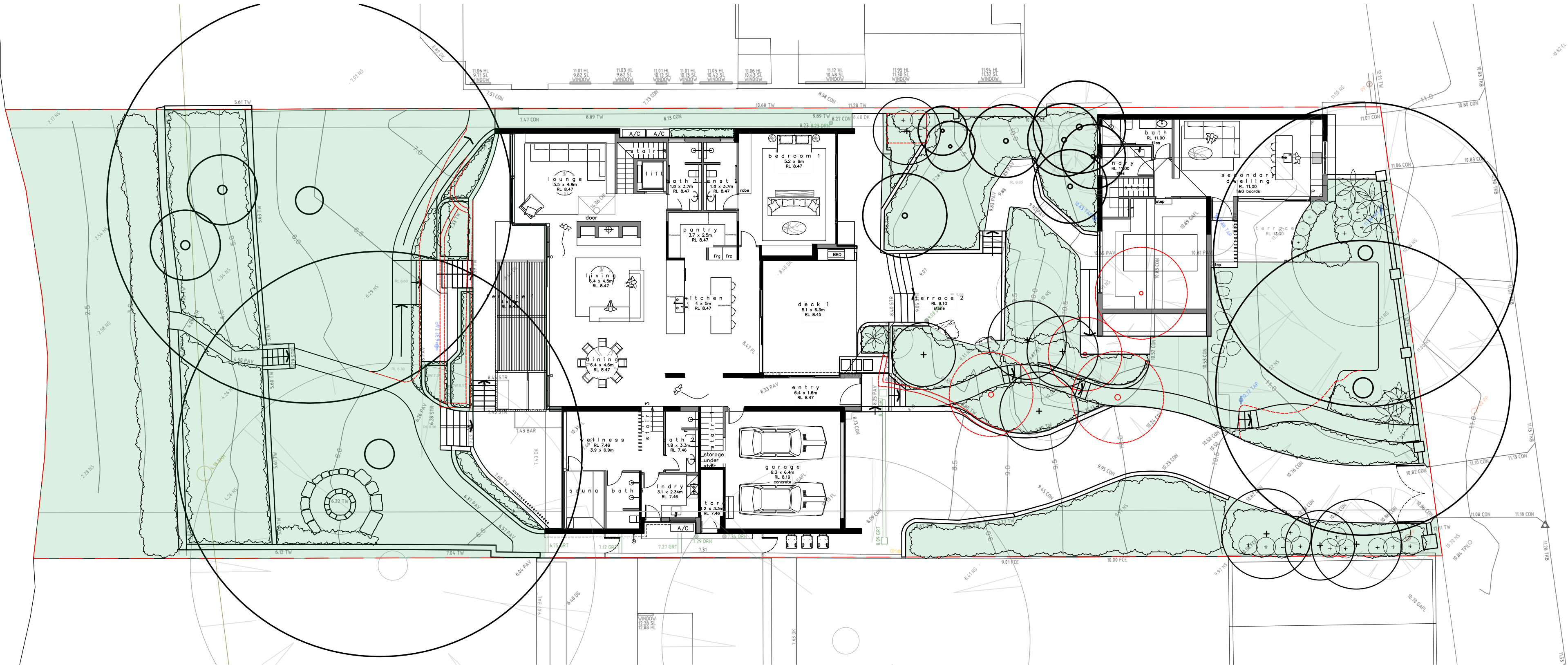




LANDSCAPE CALCULATIONS- SITE AREA DIAGRAM	
TOTAL SITE AREA = 1822m²	
REQUIRED MINIMUM LANDSCAPED AREA: (1822m² x 60%) = 1093m²	
IMPERVIOUS LANDSCAPE TREATMENT UP TO = (1822m² x 6%) = 109m²	
REQUIRED MINIMUM LANDSCAPED AREA: (1093m² - 109m²) = 984m²	
PROPOSED LANDSCAPED AREA = 989m² COMPLIES	

