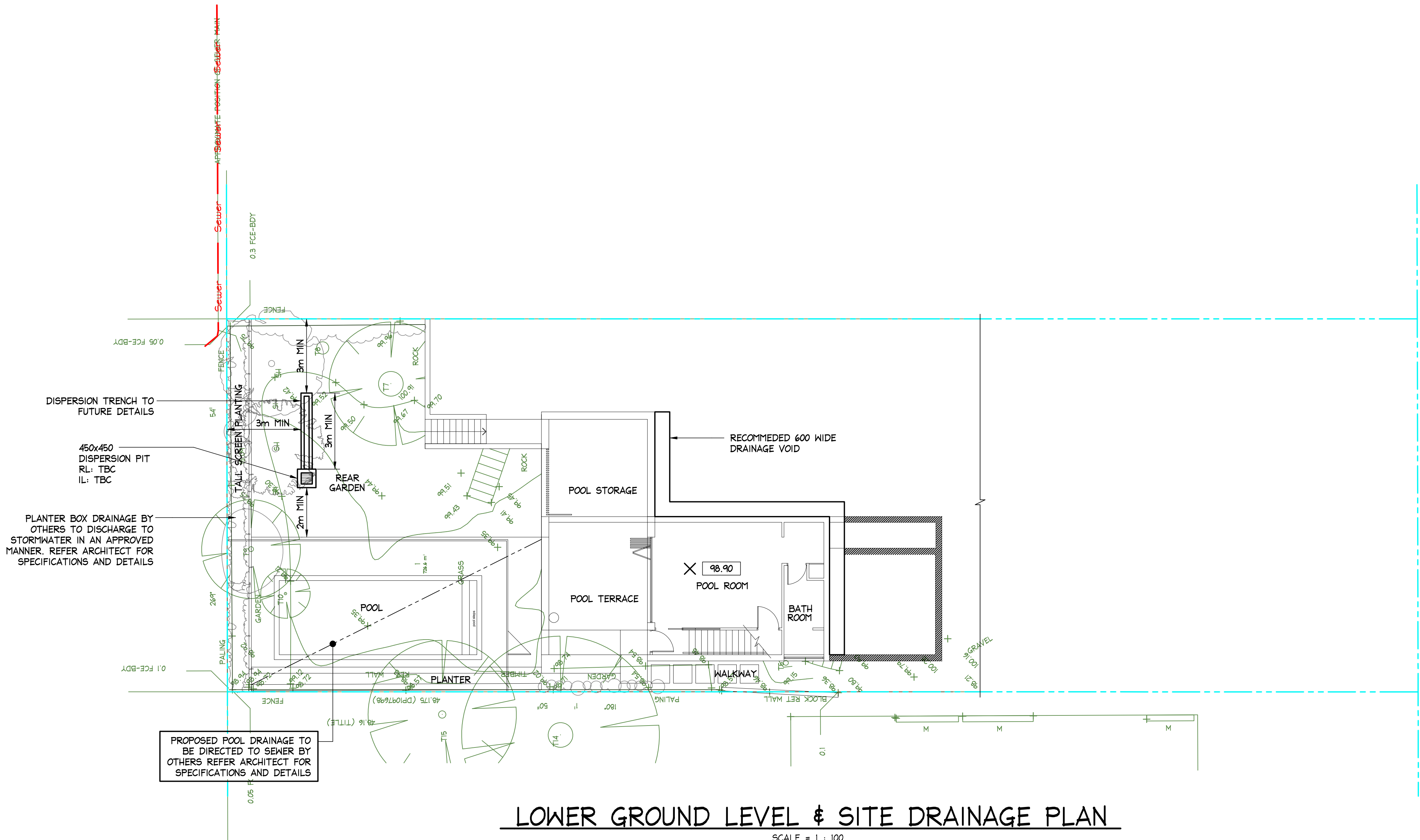


NO INVESTIGATION OF UNDERGROUND SERVICES HAS BEEN MADE. ALL RELEVANT AUTHORITIES SHOULD BE NOTIFIED PRIOR TO ANY EXCAVATION ON OR NEAR THE SITE.

DEVELOPERS & EXCAVATORS MAY BE HELD FINANCIALLY RESPONSIBLE BY THE ASSET OWNER SHOULD THEY DAMAGE UNDERGROUND NETWORKS.

- CARELESS DIGGING CAN:
- CAUSE DEATH OR SERIOUS INJURY TO WORKERS AND THE GENERAL PUBLIC
 - INCONVENIENCE USERS OF ELECTRICITY, GAS, WATER AND COMMUNICATIONS
 - LEAD TO CRIMINAL PROSECUTION AND DAMAGES CLAIMS
 - CAUSE EXPENSIVE FINANCIAL LOSSES TO BUSINESS
 - CUT OFF EMERGENCY SERVICES
 - DELAY PROJECT COMPLETION TIMES WHILE THE DAMAGE IS REPAIRED

MINIMISE YOUR RISK AND DIAL BEFORE YOU DIG. - TEL. 1100



PEACOCK STREET

ISSUED FOR DA SUBMISSION ONLY
NOT FOR CONSTRUCTION

IF IN DOUBT ASK

LOWER GROUND LEVEL & SITE DRAINAGE PLAN

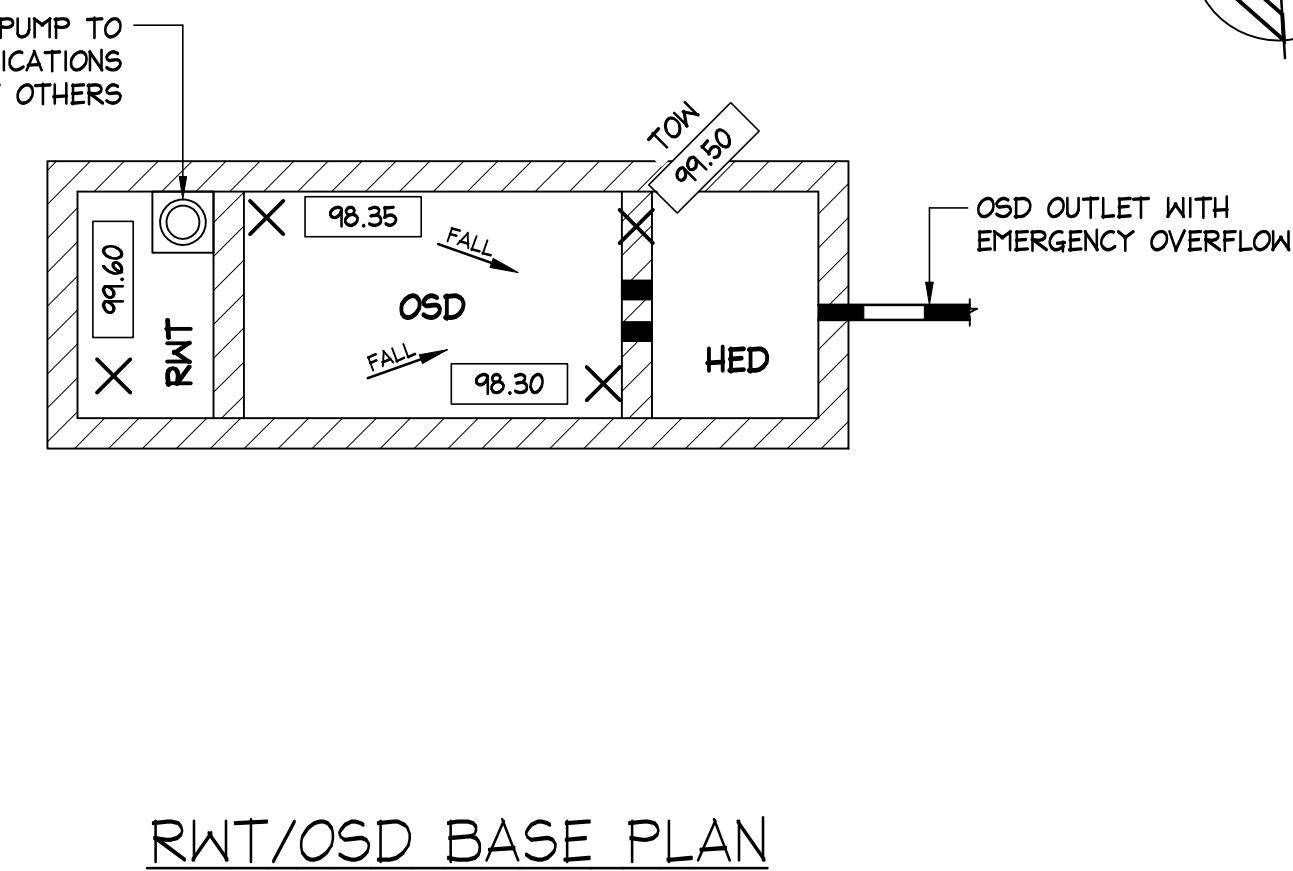
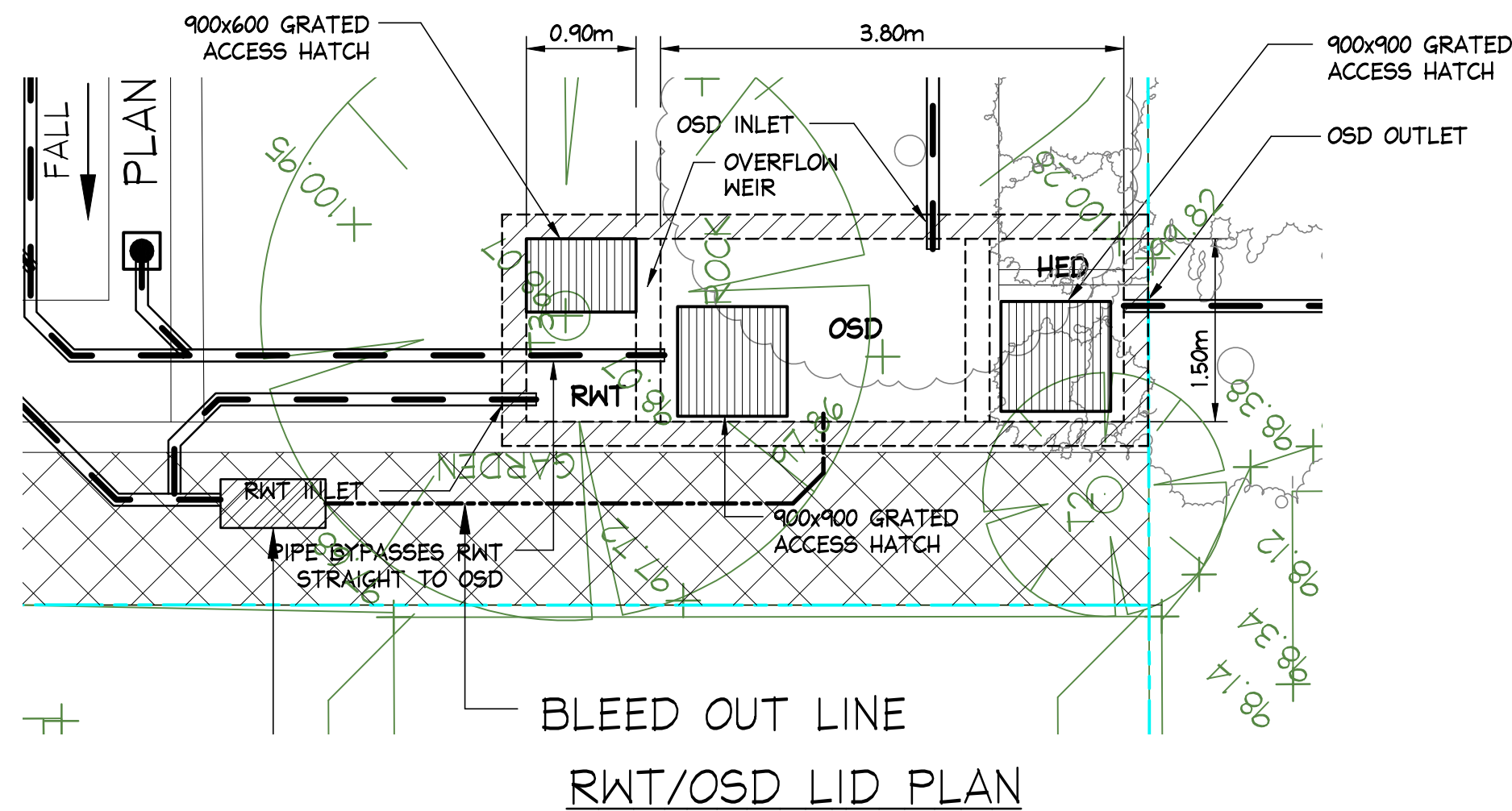
SCALE = 1 : 100

