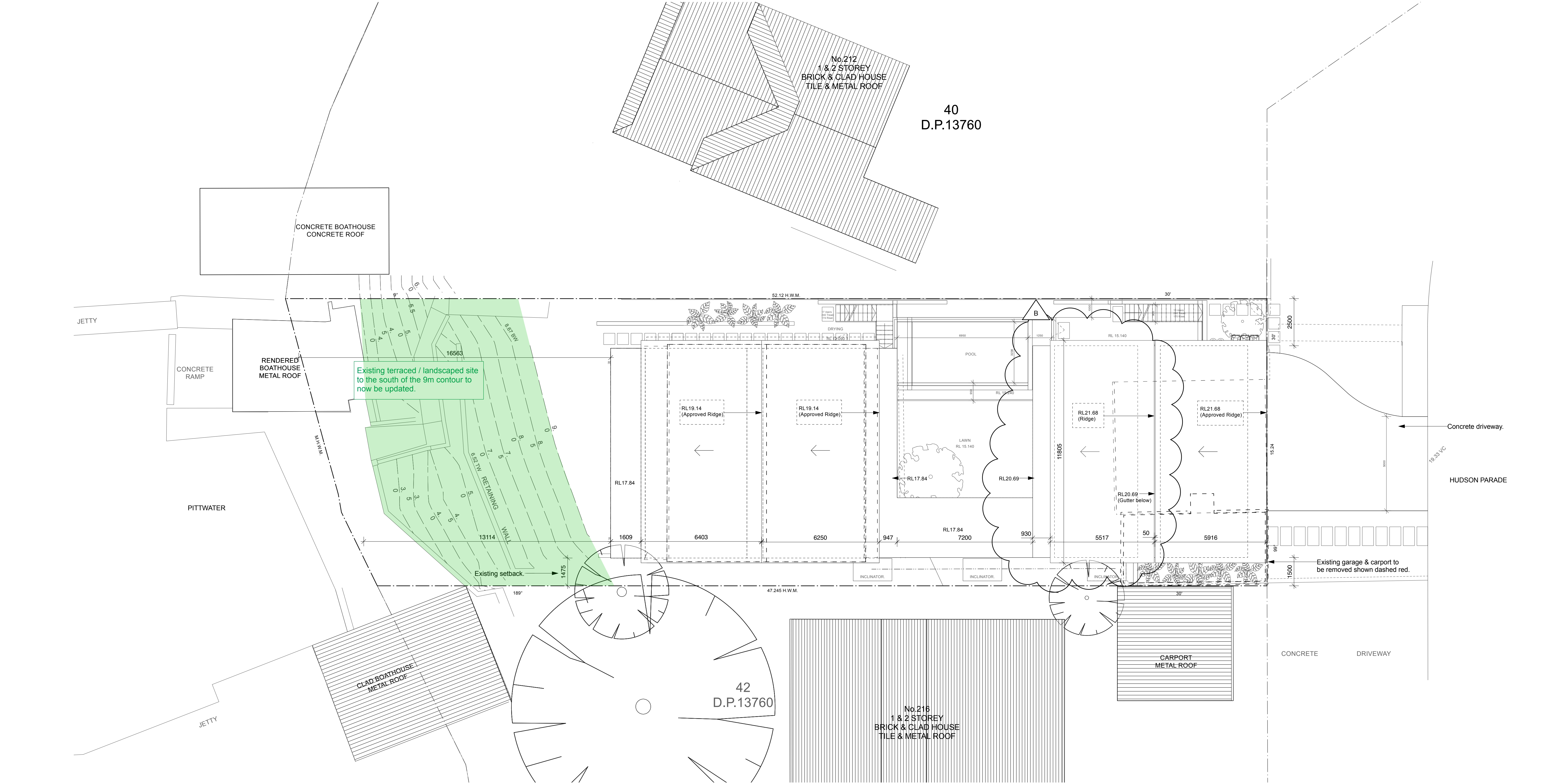
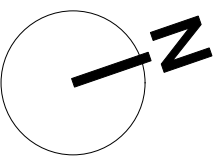
