

CHANGED
TEMPORARY DRIVEWAY
ACCESS FROM JUBILEE AVENUE

RIPARIAN AREA
TRANSFERRED TO COUNCIL

APPROXIMATE LOCATION
OF THE DETENTION BASIN

- BUILDING A**
- INCREASED THE NUMBER OF UNITS FROM 18 TO 21:
 - GROUND FLOOR, 1x2B CONVERTED INTO 2x2B
 - FIRST FLOOR, 1x2B CONVERTED INTO 2x2B
 - SECOND FLOOR, 1x3B CONVERTED INTO 2x2B
 - AMENDED THE PRIVATE OPEN SPACE FOR UNITS 03 & 67
 - UNIT 08 IS NOW AN ADAPTABLE UNIT
 - RELOCATED FS1 (FIRE STAIR 1 FROM THE BASEMENT ONLY)

- BUILDING D**
- INCREASED THE NUMBER OF UNITS FROM 18 TO 21:
 - GROUND FLOOR, 1x2B CONVERTED INTO 2x2B
 - FIRST FLOOR, 1x3B CONVERTED INTO 2x2B
 - SECOND FLOOR, 1x3B CONVERTED INTO 2x2B
 - AMENDED THE PRIVATE OPEN SPACE FOR THE UNITS 53 & 70
 - UNITS 54, 60 & 66 ARE NEW ADAPTABLE UNITS
 - RELOCATED FS7 & FS8 (FIRE STAIR 8 FROM THE BASEMENT ONLY)
 - REMOVE THE FIRE EXIT DOOR FROM THE GROUND FLOOR

APPROXIMATE LOCATION
OF THE DETENTION BASIN

STAGE 1

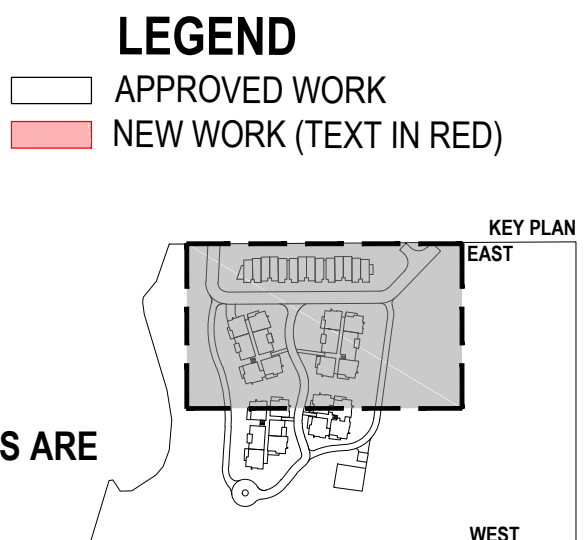
STAGE 2

STAGE 3

- BUILDING A**
- 21 APARTMENTS (01-18 & 67, 68, 69)
 - 3 STOREY
 - MAX. HEIGHT 10.5 M
 - 4 x 1 BEDROOM
 - 9 x 2 BEDROOM
 - 7 x 3 BEDROOM
 - 1 x 4 BEDROOM
- BUILDING B**
- 18 APARTMENTS (19-36)
 - 3 STOREY
 - MAX. HEIGHT 10.5 M
 - 1 x 1 BEDROOM
 - 2 x 2 BEDROOM
 - 15 x 3 BEDROOM
- BUILDING C**
- 12 APARTMENTS (37-48)
 - 3 STOREY
 - MAX. HEIGHT 10.5 M
 - 12 x 3 BEDROOM
- BUILDING D**
- 21 APARTMENTS (49-66 & 70, 71, 72)
 - 3 STOREY
 - MAX. HEIGHT 10.5 M
 - 3 x 1 BEDROOM
 - 6 x 2 BEDROOM
 - 12 x 3 BEDROOM
- TOWNHOUSES 1-14**
- 14 TOWNHOUSES (1-14)
 - 3 STOREY
 - MAX. HEIGHT 10.5 M
 - 14 x 3 BEDROOM
- 72 UNITS**
- 14 TOWNHOUSES
 - 1 DWELLING HOUSE
 - 80% SOLAR ACCESS COMPLIANCE (69 UNITS)
 - 72% NATURAL VENTILATION COMPLIANCE (62 UNITS)
- 87 TOTAL DWELLING UNITS**