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | </ |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|

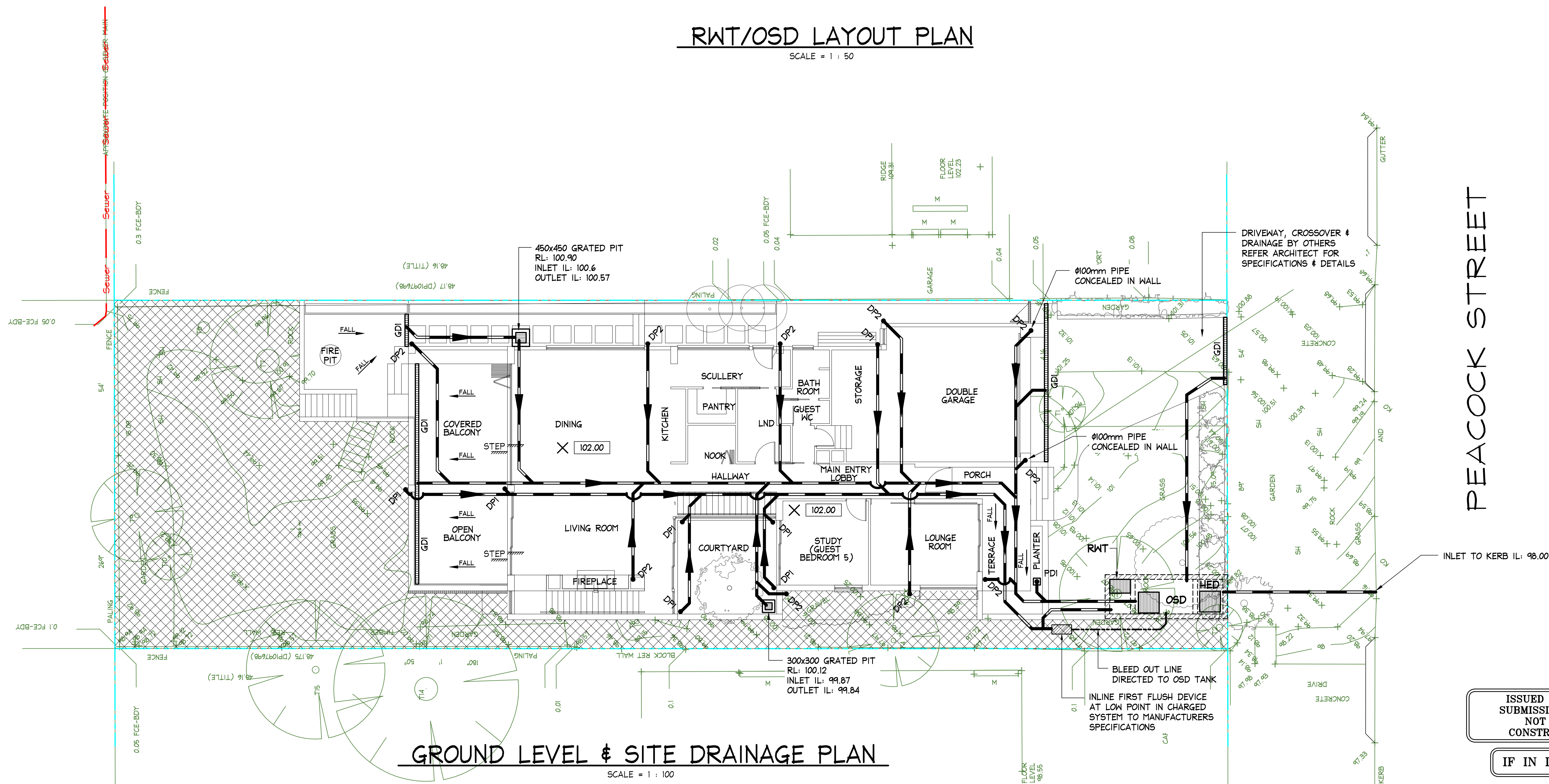
NB Consulting Engineers

LEGEND

DP1 • 100mm Ø DOWNPIPE TO BE DIRECTED TO RWT
DP2 • 100mm Ø DOWNPIPE TO BE DIRECTED TO OSD
HATCHING DENOTES EXTENT OF BYPASS OF THE OSD SYSTEM APPROXIMATE 237m²
X 24.000 FFL AND/OR SPOT LEVEL REFER TO ARCHITECT. TO BE CONFIRMED PRIOR TO CONSTRUCTION
STORMWATER PIPE FLOW DIRECTION
STORMWATER PIPE FALL DIRECTION
PIT STORMWATER PIT
GDI - 150 WIDE x 150 MIN DEEP GRATED DRAIN, REFER DETAILS.
RWT RWT TANK, REFER NOTES AND DETAILS.
OSD OSD TANK, REFER NOTES AND DETAILS.



RWT/OSD LAYOUT PLAN
SCALE = 1 : 50



- NOTES:**
1. THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION IF THE ISSUE DATE PRECEDES THE ISSUE DATE ON THE ARCHITECTURAL DRAWINGS.
 2. DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING.
 3. ALL DIMENSIONS ARE TO BE VERIFIED ON SITE BY THE BUILDER BEFORE COMMENCING WITH ASSOCIATED WORK.
 4. FOR STORMWATER GENERAL NOTES REFER TO DRAWING NUMBER: D01.



NO INVESTIGATION OF UNDERGROUND SERVICES HAS BEEN MADE. ALL RELEVANT AUTHORITIES SHOULD BE NOTIFIED PRIOR TO ANY EXCAVATION ON OR NEAR THE SITE.
DEVELOPERS & EXCAVATORS MAY BE HELD FINANCIALLY RESPONSIBLE BY THE ASSET OWNER SHOULD THEY DAMAGE UNDERGROUND NETWORKS.