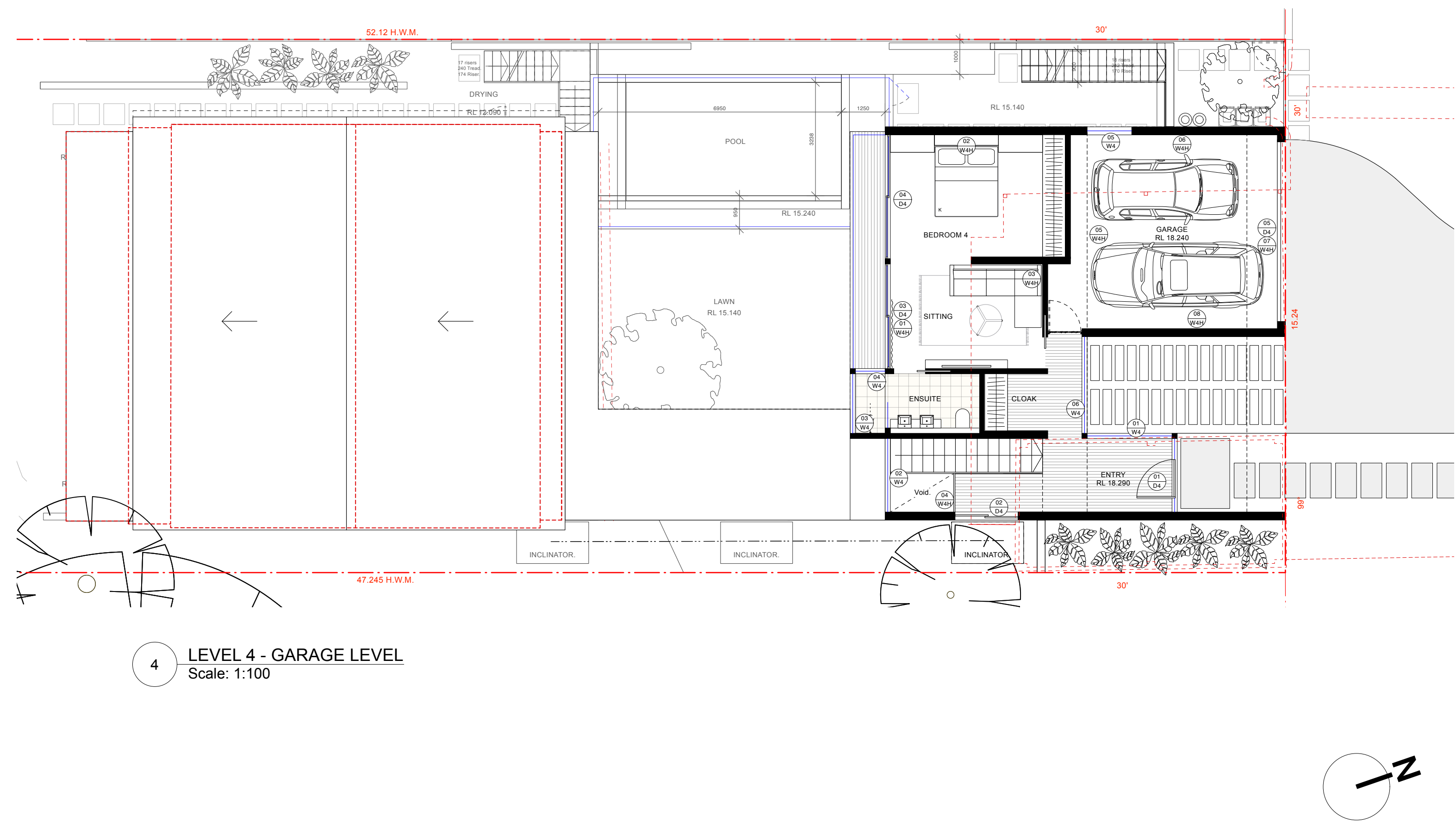
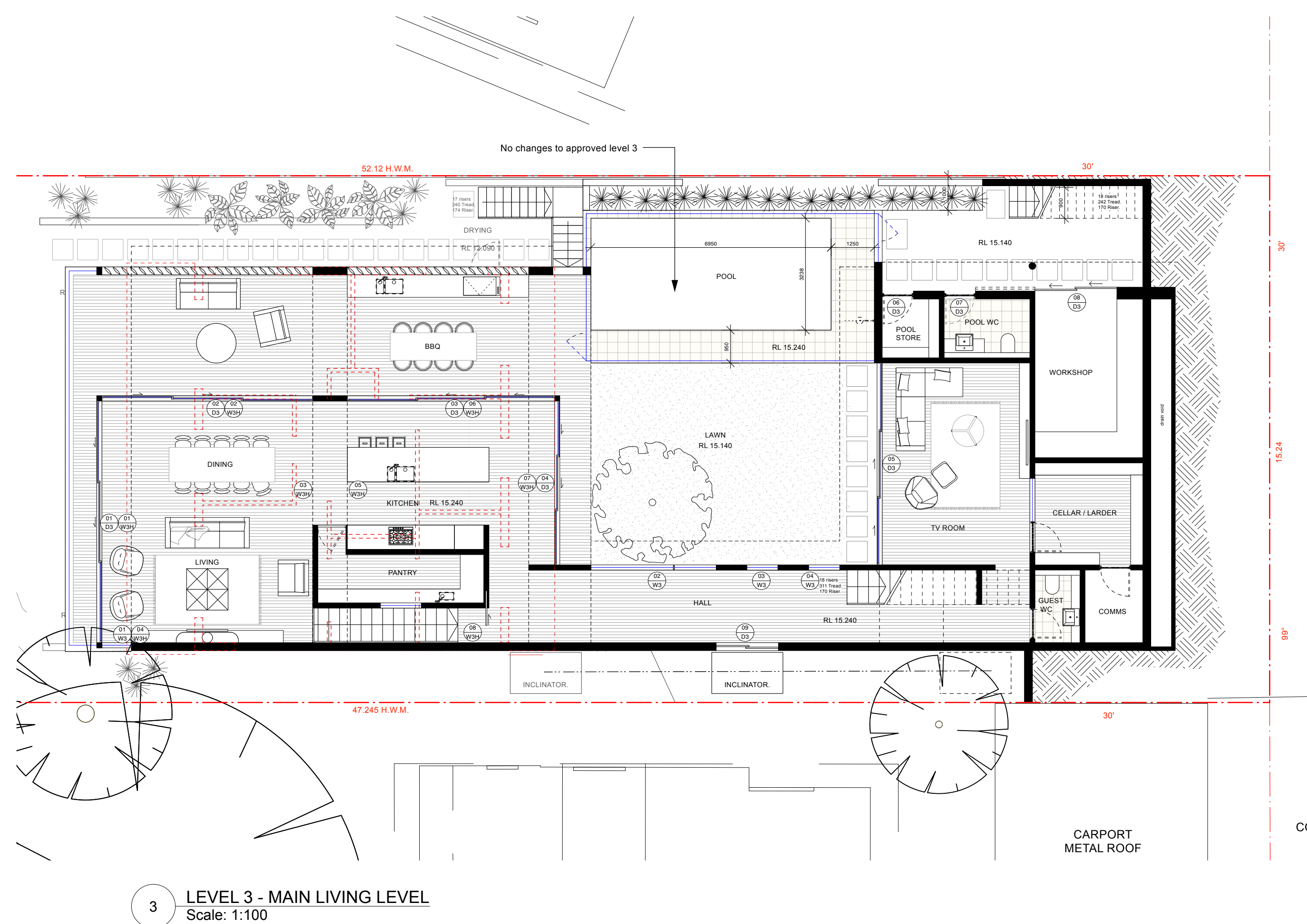