- LEGEND:**
- EXISTING BOUNDARY
 - APPROVED WORK
 - APPROVED BUSHFIRE APZ
 - AMENDED BUSHFIRE APZ
 - NEW WORK (TEXT IN RED)

- TOTAL SITE AREA - 5.678 Ha
- RU2 SITE AREA - 2.823 Ha
- R3 SITE AREA - 2.855 Ha
- LANDSCAPE AREA - 16,476.4 m²
- TOTAL FOOT PRINT AREA - 9,482.2 m²
- SITE COVERAGE - 32.8%
- PRIVATE OPEN SPACE AREA - 2591.4m²



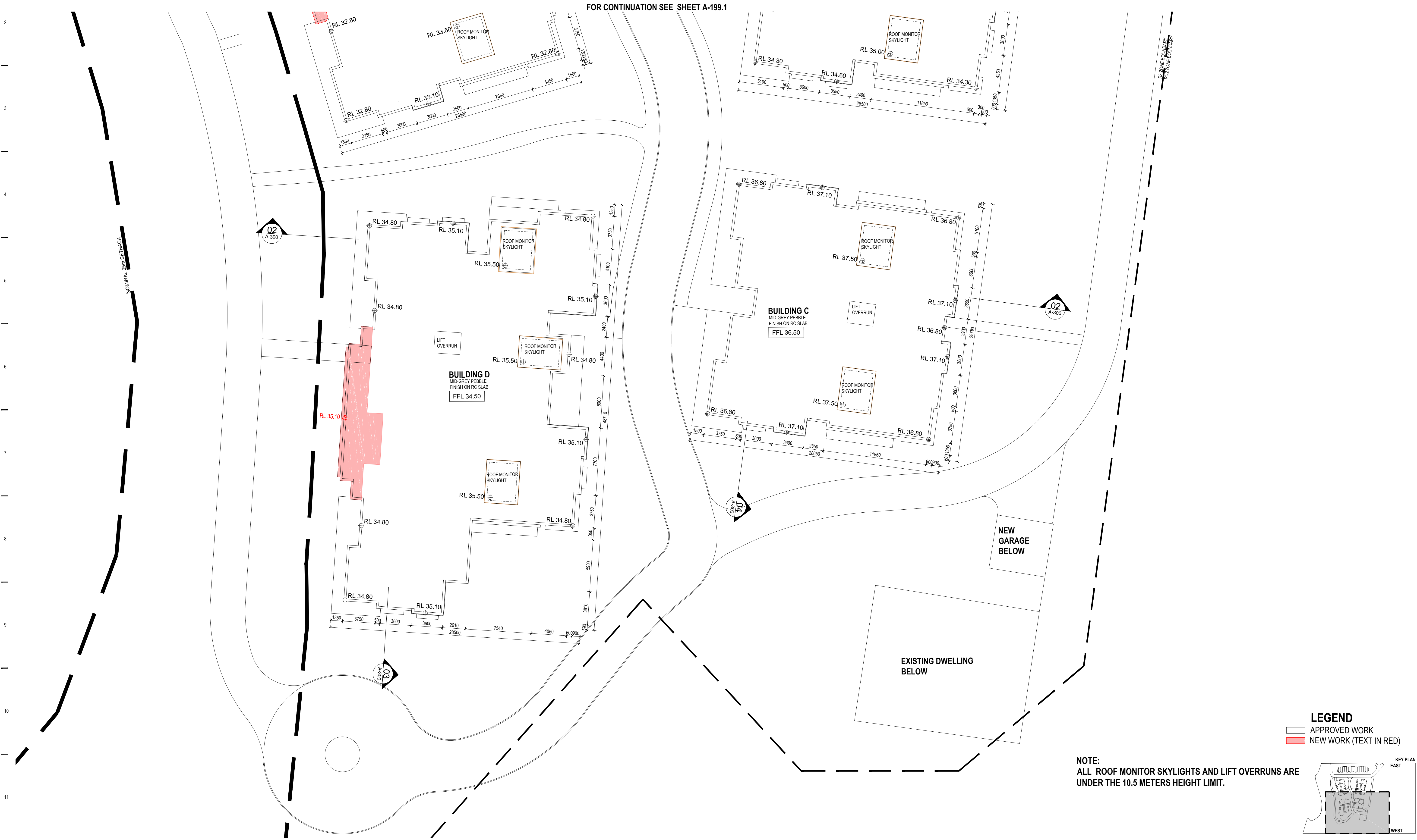
KEY PLAN

EAST

WEST

S ARE

[illegible]