- CARELESS DIGGING CAN:**
- CAUSE DEATH OR SERIOUS INJURY TO WORKERS AND THE GENERAL PUBLIC
 - INCONVENIENCE USERS OF ELECTRICITY, GAS, WATER AND COMMUNICATIONS
 - LEAD TO CRIMINAL PROSECUTION AND DAMAGES CLAIMS
 - CAUSE EXPENSIVE FINANCIAL LOSSES TO BUSINESS
 - CUT OFF EMERGENCY SERVICES
 - DELAY PROJECT COMPLETION TIMES WHILE THE DAMAGE IS REPAIRED

MINIMISE YOUR RISK AND DIAL BEFORE YOU DIG. - TEL. 1100

PEACOCK STREET

ISSUED FOR DA SUBMISSION ONLY
NOT FOR CONSTRUCTION

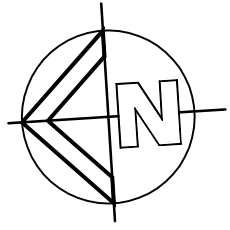
IF IN DOUBT ASK

NB Consulting Engineers

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|----------------------|--|--|---|--|--|--|--|--|-----------------|--------------|-------------|
| DOCUMENT CERTIFICATION | | | Consulting Engineers | | | Architect: DU PLESSIS & DU PLESSIS ARCHITECTS | | | Project: ADDITIONS AND ALTERATIONS 80 PEACOCK STREET, SEAFORTH | | | Date: JUN 2021 | Design: L.G. | Drawn: D.K. |
| Date: 08/07/2021 | | | By: Rick G Wray | | | Client: JOHN & ROSALIN QUATTROVILLE | | | Drawing Title: STORMWATER MANAGEMENT DRAINAGE PLAN - SHEET 2 | | | Job No: 210533 | | |
| Description: ISSUED FOR DA SUBMISSION ONLY - NOT FOR CONSTRUCTION | | | Review: M.W. | | | | | | | | | Drawing No: D03 | | |
| | | | | | | | | | | | | Issue: A | | |

LEGEND

- DP1 • 100mm Ø DOWNPIPE TO BE DIRECTED TO RWT
DP2 • 100mm Ø DOWNPIPE TO BE DIRECTED TO OSD
X 24.000 FFL AND/OR SPOT LEVEL REFER TO ARCHITECT. TO BE CONFIRMED PRIOR TO CONSTRUCTION
STORMWATER PIPE FLOW DIRECTION
STORMWATER PIPE FALL DIRECTION
PIT STORMWATER PIT
50mm Ø uPVC STORMWATER PIPE CAST INTO SLAB
RDI ROOF DRAIN, REFER DETAIL
PDI PLANTER BOX DRAIN REFER DETAIL & NOTES
FDI 200x200 FLOOR DRAIN
GDI GDI - 150 WIDE x 150 MIN DEEP GRATED DRAIN, REFER DETAILS.



NOTES:

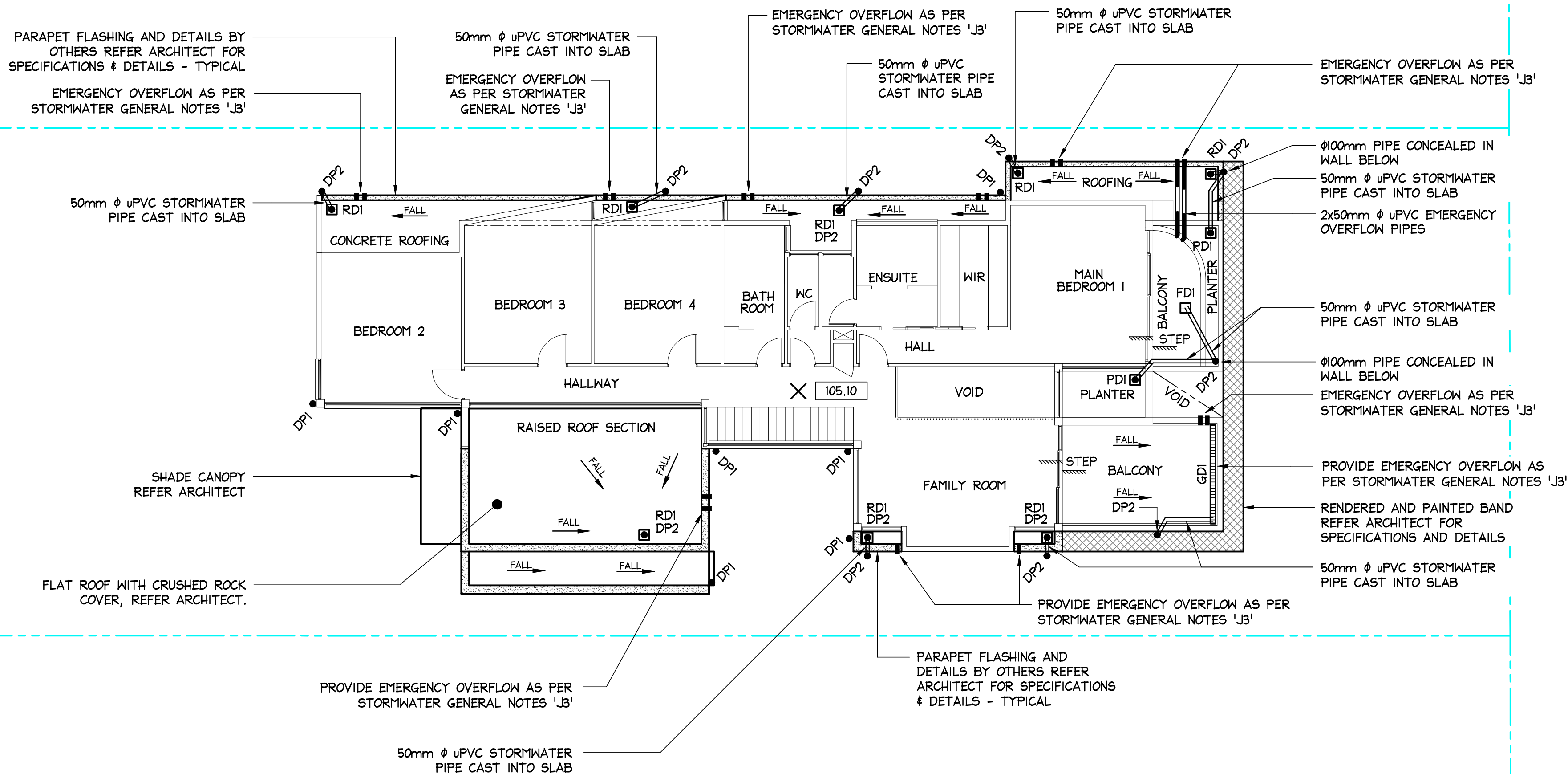
1. THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION IF THE ISSUE DATE PRECEDES THE ISSUE DATE ON THE ARCHITECTURAL DRAWINGS.
2. DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING.
3. ALL DIMENSIONS ARE TO BE VERIFIED ON SITE BY THE BUILDER BEFORE COMMENCING WITH ASSOCIATED WORK.
4. FOR STORMWATER GENERAL NOTES REFER TO DRAWING NUMBER: D01.



NO INVESTIGATION OF UNDERGROUND SERVICES HAS BEEN MADE. ALL RELEVANT AUTHORITIES SHOULD BE NOTIFIED PRIOR TO ANY EXCAVATION ON OR NEAR THE SITE.
DEVELOPERS & EXCAVATORS MAY BE HELD FINANCIALLY RESPONSIBLE BY THE ASSET OWNER SHOULD THEY DAMAGE UNDERGROUND NETWORKS.

- CARELESS DIGGING CAN:
- CAUSE DEATH OR SERIOUS INJURY TO WORKERS AND THE GENERAL PUBLIC
 - INCONVENIENCE USERS OF ELECTRICITY, GAS, WATER AND COMMUNICATIONS
 - LEAD TO CRIMINAL PROSECUTION AND DAMAGES CLAIMS
 - CAUSE EXPENSIVE FINANCIAL LOSSES TO BUSINESS
 - CUT OFF EMERGENCY SERVICES
 - DELAY PROJECT COMPLETION TIMES WHILE THE DAMAGE IS REPAIRED

MINIMISE YOUR RISK AND DIAL BEFORE YOU DIG. - TEL. 1100



FIRST LEVEL & SITE DRAINAGE PLAN

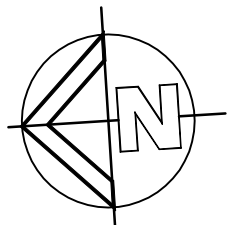
SCALE = 1 : 100

ISSUED FOR DA SUBMISSION ONLY
NOT FOR CONSTRUCTION
IF IN DOUBT ASK

| | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|----------------|-----------------|-------------|
| DOCUMENT CERTIFICATION | | | Architect: DU PLESSIS & DU PLESSIS ARCHITECTS | | Project: ADDITIONS AND ALTERATIONS 80 PEACOCK STREET, SEAFORTH | Date: JUN 2021 | Design: L.G. | Drawn: D.K. |
| Date : 08/07/2021 | | | Client: JOHN & ROSALIN QUATTROVILLE | | Drawing Title: STORMWATER MANAGEMENT DRAINAGE PLAN - SHEET 3 | Job No: 210533 | Drawing No: D04 | Issue: A |
| By: D.K. Review: M.W. | | | The copyright of this drawing remains with Northern Beaches Consulting Engineers Pty Ltd. Trading as NB Consulting Engineers | | | | | |
| Description: ISSUED FOR DA SUBMISSION ONLY - NOT FOR CONSTRUCTION | | | A.C.N. 076 121 616 A.B.N. 24 076 121 616 | | | | | |
| | | | Sydney: Ph: (02) 9984 7000 Suite 207, 30 Fisher Road Dee Why N.S.W. 2099 | | | | | |
| | | | Gold Coast: Ph: (07) 5631 4744 30 Griffith Street Coolangatta QLD 4225 | | | | | |
| | | | E : nb@nbconsulting.com.au W : www.nbconsulting.com.au | | | | | |

LEGEND

- (O)
- Denotes pipe over
- (U)
- Denotes pipe under
- DPI
- 100mm Ø Downpipe to be directed to RWT
- BGI
- Box Gutter, Refer Notes & Details.
- RHI
- Rainwater Head Refer Details
- SP
- 100mm Ø Downpipe with a spreader pipe



NOTES:

1. THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION IF THE ISSUE DATE PRECEDES THE ISSUE DATE ON THE ARCHITECTURAL DRAWINGS.
2. DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING.
3. ALL DIMENSIONS ARE TO BE VERIFIED ON SITE BY THE BUILDER BEFORE COMMENCING WITH ASSOCIATED WORK.
4. FOR STORMWATER GENERAL NOTES REFER TO DRAWING NUMBER: D01.