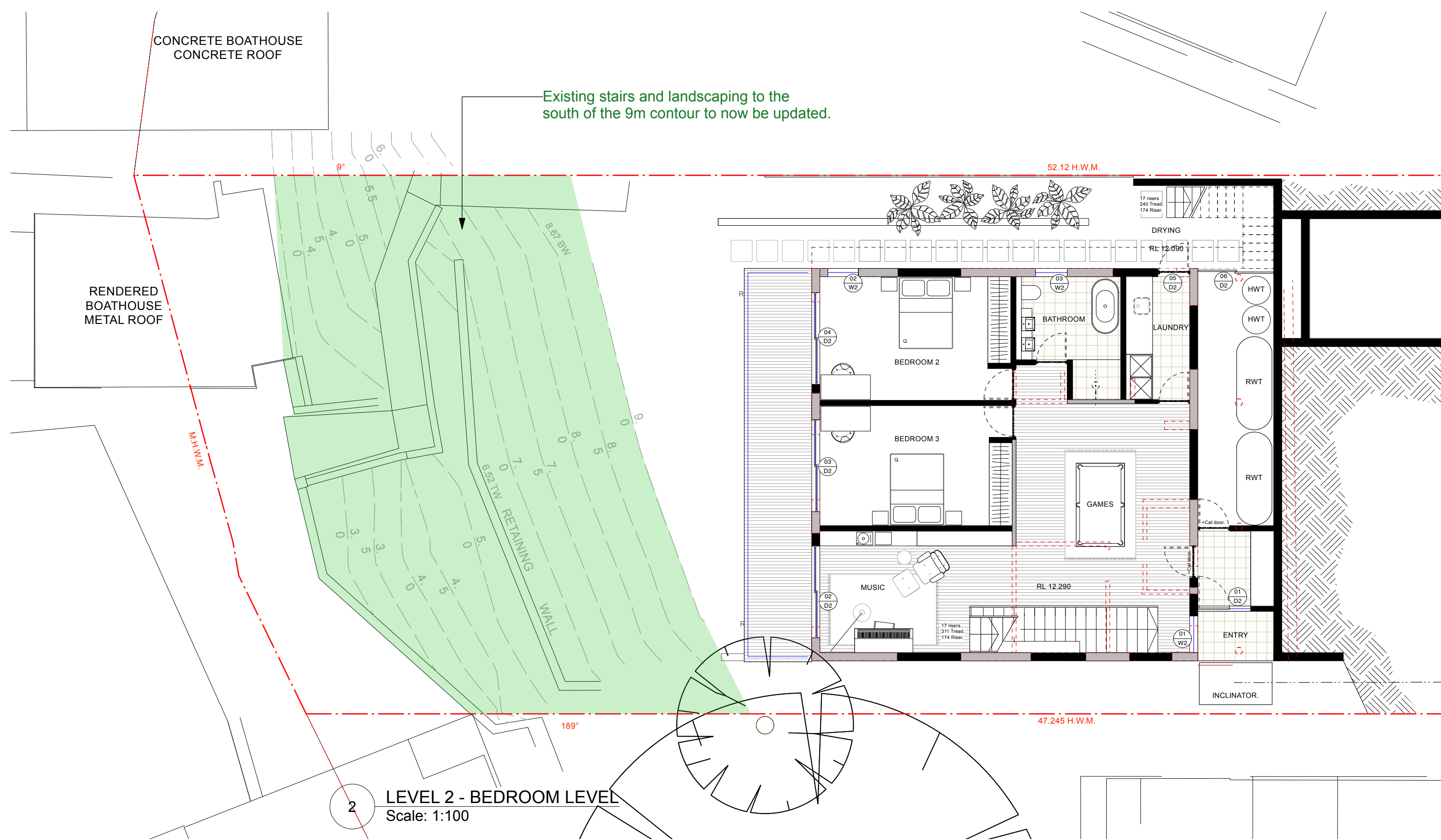
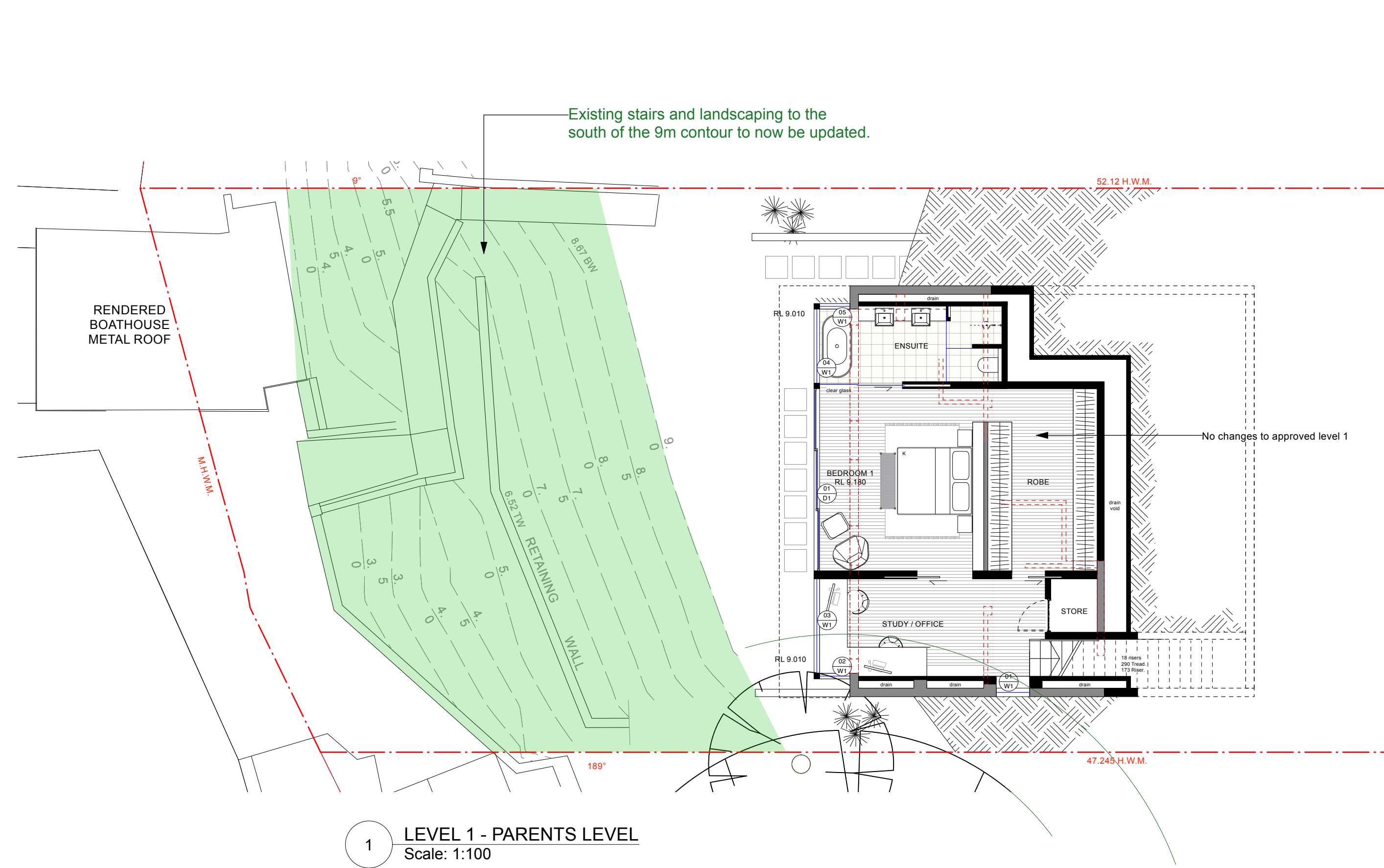