1

2

3

4

5

6

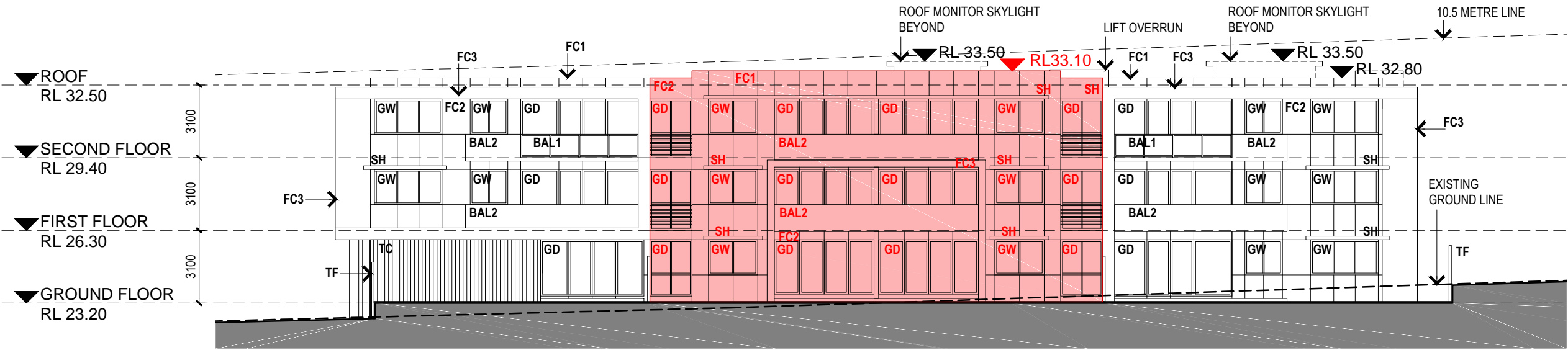
7

8

9

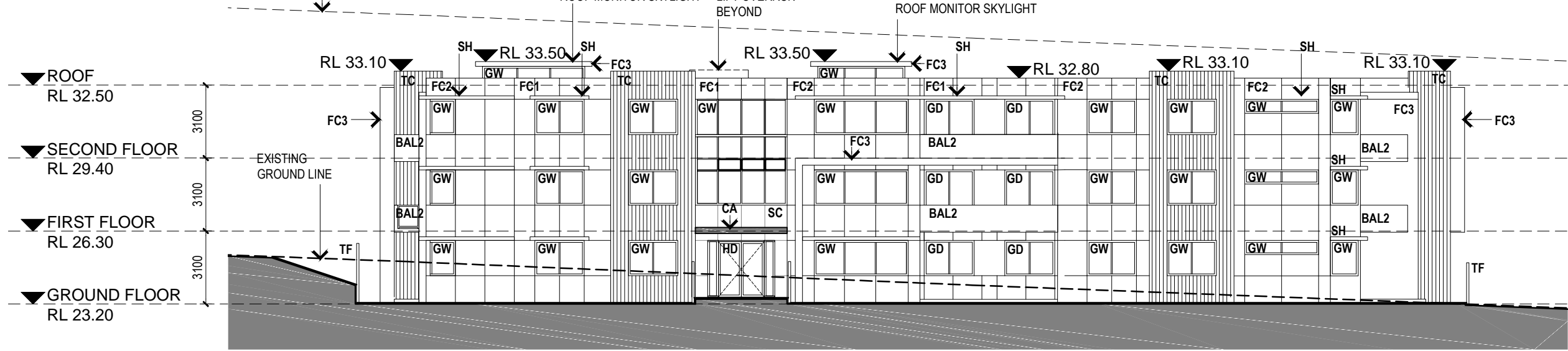
10

11

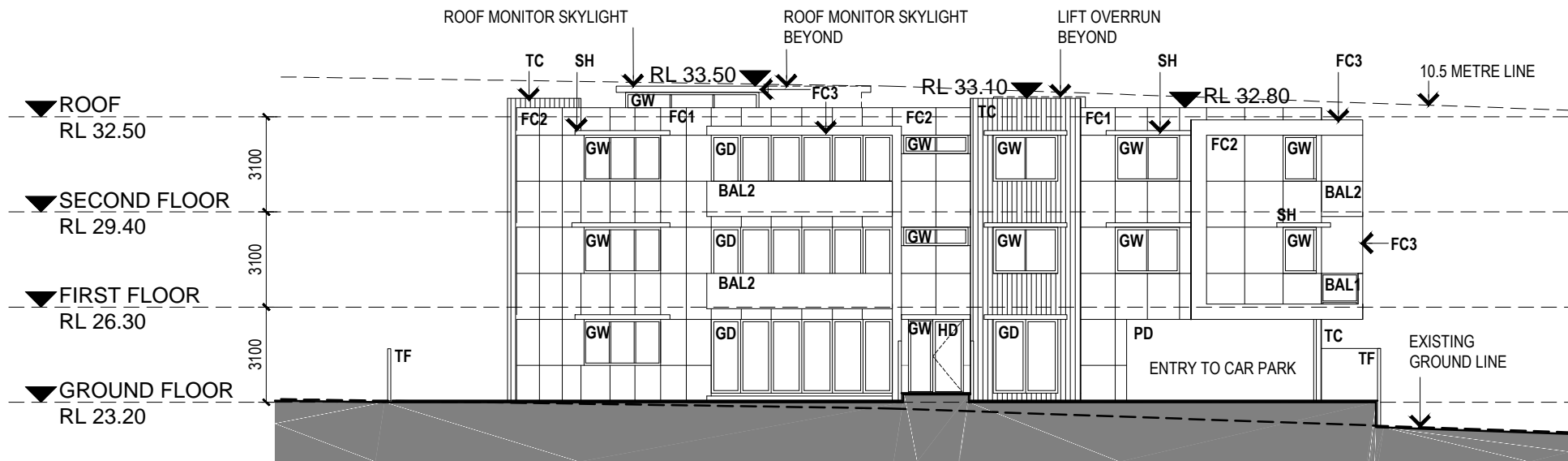


01 NORTH ELEVATION
1:200

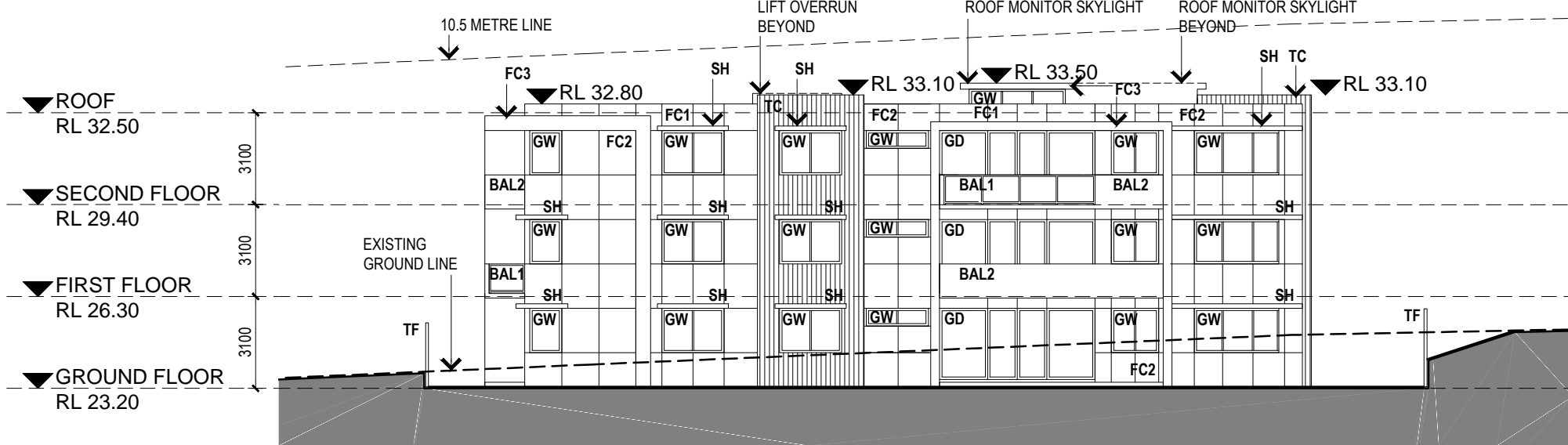
LEGEND
APPROVED WORK
NEW WORK (TEXT IN RED)



01 SOUTH ELEVATION
1:200



02 EAST ELEVATION
1:200



02 WEST ELEVATION
1:200

NOTE ONLY FOR WESTERN ELEVATION:

ITEM 1: ALL BALCONIES ON THE WESTERN ELEVATION ARE TO HAVE SLIDING SCREENS;

ITEM 2: ALL THE BEDROOM WINDOWS ON THE WESTERN ELEVATION ARE TO HAVE ADJUSTABLE RETRACTABLE EXTERNAL VENETIAN.