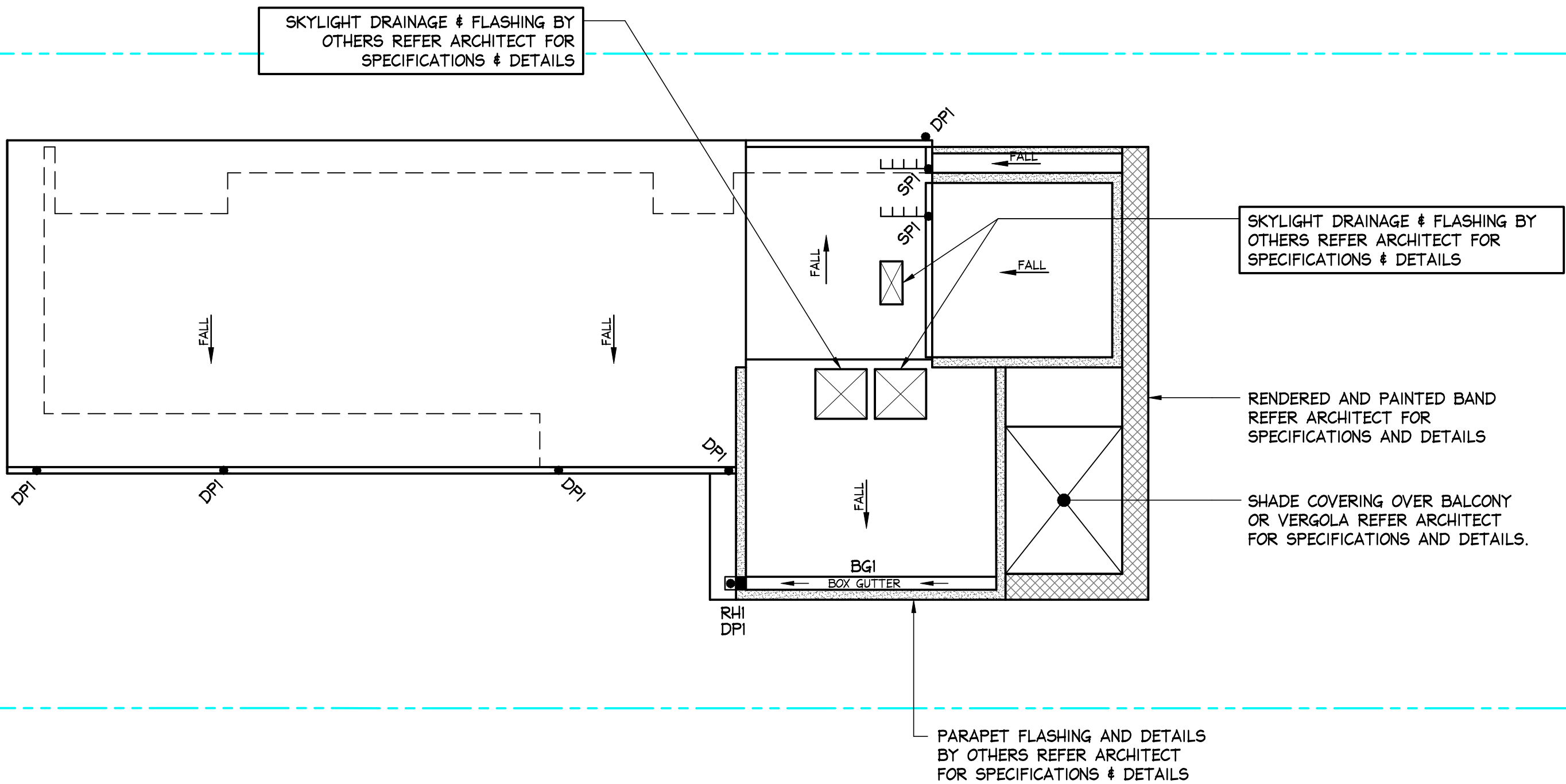


NO INVESTIGATION OF UNDERGROUND SERVICES HAS BEEN MADE. ALL RELEVANT AUTHORITIES SHOULD BE NOTIFIED PRIOR TO ANY EXCAVATION ON OR NEAR THE SITE.

DEVELOPERS & EXCAVATORS MAY BE HELD FINANCIALLY RESPONSIBLE BY THE ASSET OWNER SHOULD THEY DAMAGE UNDERGROUND NETWORKS.

- CARELESS DIGGING CAN:
- CAUSE DEATH OR SERIOUS INJURY TO WORKERS AND THE GENERAL PUBLIC
 - INCONVENIENCE USERS OF ELECTRICITY, GAS, WATER AND COMMUNICATIONS
 - LEAD TO CRIMINAL PROSECUTION AND DAMAGES CLAIMS
 - CAUSE EXPENSIVE FINANCIAL LOSSES TO BUSINESS
 - CUT OFF EMERGENCY SERVICES
 - DELAY PROJECT COMPLETION TIMES WHILE THE DAMAGE IS REPAIRED

MINIMISE YOUR RISK AND DIAL BEFORE YOU DIG. - TEL. 1100



UPPER ROOF LEVEL DRAINAGE PLAN

SCALE = 1 : 100

ISSUED FOR DA SUBMISSION ONLY
NOT FOR CONSTRUCTION
IF IN DOUBT ASK

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

NB Consulting Engineers

NOTES:

1. THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION IF THE ISSUE DATE PRECEDES THE ISSUE DATE ON THE ARCHITECTURAL DRAWINGS.
2. DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING.
3. ALL DIMENSIONS ARE TO BE VERIFIED ON SITE BY THE BUILDER BEFORE COMMENCING WITH ASSOCIATED WORK.
4. FOR STORMWATER GENERAL NOTES REFER TO DRAWING NUMBER: D01.



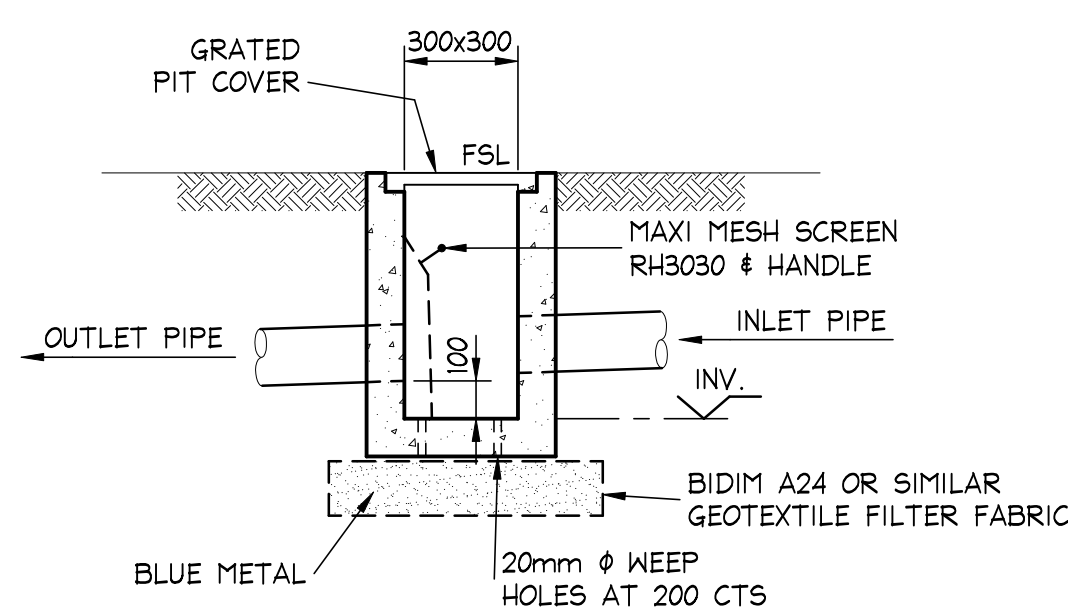
NO INVESTIGATION OF UNDERGROUND SERVICES HAS BEEN MADE. ALL RELEVANT AUTHORITIES SHOULD BE NOTIFIED PRIOR TO ANY EXCAVATION ON OR NEAR THE SITE.

DEVELOPERS & EXCAVATORS MAY BE HELD FINANCIALLY RESPONSIBLE BY THE ASSET OWNER SHOULD THEY DAMAGE UNDERGROUND NETWORKS.