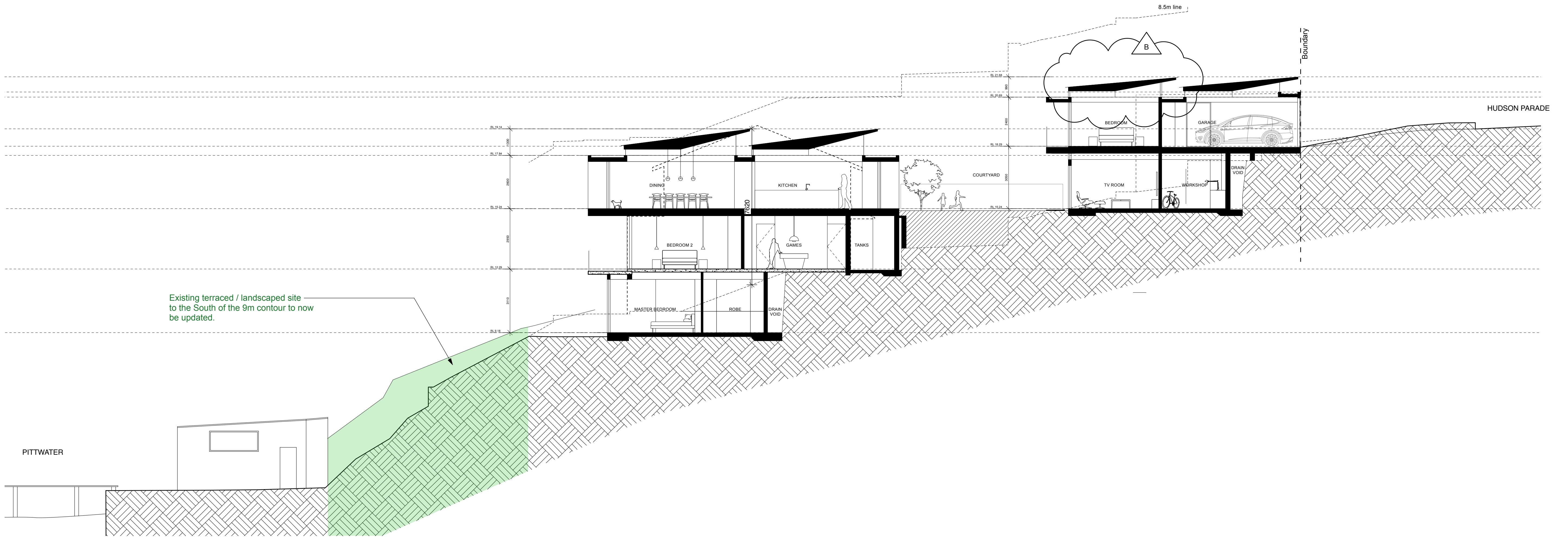
1 SITE PLAN
Scale: 1:100

			General Notes:		Reason For Issue:		DA Site Plan / Roof Plan		Suite 103, 506 Miller St PO Box 224, Cammeray 2062 T 02 9904 2515 E architects@utzsanby.com www.utzsanby.com
			Drawing Key Green Highlight = Area of proposed Landscape Changes.		Copyright : This design and drawings are not to be used or reproduced wholly or in part without written permission of Utz-Sanby Architects. All dimensions are given in millimetres. All dimensions are to be checked on site by the Builder. Do not scale off the drawing. Nominated Architect: Duncan Sanby Reg. No. 6227		Alterations & Additions 214 Hudson Parade, Clareville NSW 2107 -Northern Beaches Council- For Mr. Patrick & Mrs. Nicole Heller		UTZ SANBY ARCHITECTS
			TD TD By						
B 12/12/22 Revised to reflect LEC approved roof									Project No. 2019
A 16/9/21 Issued for DA									Drawing No. DA-00
Rev Date Note									Rev No. B
									SCALE 1:100@A1
									Drawing By TD
									Checked By DS





																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



1 SECTION
Scale: 1:100

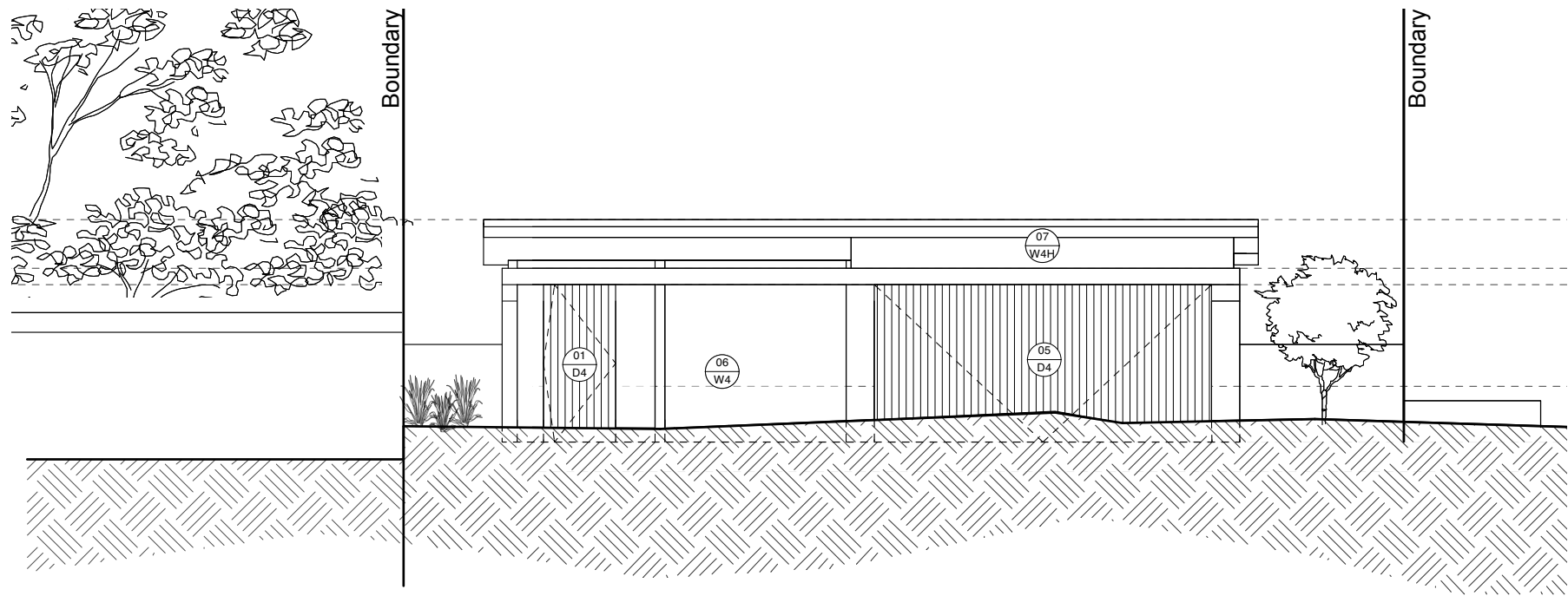
B	12/12/22	Revised to reflect LEC approved roof
A	16/9/21	Issued for DA
Rev	Date	Note

General Notes:		
Drawing Key		
Green Highlight = Area of proposed Landscape Changes.		
TD		
TD		
By		

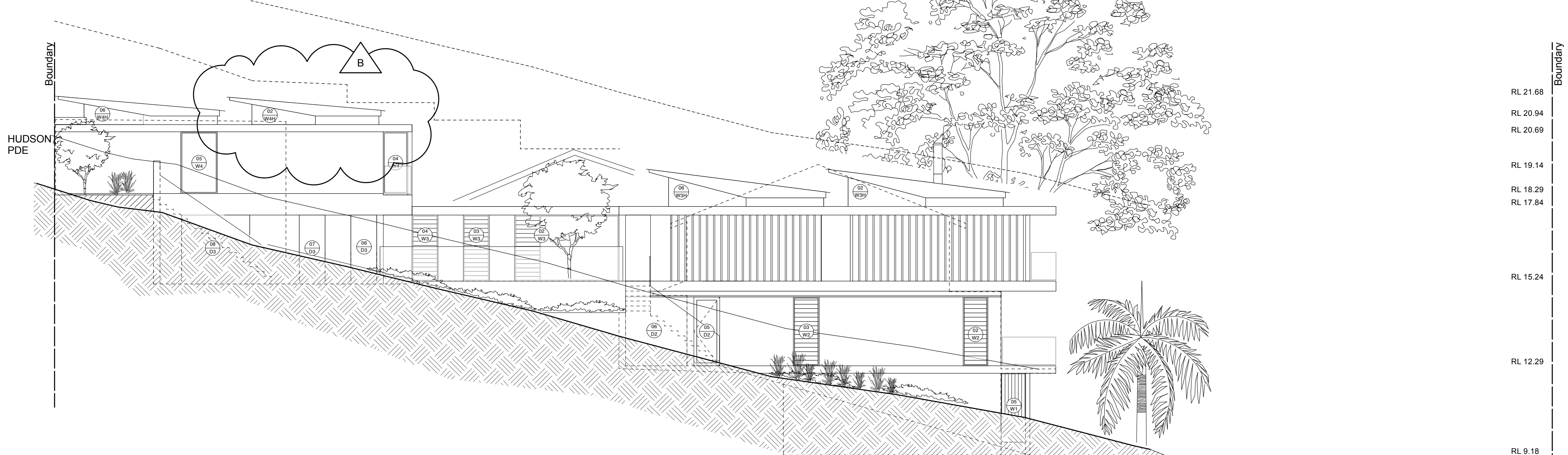
Reason For Issue:
Copyright : This design and drawings are not to be used or reproduced wholly or in part without written permission of Utz-Sanby Architects. All dimensions are given in millimetres. All dimensions are to be checked on site by the Builder. Do not scale off the drawing. Nominated Architect: Duncan Sanby Reg. No. 6227