PROPOSED PLANTING SCHEDULE						
QTY	Botanical Name	Common Name	Mature Height	Mature Width	Pot Size	CTS
Trees						
6	<i>Banksia integrifolia</i>	Coastal Banksia	5-15m	4-6m	75L	As Plan
Screen/Shrub/Accent Plantings						
1	<i>Acacia binervia</i>	Hickory Wattle	6-10m	4-6m	45L	As Plan
3	<i>Banksia encicifolia</i>	Heath-Leaved Banksia	3-6m	2-4m	200mm	2.5m
35	<i>Casuarina 'Green Wave'</i>	Green Wave Sheok	1-2m	1-2m	200mm	1m
16	<i>Correa alba</i>	White Correa	1-1.5m	1.5-1.5m	200mm	1.5m
5	<i>Doryanthes excelsa</i>	Gymea Lily	2-5m	2-3m	200mm	As Plan
15	<i>Sansevieria 'Silver Sword'</i>	Silver Sword Snake Plant	600-900mm	300-600mm	140mm	400mm
24	<i>Westringia 'Mundi'</i>	Dwarf Coastal Rosemary	500mm	1-1.5m	200mm	900mm
Grasses/Ferns/Succulents						
55	<i>Dianella caerulea</i>	Blue Flax Lily	500mm	500mm	140mm	600mm
15	<i>Lomandra 'Katrinus'</i>	Katrinus Mat Rush	1m	1m	140mm	800mm
20	<i>Lomandra 'Lime Tuff'</i>	Lime Tuff Mat Rush	600mm	650mm	140mm	500mm
40	<i>Lomandra 'Tanika'</i>	Tanika Mat Rush	600mm	600mm	140mm	600mm
30	<i>Poa labillardierei</i>	Common Tussock Grass	800mm	900mm	140mm	700mm
15	<i>Poa poliformis</i>	Coast Tussock Grass	600mm	900mm	140mm	800mm
Groundcover and Climbing Planting						
55	<i>Carpobrotus glaucescens</i>	Pig Face	200-300mm	1-2m	140mm	1m
20	<i>Casuarina 'Cousin It'</i>	Swamp Sheok	150-300mm	1-2m	140mm	1-1.5m
45	<i>Cissus antarctica</i>	Kangaroo Vine	Climbing	Spreading	140mm	1-2m
15	<i>Myoporum 'Ground Hug'</i>	Ground Hug Boobialla	100-150mm	1m	140mm	900mm
30	<i>Myoporum parvifolium</i>	Creeping Boobialla	100-200mm	2-3m	140mm	1-1.5m

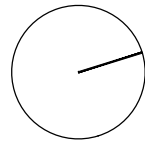
© 2025 Formed Gardens Pty Ltd. ABN 29 123 977 702. All rights reserved. This drawing is copyright and shall not be reproduced or copied in any form or by any means (graphic, electronic or mechanical including photocopy) without the written permission of Formed Gardens Pty Ltd. Any license, expressed or implied, to use this document for any purpose what so ever is restricted to the terms of the written agreement between Formed Gardens Pty Ltd and the instructing party.

The contractor shall check and verify all work on site (including work by others) before commencing the landscape installation. Any discrepancies are to be reported to the Project Manager or Landscape Architect prior to commencing work. Do not scale this drawing. Any required dimensions not shown shall be referred to the Landscape Architect for confirmation.

Issue	Description	Drawn	Check	Date
H	DEVELOPMENT APPLICATION	KS	BL	08.07.2025
G	DEVELOPMENT APPLICATION	KS	BL	01.07.2025
F	UPDATED CONCEPT	KS	BL	20.06.2025
E	DEVELOPMENT APPLICATION	KS	BL	13.06.2025
D	DEVELOPMENT APPLICATION	KS	BL	02.06.2025
C	DEVELOPMENT APPLICATION	KS	BL	27.05.2025
B	UPDATED CONCEPT	KS	BL	22.05.2025
A	LANDSCAPE CONCEPT PLAN	SS	BL	30.04.2025

Legend

North point



Scale

NTS

formed gardens
design & construction
304/20 Dale St
Brookvale NSW 2100
Australia
Tel: (61 2) 8036 8580
Email: mail@formedgardens.com.au
Web: www.formedgardens.com.au
Formed Gardens Pty Ltd
ABN 29 123 977 702

Client:
JOE & MARGARET GRECH

Project:
**5 - 7 MARINE PARADE
AVALON BEACH
NSW 2107**

Drawing Name:
SITE AREAS DIAGRAM

Drawing Stage:
DEVELOPMENT APPLICATION

Job Number:
FG 25 028

Drawing Number:
001

Rev:
H

Sheet 1 of 3

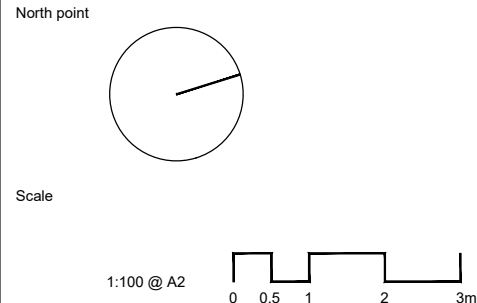
© 2025 Formed Gardens Pty Ltd. ABN 29 123 977 702. All rights reserved. This drawing is copyright and shall not be reproduced or copied in any form or by any means (graphic, electronic or mechanical including photocopy) without the written permission of Formed Gardens Pty Ltd. Any license, expressed or implied, to use this document for any purpose what so ever is restricted to the terms of the written agreement between Formed Gardens Pty Ltd and the instructing party.