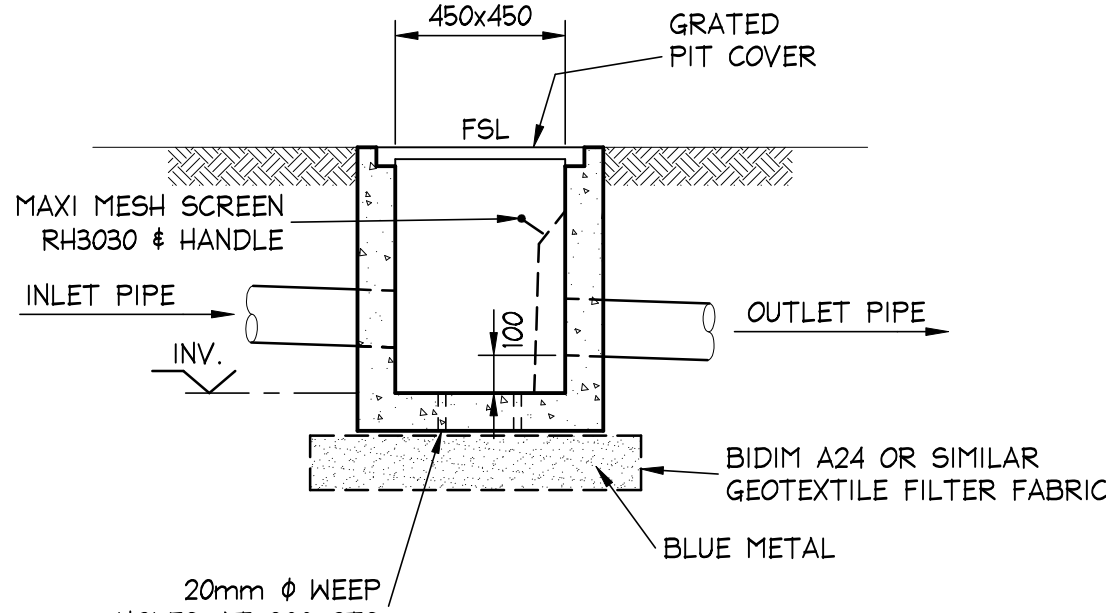
CARELESS DIGGING CAN:

- CAUSE DEATH OR SERIOUS INJURY TO WORKERS AND THE GENERAL PUBLIC
- INCONVENIENCE USERS OF ELECTRICITY, GAS, WATER AND COMMUNICATIONS
- LEAD TO CRIMINAL PROSECUTION AND DAMAGES CLAIMS
- CAUSE EXPENSIVE FINANCIAL LOSSES TO BUSINESS
- CUT OFF EMERGENCY SERVICES
- DELAY PROJECT COMPLETION TIMES WHILE THE DAMAGE IS REPAIRED

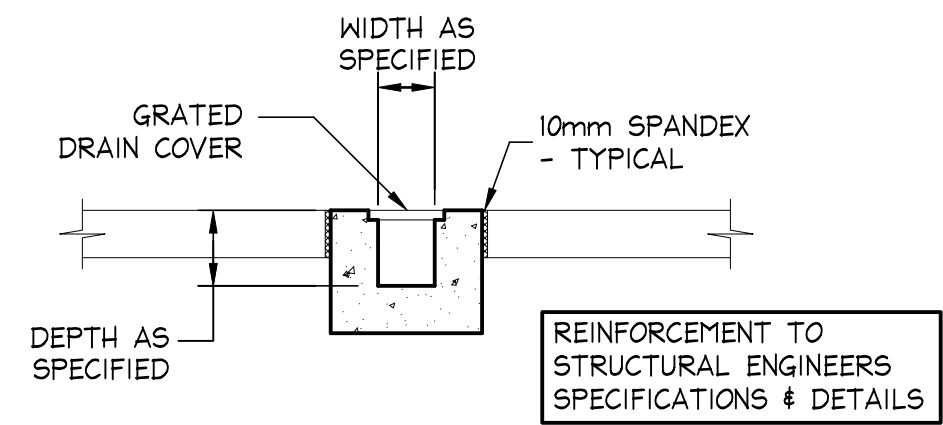
MINIMISE YOUR RISK AND DIAL BEFORE YOU DIG. - TEL. 1100



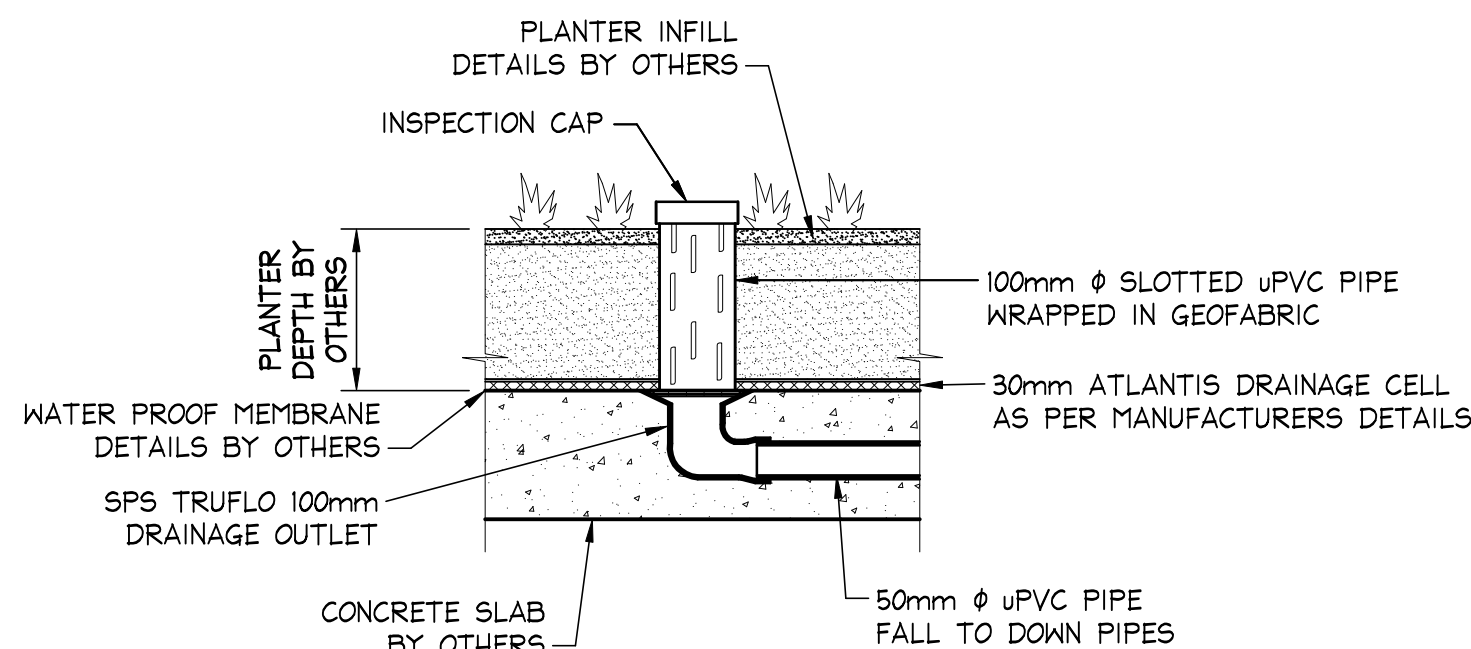
PRECAST OR CAST INSITU PIT
REFER STORMWATER NOTES
ALTERNATE POLYPROPYLENE PIT BY MANUFACTURER
300x300 PIT DETAIL
SCALE = 1 : 20



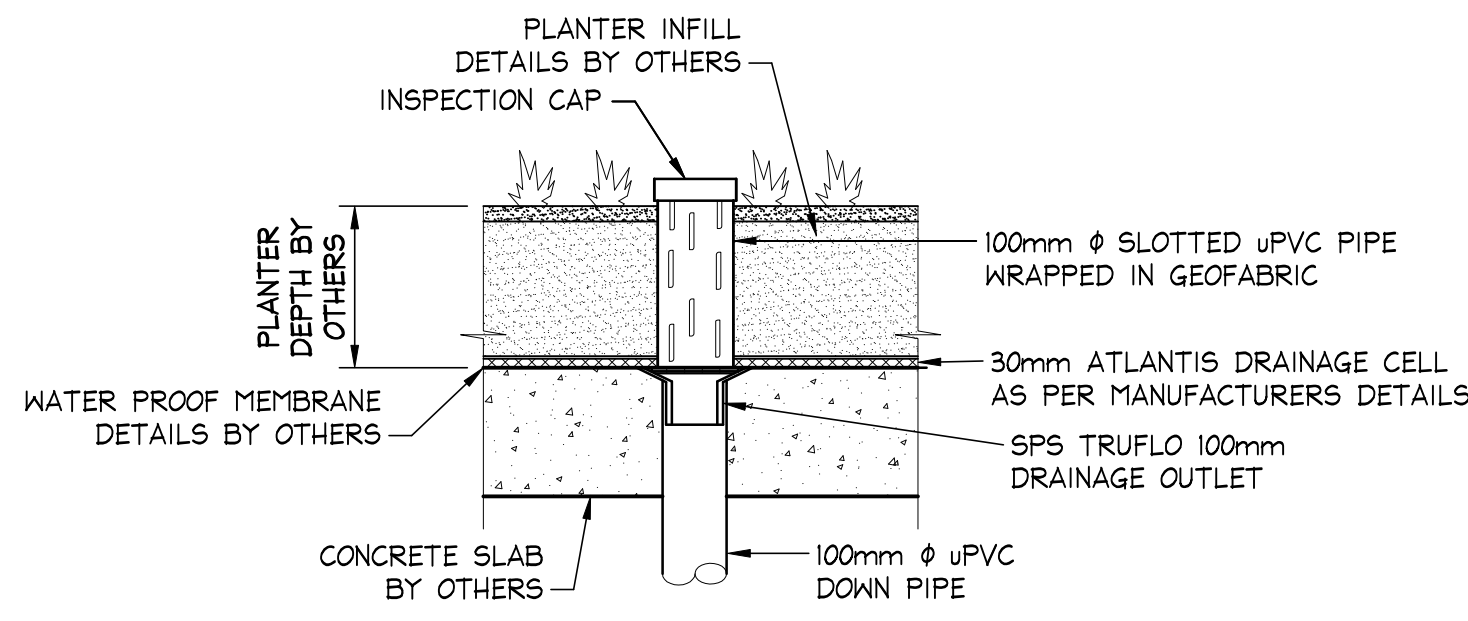
PRECAST OR CAST INSITU PIT
REFER STORMWATER NOTES
ALTERNATE POLYPROPYLENE PIT BY MANUFACTURER
450x450 BOUNDARY PIT DETAIL
SCALE = 1 : 20