DA Section
Alterations & Additions
214 Hudson Parade, Clareville NSW 2107 -Northern Beaches Council-
For Mr. Patrick & Mrs. Nicole Heller

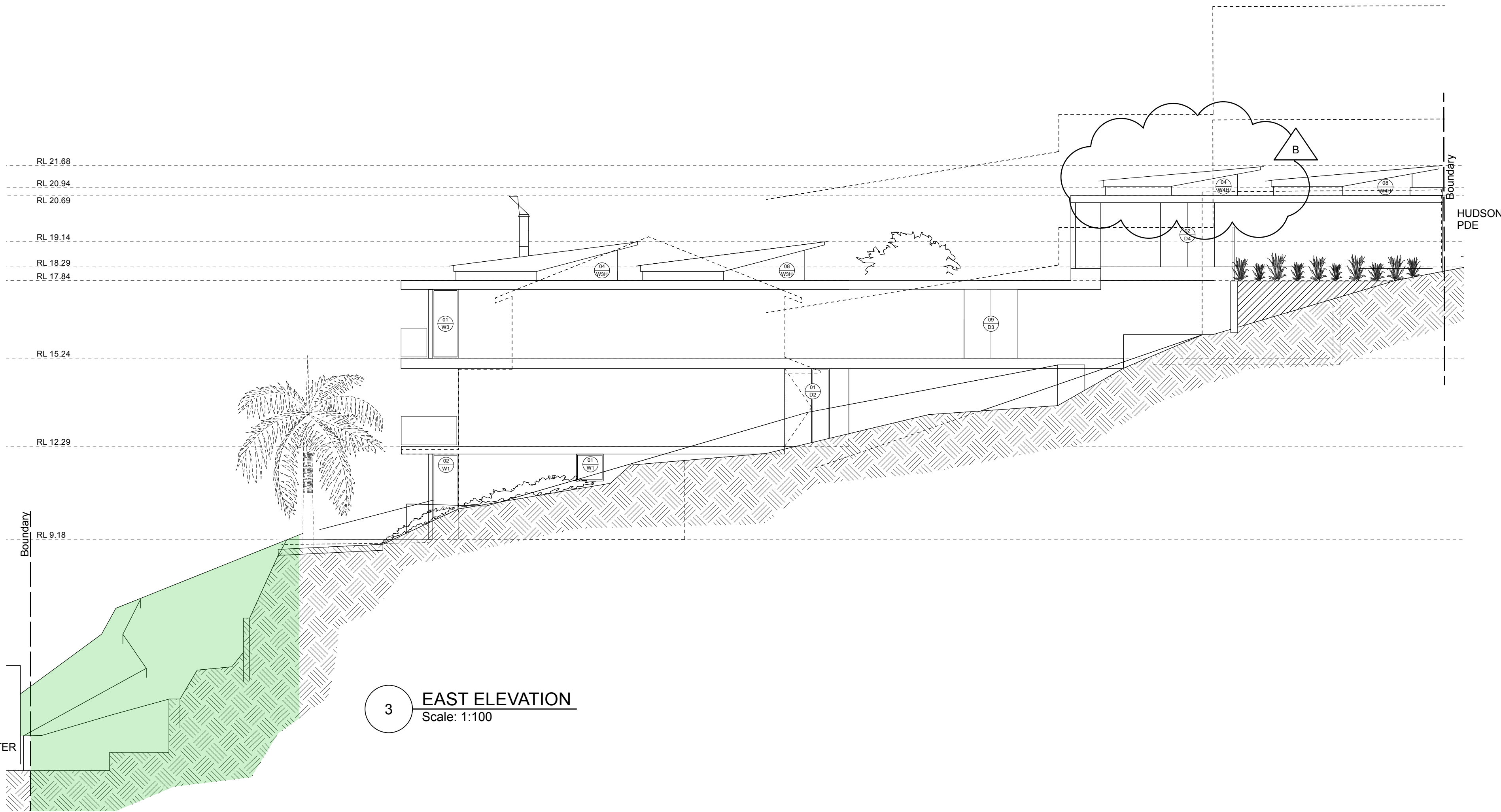
Suite 103, 506 Miller St PO Box 224, Cammeray 2062 T 02 9904 2515 E architects@utzsanby.com www.utzsanby.com ARCHITECTS		
Project No. 2019	Drawing No. DA-02	Rev No. B
SCALE 1:100@A1	Drawn By TD	Checked By DS



1 NORTH ELEVATION
Scale: 1:100



2 WEST ELEVATION
Scale: 1:100



3 EAST ELEVATION
Scale: 1:100



4 SOUTH ELEVATION
Scale: 1:100

General Notes:

Drawing Key
Green Highlight = Area of proposed Landscape Changes.

Reason For Issue:

Copyright : This design and drawings are not to be used or reproduced wholly or in part without written permission of Utz-Sanby Architects. All dimensions are given in millimetres. All dimensions are to be checked on site by the Builder. Do not scale off the drawing. Nominated Architect: Duncan Sanby Reg. No. 6227

DA Elevations

Alterations & Additions
214 Hudson Parade,
Clareville NSW 2107
-Northern Beaches Council-
For Mr. Patrick & Mrs. Nicole Heller

Suite 103, 506 Miller St
PO Box 224, Cammeray 2062
T 02 9904 2515
E architects@utzsanby.com
www.utzsanby.com

UTZ
SANBY
ARCHITECTS

Project No.	Drawing No.	Rev No.
2019	DA-03	B
SCALE	Drawn By	Checked By
1:100@A1	TD	DS