LEGEND:

- BAL1 BALUSTRADE - GLASS
- BAL2 BALUSTRADE - SOLID
- FC1 FIBRE CEMENT CLADDING - DULUX OOLONG
- FC2 FIBRE CEMENT CLADDING - DULUX TINKER
- FC3 FIBRE CEMENT CLADDING - DULUX WHITE
- CA CANOPY
- GD GLASS SLIDING DOOR
- GW GLASS SLIDING WINDOW
- HD HINGED DOOR
- SC SANDSTONE CLADDING
- SH SUN SHADING
- TC TIMBER CLADDING
- TF TIMBER FENCE



BAL BALUSTRADE
MATERIAL: STAINLESS STEEL/
CLEAR GLASS
COLOUR: NATURAL



PD PANEL LIFT DOOR
MATERIAL: CORTEN
COLOUR: NATURAL



SH SUN SHADING
MATERIAL: FIBRE CEMENT
COLOUR: WHITE



TF TIMBER FENCE
MATERIAL: TIMBER
COLOUR: NATURAL



GD GLASS SLIDING DOOR
GW GLASS SLIDING WINDOW
MATERIAL: ALUMINIUM
COLOUR: WHITE



FC1 FIBRE CEMENT CLADDING
MATERIAL: FIBRE CEMENT SHEET
COLOUR: DULUX OOLONG



FC2 FIBRE CEMENT CLADDING
MATERIAL: FIBRE CEMENT SHEET
COLOUR: DULUX TINKER



FC3 FIBRE CEMENT CLADDING
MATERIAL: FIBRE CEMENT SHEET
COLOUR: DULUX WHITE



TC TIMBER CLADDING
MATERIAL: TIMBER
COLOUR: NATURAL



ROOF MONITOR SKYLIGHT
(TYPICAL INTERNAL)