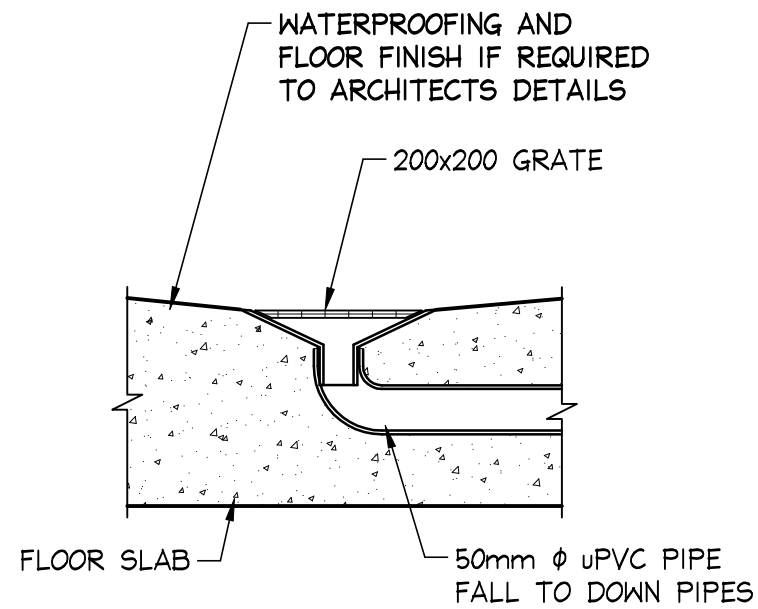
OR PRECAST GRATED DRAIN ALTERNATE
POLYPROPYLENE DRAIN BY MANUFACTURER
TYPICAL GRATED DRAIN
SCALE = 1 : 20



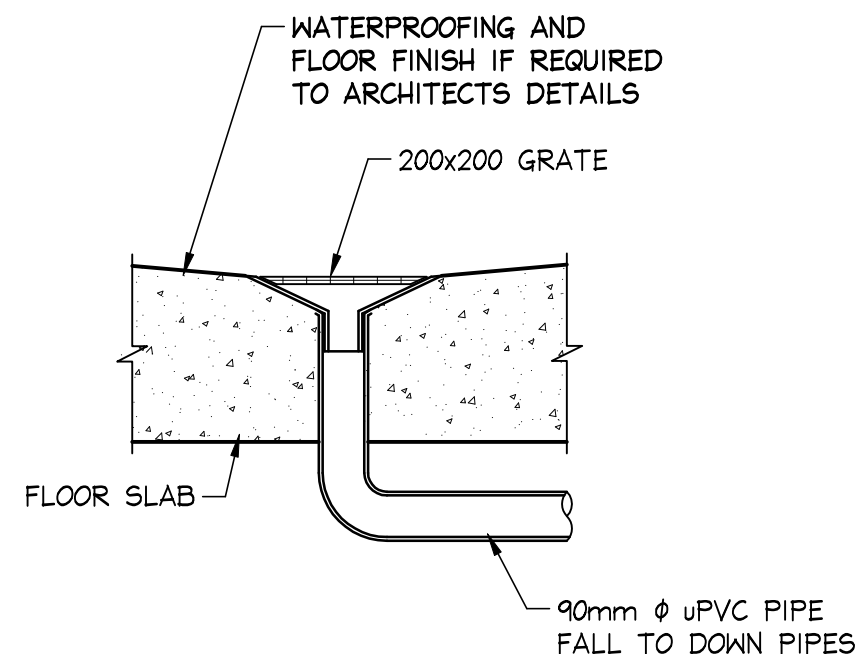
REFER TO MANUFACTURERS SPECIFICATION
FOR SPS DRAINAGE OUTLETS
STANDARD PLANTER DRAIN - 'PDI'
SCALE = 1 : 10



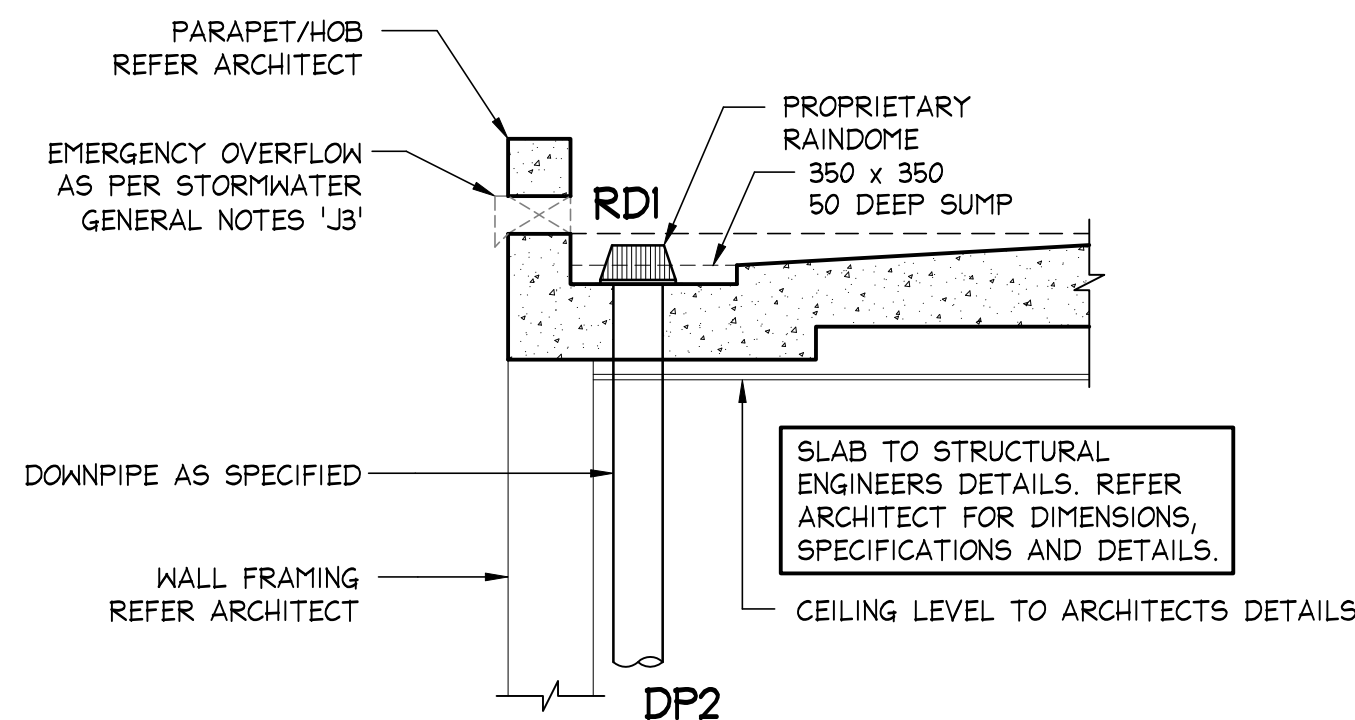
REFER TO MANUFACTURERS SPECIFICATION
FOR SPS DRAINAGE OUTLETS
**ALTERNATIVE
STANDARD PLANTER DRAIN - 'PDI'**
SCALE = 1 : 10