FIFTH SEASON

LANDSCAPES

DA CONCEPT DESIGN PACKAGE - REVISION A:
214 HUDSON PDE, CLAREVILLE
OCTOBER 2022



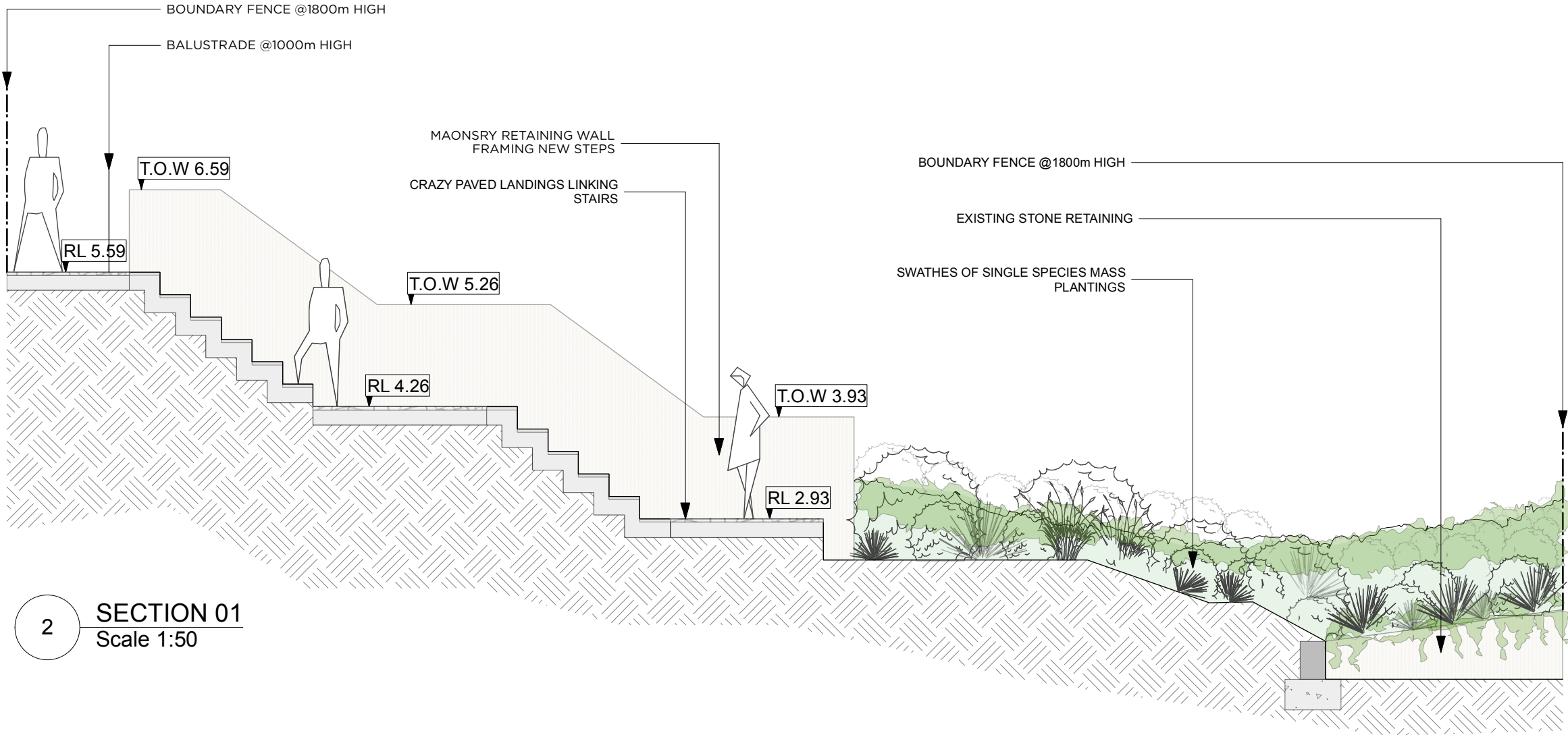
CONCEPT PLAN - LEVEL 1
214 HUDSON PDE, CLAREVILLE

DESIGNED BY LC	DRAWN BY KP	CHECKED BY LC	DATE 31/10/22	REVISIONS
CLIENT P & N HELLER	PAGE SIZE A3	SCALE 1:100	SHEET 01 OF 01	
DRAWING NUMBER LCP-01	REVISION A			
www.5thseason.com.au Suite 5/18 Smith St, Chatswood NSW 2067 T 02 9417 2111 Lic. No. 180565C				





1 SITE REFERENCE PLAN
Scale 1:200

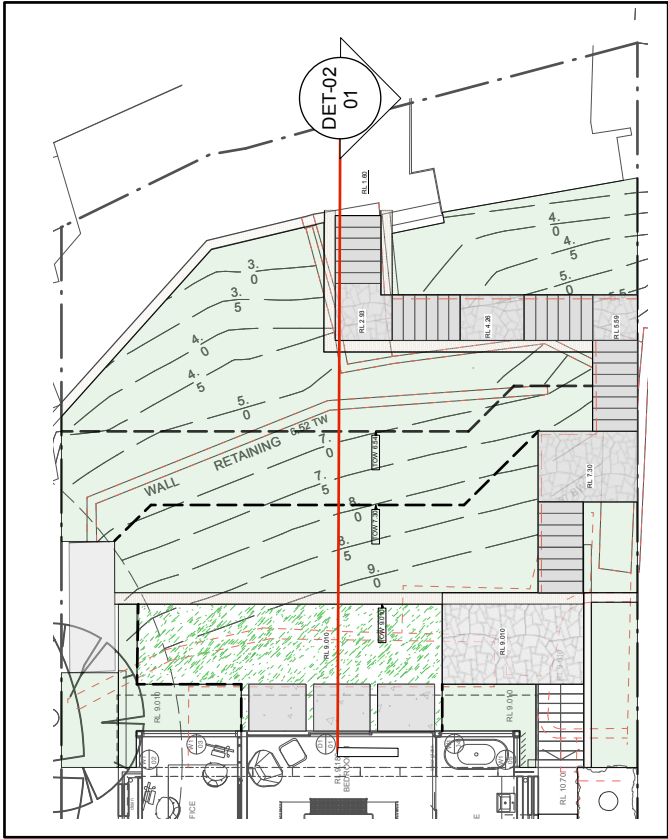


2 SECTION 01
Scale 1:50

LEVEL 1: SECTIONS 01
214 HUDSON PDE, CLAREVILLE

DESIGNED BY LC	DRAWN BY KP	CHECKED BY PA	DATE 31/10/22	REVISIONS
CLIENT P & N HELLER	PAGE SIZE A3	SCALE AS SHOWN		
DRAWING NUMBER DET-01	REVISION A	SHEET 01 OF 01		
www.5thseason.com.au Suite 5/18 Smith St, Chatswood NSW 2067 T 02 9417 2111 Lic. No. 180565C				