SC SANDSTONE CLADDING
MATERIAL: SANDSTONE
COLOUR: NATURAL

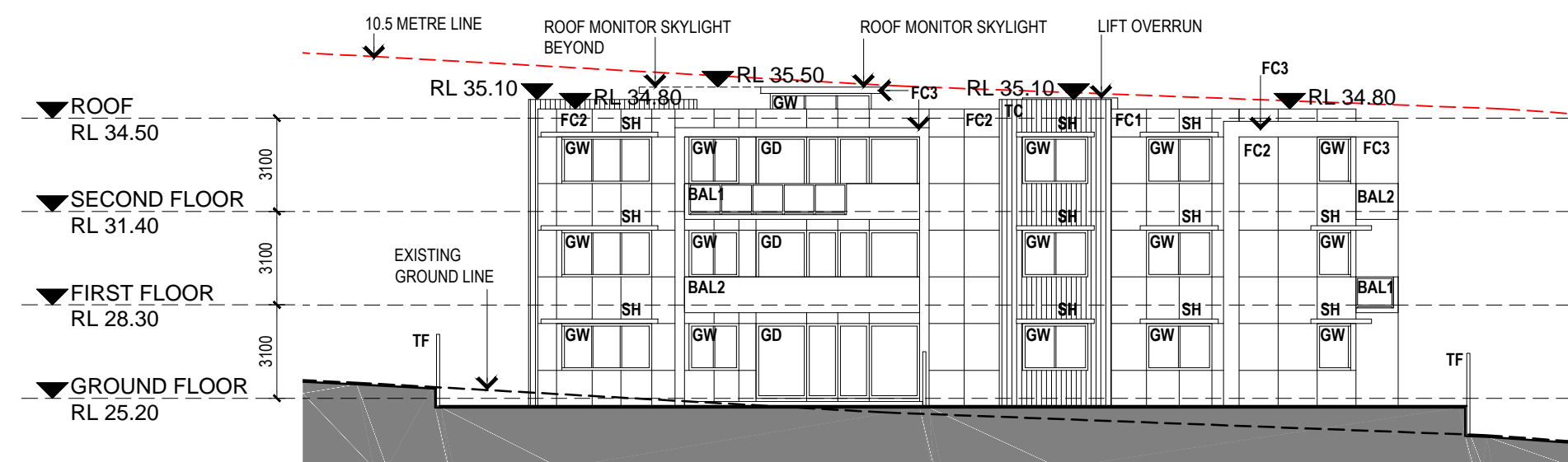
EXTERNAL MATERIALS AND COLOUR SCHEDULE

NTS

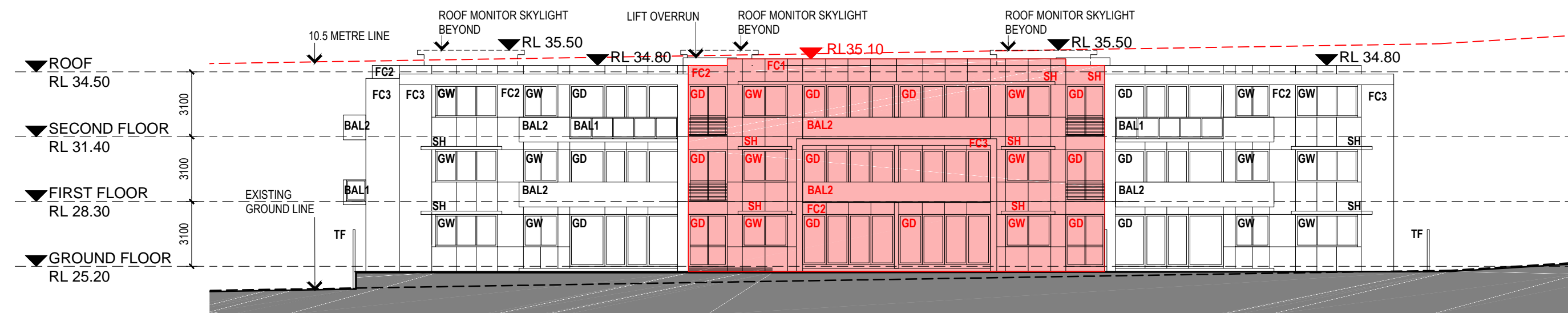
NOTE:

ALL ROOF MONITOR SKYLIGHTS
AND LIFT OVERRUNS ARE UNDER
THE 10.5 METERS HEIGHT LIMIT.

THIS DRAWING IS OWNED BY, AND REMAINS THE PROPERTY OF, DREW DICKSON ARCHITECTS PTY LTD. REPRODUCTION OR USE OF THIS DRAWING WITHOUT THE PERMISSION OF THE ARCHITECT IS ILLEGAL. THE CLIENT IS LICENSED TO USE THIS DRAWING FOR THE WORKS SPECIFIC TO THIS SITE. SUBJECT TO THE FULL PAYMENT OF THE ARCHITECT'S FEES AND COMPLIANCE WITH THE TERMS AND CONDITIONS OF THE CLIENT / ARCHITECT AGREEMENT FOR THIS PROJECT.	FIGURED DIMENSIONS SHALL BE USED IN PREFERENCE TO THOSE SCALED OFF. DETAIL DRAWINGS TO LARGER SCALES TAKE PRECEDENCE OVER SMALLER SCALE DRAWINGS.	THIS DRAWING WAS PREPARED FROM DRAWING AND SURVEY INFORMATION AVAILABLE AT THE TIME OF DRAFTING AND MAY VARY FROM ACTUAL SITE MEASURED DIMENSIONS. VERIFY ALL DIMENSIONS & LEVELS ON SITE PRIOR TO FABRICATION OF COMPONENTS OR COMMENCEMENT OF WORK ON SITE.	Revision:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
--	---	---	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