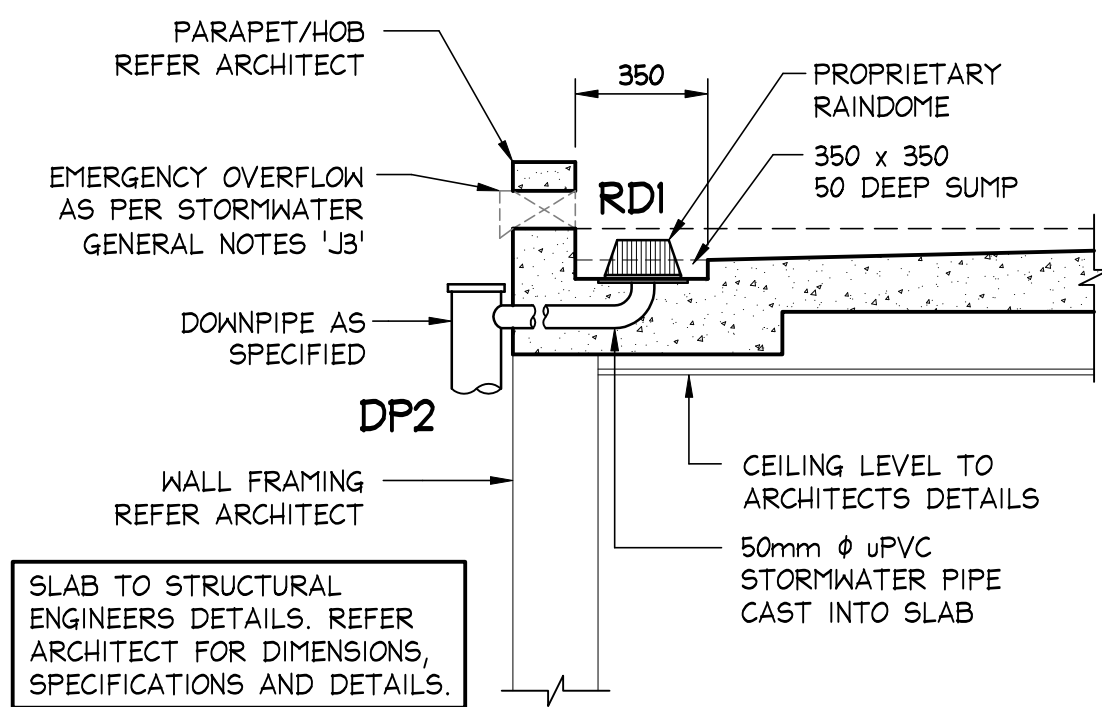
**PIPE IN SLAB
FLOOR DRAIN - 'FDI'**
SCALE = 1 : 10



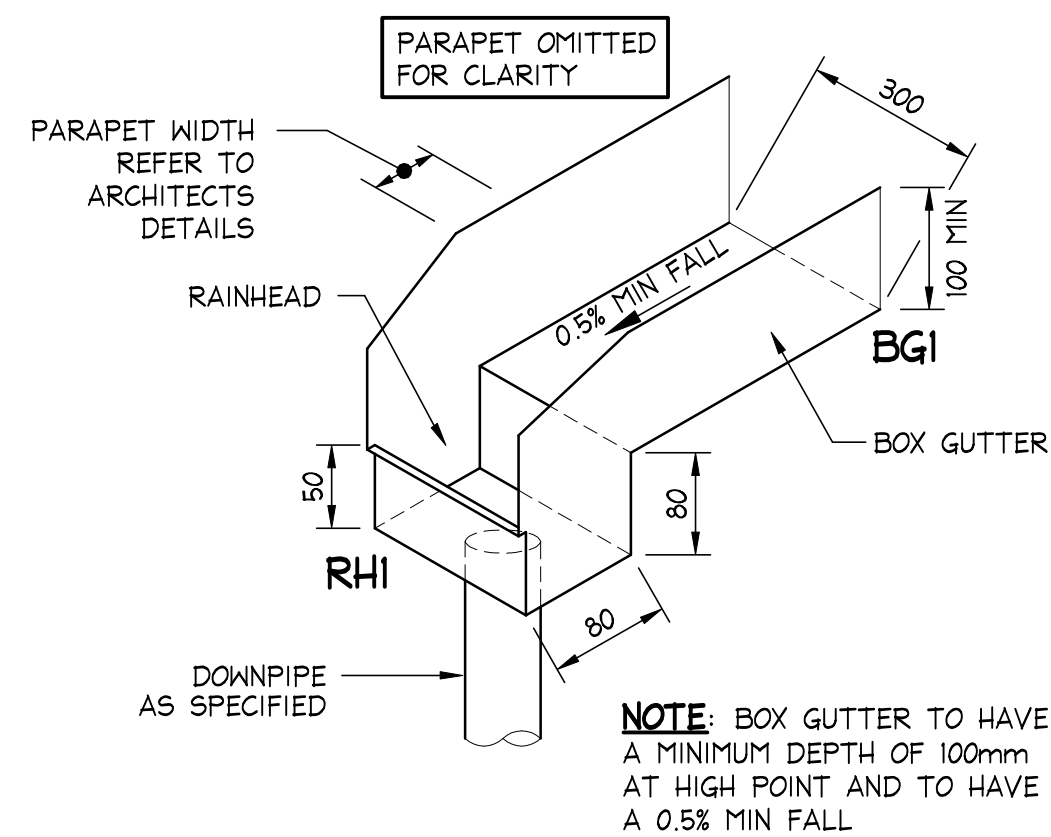
**PIPE BELOW SLAB
FLOOR DRAIN - 'FDI'**
SCALE = 1 : 10