1 SITE REFERENCE PLAN
Scale 1:200



2 SECTION 01
Scale 1:50

LEVEL 1: SECTIONS 02

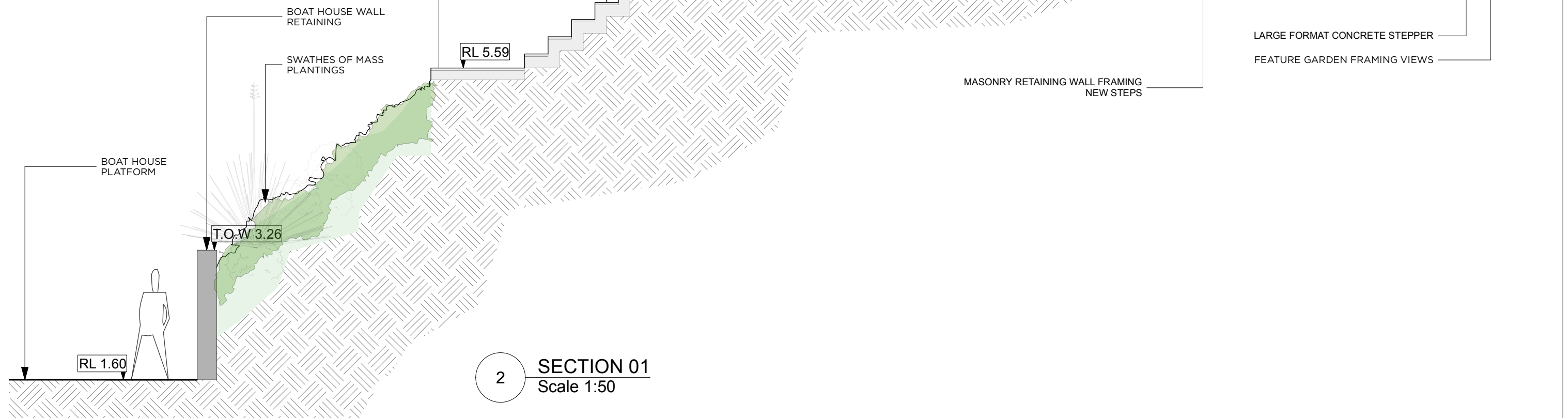
214 HUDSON PDE, CLAREVILLE

DESIGNED BY LC	DRAWN BY KP	CHECKED BY PA	DATE 31/10/22	REVISIONS
CLIENT P & N HELLER	PAGE SIZE A3	REVISION A	SCALE AS SHOWN	
DRAWING NUMBER DET-02			SHEET 01 OF 01	
www.5thseason.com.au Suite 5/18 Smith St, Chatswood NSW 2067 T 02 9417 2111 Lic. No. 180565C				



1

Scale 1:200

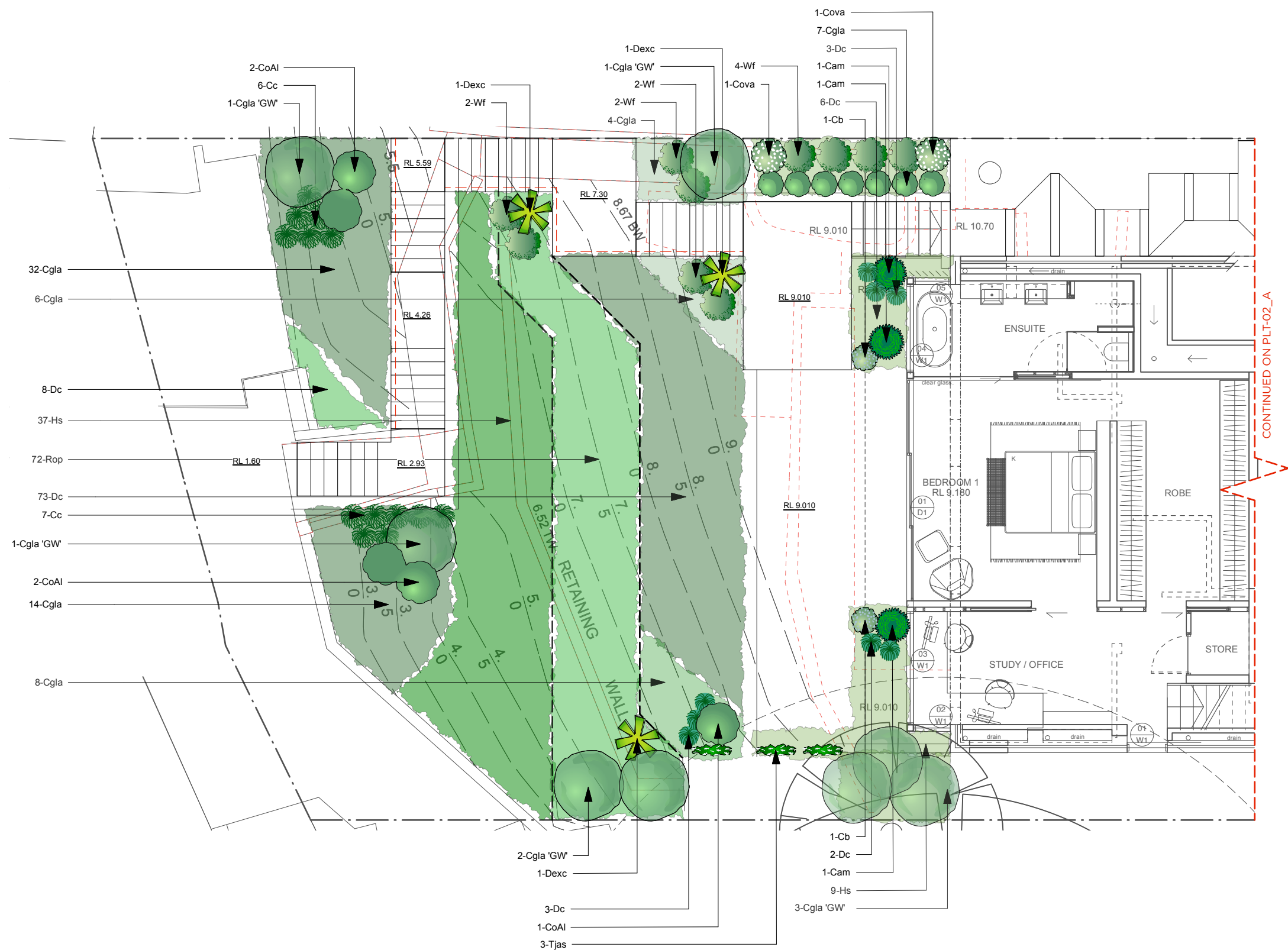


2

Scale 1:50

DESIGNED BY LC	DRAWN BY KP	CHECKED BY PA	DATE 31/10/22	REVISIONS
CLIENT P & N HELLER		PAGE SIZE A3	SCALE AS SHOWN	
DRAWING NUMBER DET-03		REVISION A	SHEET 01 OF 01	
www.5thseason.com.au Suite 5/18 Smith St, Chatswood NSW 2067 T 02 9417 2111 Lic. No. 180565C 				

Plant List								
Images	ID	Qty	Botanical Name	Common Name	Mature Height	Mature Spread	Scheduled Size	Remarks
Trees								
Shrubs								
	Cam	3	Carissa macrocarpa	Natal Plum, Desert Star	0.75m	1m	200mm	Trim after flowering
	Cgla 'GW'	8	Casuarina glauca 'Green Wave'	Green Wave	1-2m	1-2m	200mm	
	CoAl	5	Correa alba	White Correa	0.9 - 1.5m	0.9 - 1.2m	300mm	
	Wf	10	Westringia fruticosa	Coastal Rosemary	1m	1m	200mm	
Grasses								
	Dc	95	Dianella caerulea	Blue Flax-Lily	0.5m	0.5m	140mm	
Perennials								
Climbers								
	Tjas	3	Trachelospermum jasminoides	Star Jasmine	2m	1m	300mm	
Succulents								
Ground Covers								
	Cgla	71	Carpobrotus glaucescens	Coastal Moonflower, Pigface, Iceplant	0.3m	1.2m	140mm	
	Cc	13	Casuarina glauca 'Cousin It'	Cousin It	0.1m	1m	140mm	
	Hs	46	Hibbertia scandens	Guinea Flower	0.3m	1m	140mm	
	Rop	72	Rosmarinus officinalis prostratus	Prostrate Rosemary	0.3m	1m	140mm	
Fern								
Herb								
Accent								
	Dexc	3	Doryanthes excelsa	Gymea Lily, Giant Lily	1.5m	1.2m	300mm	
	Cb	2	Crassula ovata 'Blue Bird'	Blue Jade Plant	0.9m	0.8m	200mm	
	Cova	2	Crassula ovata	Jade Plant	0.9m	0.8m	300mm	
Total								
		323						