The contractor shall check and verify all work on site (including work by others) before commencing the landscape installation. Any discrepancies are to be reported to the Project Manager or Landscape Architect prior to commencing work. Do not scale this drawing. Any required dimensions not shown shall be referred to the Landscape Architect for confirmation.

Issue	Description	Drawn	Check	Date
H	DEVELOPMENT APPLICATION	KS	BL	08.07.2025
G	DEVELOPMENT APPLICATION	KS	BL	01.07.2025
F	UPDATED CONCEPT	KS	BL	20.06.2025
E	DEVELOPMENT APPLICATION	KS	BL	13.06.2025
D	DEVELOPMENT APPLICATION	KS	BL	02.06.2025
C	DEVELOPMENT APPLICATION	KS	BL	27.05.2025
B	UPDATED CONCEPT	KS	BL	22.05.2025
A	LANDSCAPE CONCEPT PLAN	SS	BL	30.04.2025

Legend	
RETAIN/ PROTECT EXISTING TREE	
EXISTING TREE REMOVED	
PROPOSED SPECIMEN TREE	
PLANTED AREAS	
CLIMBER PLANTING	

LAWN AREAS	TIMBER DECKING
TURF GRID AREAS	SANDSTONE FLAGGING
GRAVEL AREAS	RETAIN EXISTING
PAVING	BOULDERS
CONCRETE	STONE WALL



formed gardens
design & construction
304/20 Dale St
Brookvale NSW 2100
Australia
Tel: (61 2) 8036 8580
Email: mail@formedgardens.com.au
Web: www.formedgardens.com.au
Formed Gardens Pty Ltd
ABN 29 123 977 702

Client:
JOE & MARGARET GRECH

Project:
**5 - 7 MARINE PARADE
AVALON BEACH
NSW 2107**

Drawing Name:
**LANDSCAPE CONCEPT PLAN
FRONT GARDENS**

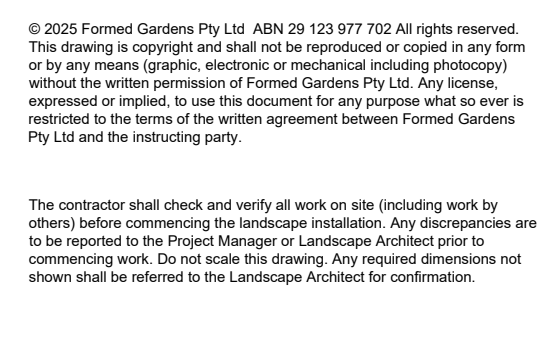
Drawing Stage:
DEVELOPMENT APPLICATION

Job Number: **FG 25 028**

Drawing Number: **002**

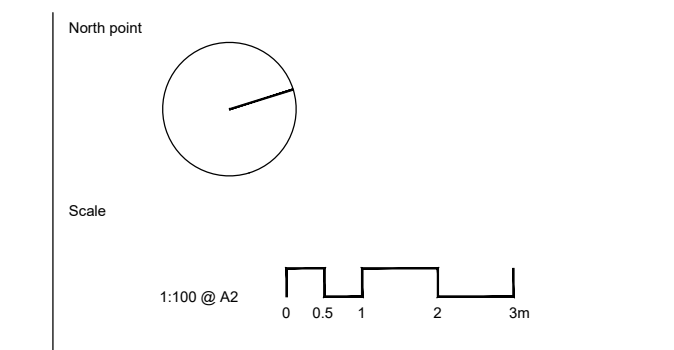
Rev: **H**

Sheet 2 of 3



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Legend					
	RETAIN/ PROTECT EXISTING TREE		LAWN AREAS		TIMBER DECKING
	EXISTING TREE REMOVED		TURF GRID AREAS		SANDSTONE FLAGGING
	PROPOSED SPECIMEN TREE		GRAVEL AREAS		RETAIN EXISTING
	PLANTED AREAS		PAVING		BOULDERS
	CLIMBER PLANTING		CONCRETE		STONE WALL



formed gardens
design & construction

304/20 Dale St
Brookvale NSW 2100
Australia

Tel: (61 2) 8036 8580
Email: mail@formedgardens.com.au
Web: www.formedgardens.com.au
Formed Gardens Pty Ltd
ABN 62 629 093 292

Client:

JOE & MARGARET GRECH

Project:

**5 - 7 MARINE PARADE
AVALON BEACH
NSW 107**

Drawing Name:		LANDSCAPE CONCEPT PLAN	
		REAR GARDENS	
Drawing Stage:		Sheet 3 of 3	
DEVELOPMENT APPLICATION			
Job Number:	Drawing Number:	Rev:	
FG 25 028	003	H	