ROOF DRAIN
NOT TO SCALE



**ALTERNATIVE
ROOF DRAIN**
NOT TO SCALE

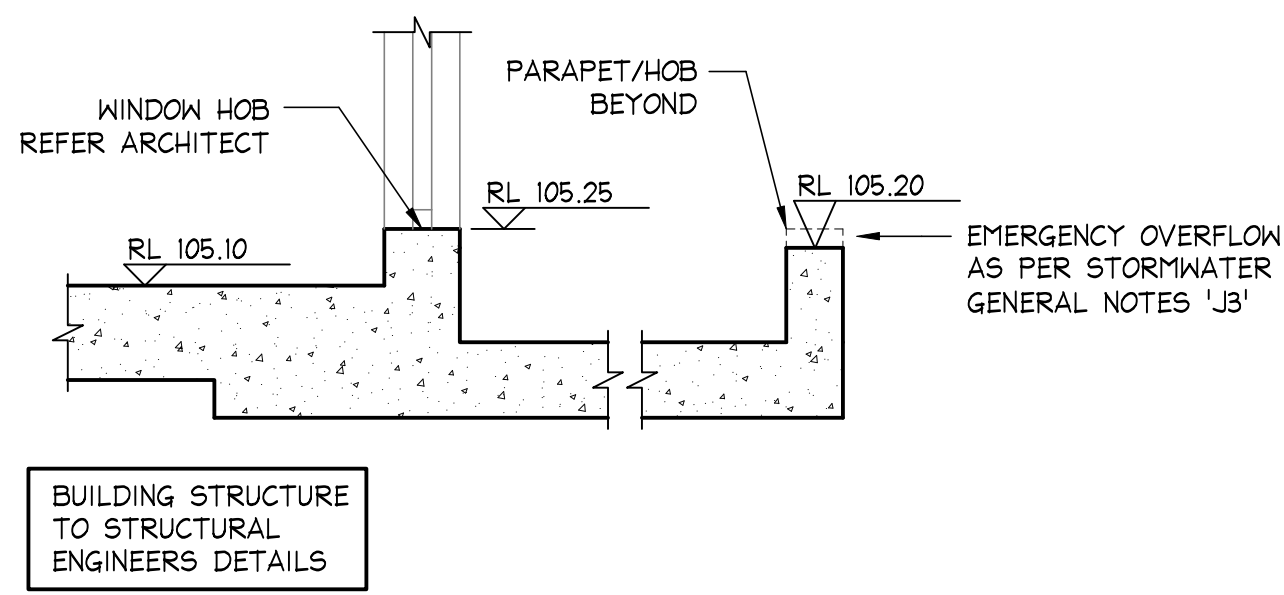


**BOX GUTTER 'BG1'
& RAINHEAD 'RH1' DETAIL**
SCALE = NTS

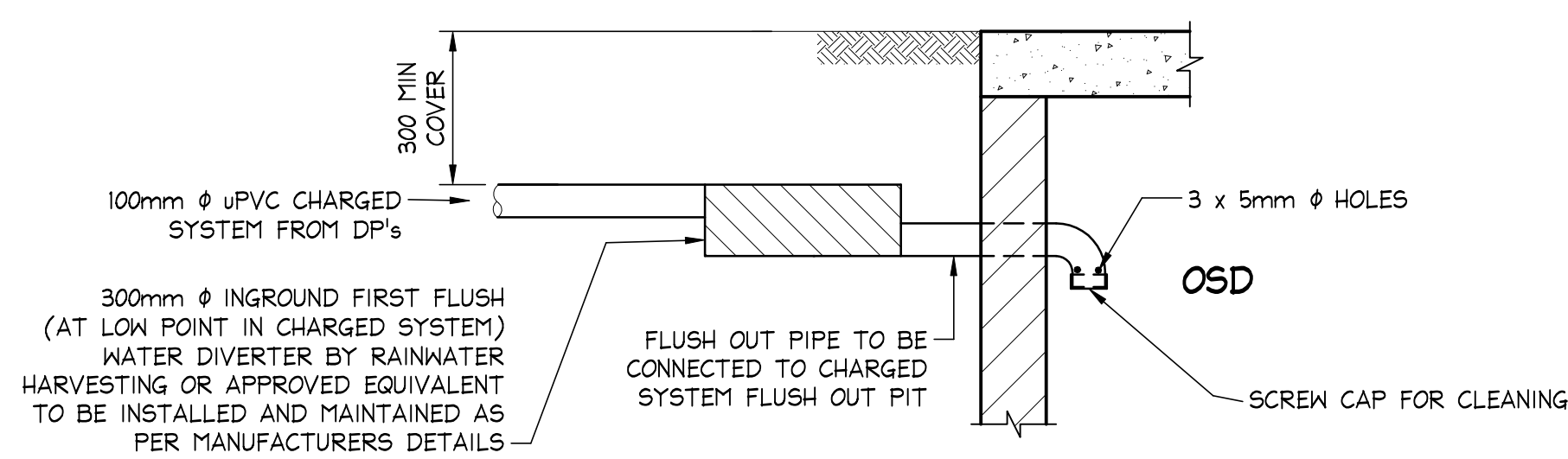
ISSUED FOR DA
SUBMISSION ONLY
NOT FOR
CONSTRUCTION

IF IN DOUBT ASK

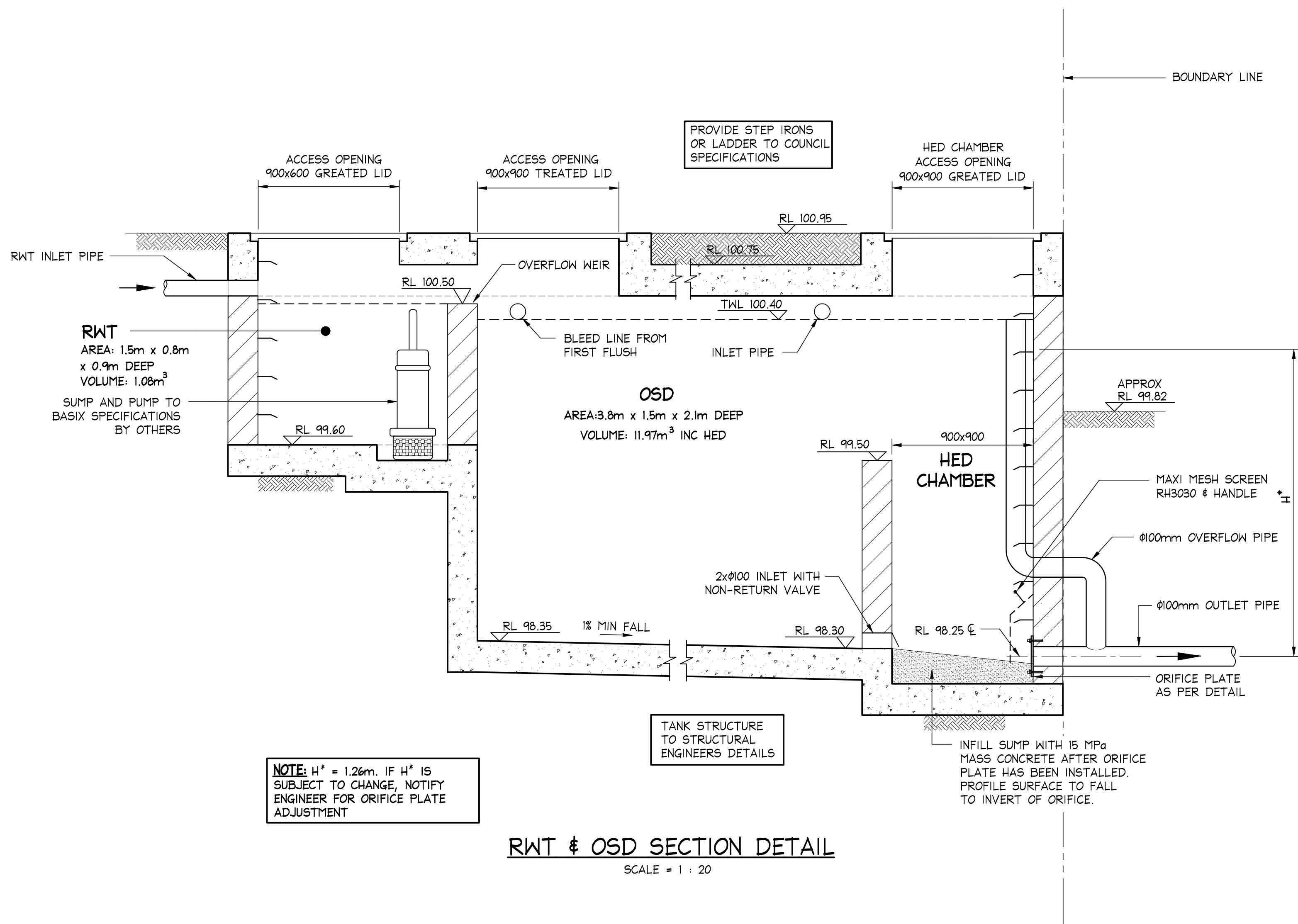
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | </ |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|



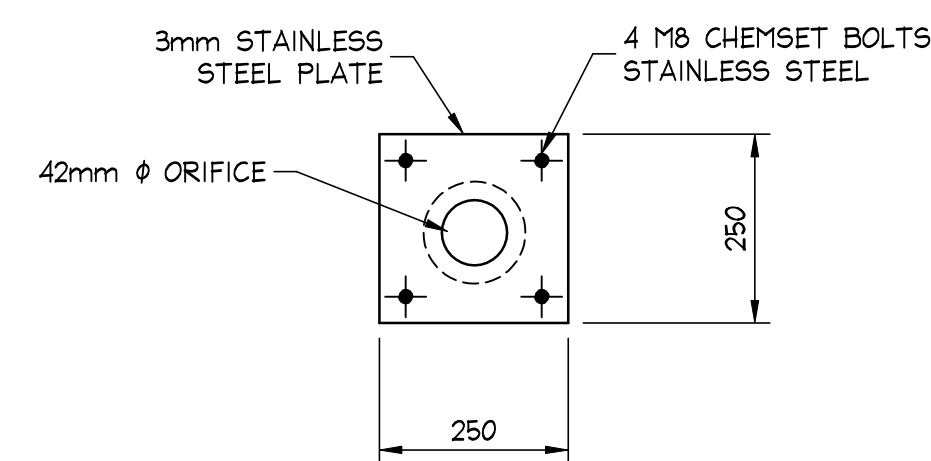
TYPICAL WINDOW & HOB SECTION DETAIL
SCALE = 1 : 20



PRECAST OR CAST INSITU PIT REFER STORMWATER NOTES
INLINE FIRST FLUSH OUT PIT DETAIL
SCALE = 1 : 20



RWT & OSD SECTION DETAIL
SCALE = 1 : 20



ORIFICE PLATE DETAIL
SCALE = 1 : 10

NOTE:
REAR OF ORIFICE PLATE TO BE HYDROSTATICALLY SEALED AGAINST PIT WALL USING SIKAFLEX II FC OR APPROVED EQUIVALENT.

NOTES:

1. THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION IF THE ISSUE DATE PRECEDES THE ISSUE DATE ON THE ARCHITECTURAL DRAWINGS.
2. DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING.
3. ALL DIMENSIONS ARE TO BE VERIFIED ON SITE BY THE BUILDER BEFORE COMMENCING WITH ASSOCIATED WORK.
4. FOR STORMWATER GENERAL NOTES REFER TO DRAWING NUMBER: D01.



NO INVESTIGATION OF UNDERGROUND SERVICES HAS BEEN MADE. ALL RELEVANT AUTHORITIES SHOULD BE NOTIFIED PRIOR TO ANY EXCAVATION ON OR NEAR THE SITE.
DEVELOPERS & EXCAVATORS MAY BE HELD FINANCIALLY RESPONSIBLE BY THE ASSET OWNER SHOULD THEY DAMAGE UNDERGROUND NETWORKS.

CARELESS DIGGING CAN:
- CAUSE DEATH OR SERIOUS INJURY TO WORKERS AND THE GENERAL PUBLIC
- INCONVENIENCE USERS OF ELECTRICITY, GAS, WATER AND COMMUNICATIONS
- LEAD TO CRIMINAL PROSECUTION AND DAMAGES CLAIMS
- CAUSE EXPENSIVE FINANCIAL LOSSES TO BUSINESS
- CUT OFF EMERGENCY SERVICES
- DELAY PROJECT COMPLETION TIMES WHILE THE DAMAGE IS REPAIRED

MINIMISE YOUR RISK AND DIAL BEFORE YOU DIG. - TEL. 1100

ISSUED FOR DA SUBMISSION ONLY
NOT FOR CONSTRUCTION
IF IN DOUBT ASK

Scale check - 100mm when printed to scale

AI

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|--|--|------------------------|--|--|--|--|---------------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|----------|-------------|------|--------|------|
| | | | DOCUMENT CERTIFICATION | | NB Consulting Engineers | | Architect: | DU PLESSIS & DU PLESSIS ARCHITECTS | Project: | ADDITIONS AND ALTERATIONS 80 PEACOCK STREET, SEAFORTH | Date: | JUN 2021 | Design: | L.G. | Drawn: | D.K. |
| | | | Date : Rick G Wray | | STRUCTURAL - CIVIL - STORMWATER - REMEDIAL A.C.N. 076 121 616 A.B.N. 24 076 121 616 | | Client: | | Drawing Title: | | Job No: | | Drawing No: | | Issue: | |
| 08/07/2021 | | | A | | ISSUED FOR DA SUBMISSION ONLY - NOT FOR CONSTRUCTION | | By: | | Description: | | 210533 | | D07 | | A | |
| Date: | | | Issue: | | The copyright of this drawing remains with Northern Beaches Consulting Engineers Pty Ltd. Trading as NB Consulting Engineers | | Sydney: Ph: (02) 9984 7000 Suite 207, 30 Fisher Road Dee Why N.S.W. 2099 Gold Coast: Ph: (07) 5631 4744 30 Griffith Street Coolangatta QLD 4225 E : nb@nbconsulting.com.au W : www.nbconsulting.com.au | | JOHN & ROSALIN QUATTROVILLE | | SECTIONS & DETAILS - SHEET 2 | | | | | |

NB Consulting Engineers