CONTINUED ON PLT-02 A

PLANTING PLAN - LEVEL 1
214 HUDSON PDE, CLAREVILLE

DESIGNED BY LC	DRAWN BY KP	CHECKED BY LC	DATE 31/10/22	REVISIONS
CLIENT P & N HELLER		PAGE SIZE A3	SCALE 1:100	
DRAWING NUMBER PLT-01		REVISION A	SHEET 01 OF 01	
www.5thseason.com.au Suite 5/18 Smith St, Chatswood NSW 2067 T 02 9417 2111 Lic. No. 180565C 				





Carissa macrocarpa



Casuarina glauca 'Green Wave'



Correa alba



Westringia fruticosa



Dianella caerulea



Trachelospermum jasminoides



Carpobrotus glaucescens



Casuarina glauca 'Cousin It'



Hibbertia scandens



Rosemarinus officinalis postratus



Doryanthes excelsa



Crassula ovata 'Bluebird'



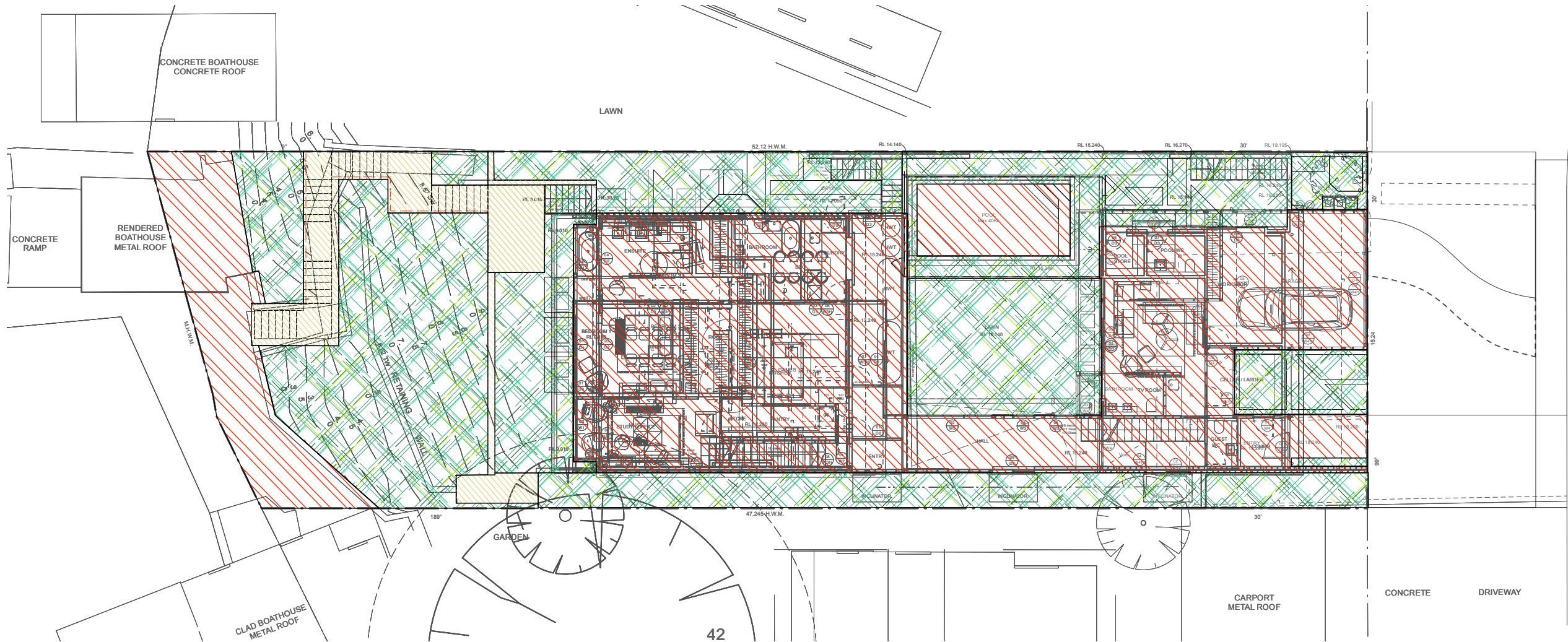
Crassula ovata

PLANT IMAGES - 01

214 HUDSON PDE, CLAREVILLE

DESIGNED BY LC	DRAWN BY KP	CHECKED BY LC	DATE 31/10/22	REVISIONS
CLIENT P & N HELLER		PAGE SIZE A3	SCALE	
DRAWING NUMBER PLT-05		REVISION A	SHEET 01 OF 01	
www.5thseason.com.au Suite 5/18 Smith St, Chatswood NSW 2067 T 02 9417 2111 Lic. No. 180565C				





LEGEND

- BUILT UPON
- LANDSCAPE AREA
- IMPERVIOUS LANDSCAPED AREA

LANDSCAPE CALCULATIONS		
	AREA m ²	% SITE
TOTAL SITE AREA	739.8 m ²	
REQUIRED LANDSCAPE AREA	443.88 m ²	60%
EXISTING LANDSCAPE AREA	320.1 m ²	43.2%
PROPOSED LANDSCAPED AREA	426.328 m ²	57.6%
IMPERVIOUS AREA ALLOWANCE	44 m ²	5.95%
TOTAL LANDSCAPE AREA	470.328 m ²	63.55%

LANDSCAPE CALCULATIONS
214 HUDSON PDE, CLAREVILLE

DESIGNED BY LC	DRAWN BY KP	CHECKED BY PA	DATE 31/10/22	REVISIONS
CLIENT P & N HELLER		PAGE SIZE A3	SCALE 1:200	
DRAWING NUMBER SET-05		REVISION A	SHEET 01 OF 01	
www.5thseason.com.au Suite 5/18 Smith St, Chatswood NSW 2067 T 02 9417 2111 Lic. No. 180565C				





OVERALL NORTHERN PERSPECTIVE OF BACKYARD + TERRACED PLANTING

3D PERSPECTIVES - 01

214 HUDSON PDE, CLAREVILLE

DESIGNED BY	DRAWN BY	CHECKED BY	DATE	REVISIONS
LC	KP	PA	05/08/22	
CLIENT		PAGE SIZE	SCALE	
P & N HELLER		A3	NTS	
DRAWING NUMBER		REVISION	SHEET	
3DS-01		A	01 OF 01	
www.5thseason.com.au				
Suite 5/18 Smith St, Chatswood NSW 2067				
T 02 9417 2111 Lic. No. 180565C				