02 EAST ELEVATION
1:200

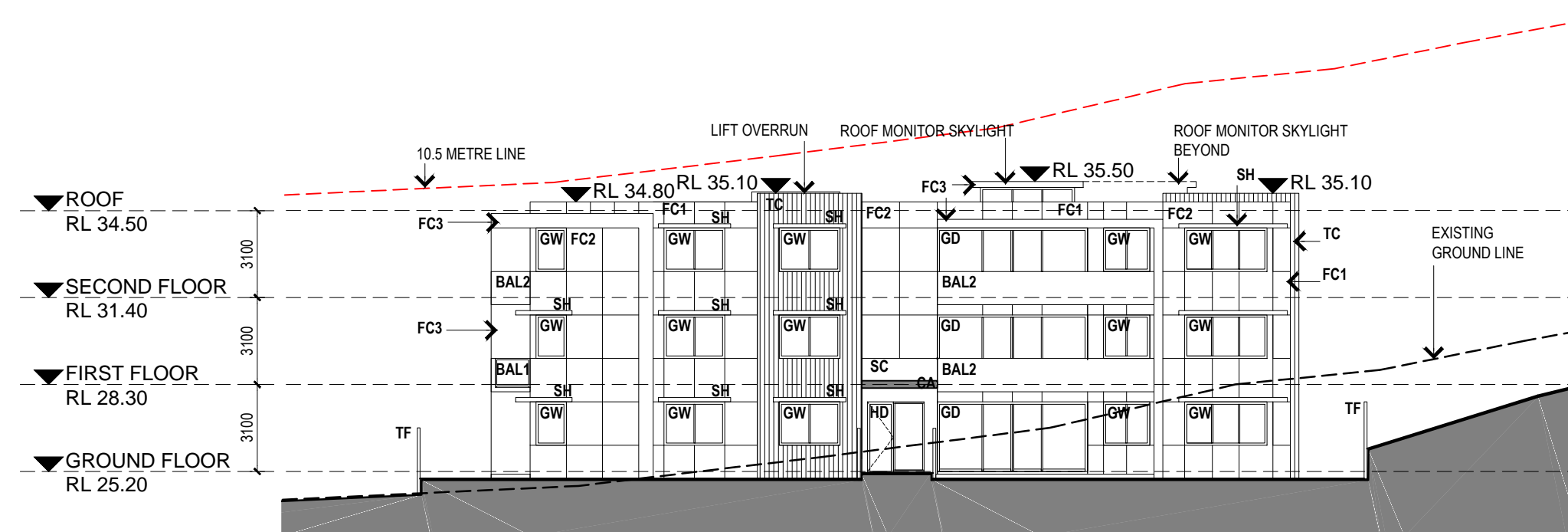


01 NORTH ELEVATION
1:200

LEGEND

☐ APPROVED WORK

 NEW WORK (TEXT IN RED)

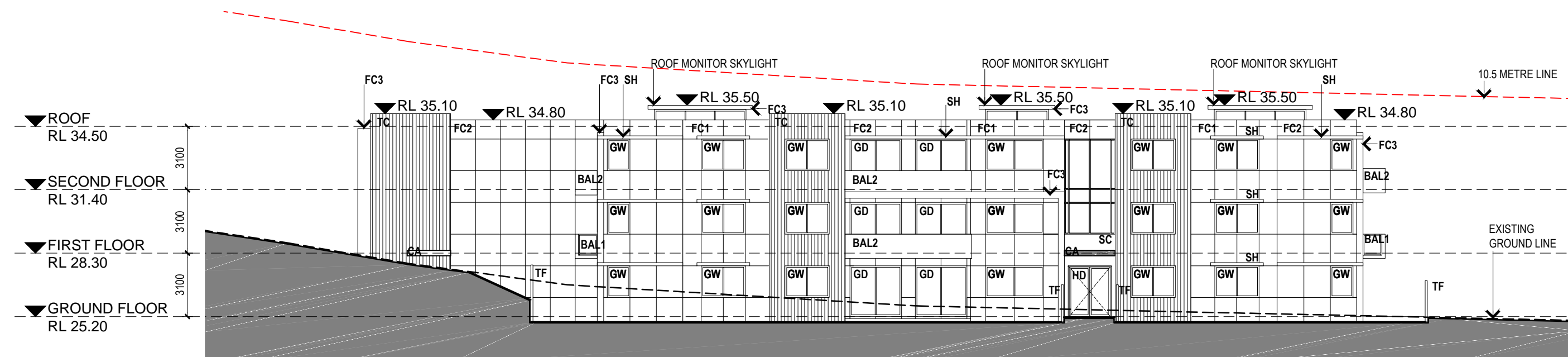


02 WEST ELEVATION
1:200

NOTE ONLY FOR WESTERN ELEVATION:

ITEM 1: ALL BALCONIES ON THE WESTERN ELEVATION ARE TO HAVE SLIDING SCREENS;

ITEM 2: ALL THE BEDROOM WINDOWS ON THE WESTERN ELEVATION ARE TO HAVE ADJUSTABLE RETRACTABLE EXTERNAL VENETIAN.

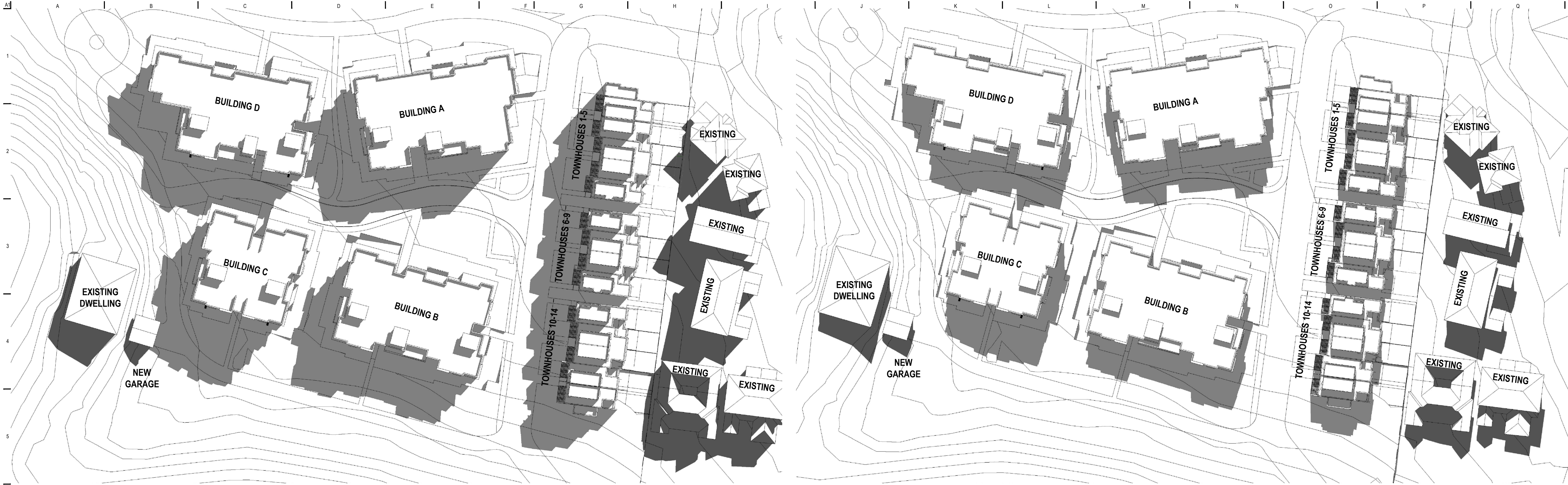


01 SOUTH ELEVATION
1:200

NOTE:

ALL ROOF MONITOR SKYLIGHTS AND LIFT OVERRUNS ARE UNDER THE 10.5 METERS HEIGHT LIMIT.

<p>THIS DRAWING IS OWNED BY AND REMAINS THE PROPERTY OF DREW DICKSON ARCHITECTS PTY LIMITED. REPRODUCTION OR USE OF THIS DRAWING WITHOUT THE PERMISSION OF THE ARCHITECT IS ILLEGAL. THE CLIENT IS LICENSED TO USE THIS DRAWING FOR THE WORKS SPECIFIC TO THIS SITE, SUBJECT TO THE FULL PAYMENT OF THE ARCHITECT'S FEES AND COMPLIANCE WITH THE TERMS AND CONDITIONS OF THE CLIENT'S ARCHITECT AGREEMENT FOR THIS PROJECT.</p>				<p>FIGURED DIMENSIONS SHALL BE USED IN PREFERENCE TO THOSE SCALED OFF. DETAIL DRAWINGS TO LARGER SCALES TAKE PRECEDENCE OVER SMALLER SCALE DRAWINGS.</p>				<p>THIS DRAWING WAS PREPARED FROM DRAWING AND SURVEY INFORMATION AVAILABLE AT THE TIME OF DRAFTING AND MAY VARY FROM ACTUAL SITE MEASURED DIMENSIONS. VERIFY ALL DIMENSIONS & LEVELS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF COMPONENTS OR FURNISHMENT OF WORK ON SITE.</p>				<p>Orientation</p>			
<p>Issue</p>				<p>Date</p>				<p>Description</p>				<p>Issued by</p>			
<p>01</p>				<p>15/12/17</p>				<p>ISSUED FOR SECTION 96 APPLICATION</p>				<p>DF</p>			
<p>Issue</p>				<p>Date</p>				<p>Description</p>				<p>Issued by</p>			
<p>01</p>				<p>15/12/17</p>				<p>ISSUED FOR SECTION 96 APPLICATION</p>				<p>DF</p>			



01 21ST JUNE 09 AM

02 21ST JUNE 12 NOON



03 21ST JUNE 03 PM

- LEGEND:
- PROPOSED SHADOWS
 - EXISTING SHADOWS

UNCHANGED